

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 settembre 2019

Deliberazione n.2019/29/286

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva "R.A.N. PEL S.r.l.".

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di settembre alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



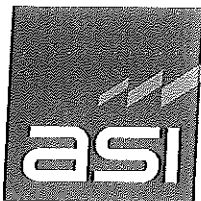
IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 25 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 27 succ. con n. 3936) il SUAP di Solofra trasmesso la richiesta di insediamento nuova attività/subentro produttiva nell'area industriale di Solofra, presentata dal sig. De Maio Nicolantonio, A.U. e legale rappresentante della società "R.A.N. PEL S.r.l.", nello stabilimento industriale di proprietà della "Conceria Eliande dei F.lli De Piano Andrea Mario S.n.c.", ubicato in Solofra al fg. 1, p.lla 478;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - scheda urbanistica degli standard;
 - dichiarazione attestante la conformità urbanistica dell'immobile;
 - inquadramento generale del lotto;
 - planimetria dell'immobile industriale;
 - dati catastali;
 - business plan aziendale;
 - visura camerale;
 - contratto di fitto d'azienda;
 - bonifico per spese d'istruttoria;
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 4456 del 19/07/2019, lo stesso SUAP, con nota/PEC del 12/08/2019 (acquisita al protocollo consortile il 20 succ. con n. 4968) ha trasmesso la certificazione rilasciata dalla Dott.ssa Dorotea Dello Russo, curatore del fallimento della società "Conceria Eliande dei F.lli De Piano Andrea & Mario S.n.c.", attestante la disponibilità del lotto industriale (N.C.E.U. del Comune di Solofra, fg. 1, p.lla 478, cat. D/1, piani T-1-2-3-4) in favore della società "R.A.N. PEL S.r.l.";
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:
 - con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Mauro Tomasetta in data 14/07/2009, rep. 6085 (reg. in Av. il 16/07/2009 al n. 4720), il curatore del fallimento Conceria Eliande dei F.lli De Piano Andrea e Mario S.n.c. - dott.ssa Dello Russo Dorotea -, regolarmente autorizzata dal giudice delegato con provvedimento del 18/06/2009, ha concesso in affitto alla società R.A.N. PEL s.r.l., l'azienda di proprietà della società fallita, strumentale all'esercizio dell'attività della concia e raffinazione delle pelli, facente parte del complesso industriale sito in Solofra, alla via Consolazione, riportato nel C.U. di detto Comune alla sez. A, fg. 1, p.lla 478, cat. D/1;
 - lo stesso curatore fallimentare con propria certificazione del 02/08/2019 ha attestato l'attuale disponibilità del lotto industriale in questione in favore della società "R.A.N. PEL S.r.l.";
 - gli elaborati tecnici presentati (planimetria del lotto industriale e scheda urbanistica verifica standards), rispettano quanto previsto dagli artt. 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
 - l'attività industriale (lavorazione in conto proprio o in conto terzi di pellami di ogni specie) che la società "R.A.N. PEL s.r.l." intende effettuare nello stabilimento industriale in godimento, è compatibile con quanto previsto dall'art. 7 delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con note/PEC del 25 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 27 succ. con n. 3936) e, di conseguenza, concedere alla società "R.A.N. PEL S.r.l." il nulla osta all'insediamento dell'attività produttiva nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 478, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti rimane a carico del Comune di Solofra;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con note/PEC del 25 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 27 succ. con n. 3936) e concedere alla società "R.A.N. PEL S.r.l." il nulla osta all'insediamento dell'attività produttiva nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 478, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

