



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 luglio 2019

Deliberazione n. 2019/25/261

Oggetto: A. I. di Valle Ufita. Ditta PRIOR S.r.L. assegnazione nuovo lotto industriale.

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 del mese di luglio alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Ufficio di Staff del Presidente, dott.ssa Roberta GIORDANO, in qualità di delegata del Direttore Generale facente funzione, ing. Antonio PIZZA.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che la ditta PRIOR S.r.L., con sede legale in Flumeri (AV) alla c.da Fontana Pezzente 40, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4540 del 24 luglio 2019 e successiva integrazione acquisita al protocollo consortile al n. 4612 del 16 luglio 2019, ha fatto richiesta al Consorzio di assegnazione di un lotto industriale della superficie di circa 10.000 mq nell'Agglomerato Industriale di Valle Ufita per la realizzazione di uno stabilimento (previsione occupazionale di 20 unità) da destinare alla trasformazione di prodotti alimentari per uso umano (principalmente pasta secca con difetti di fabbricazione) in prodotti destinati all'alimentazione zootecnica ed una previsione occupazionale di 20 unità;

Vista l'istanza presentata e la documentazione alla stessa allegata;

Considerato che il Consorzio ha nella propria disponibilità, in quanto è stato già acquisito, un terreno della superficie richiesta, rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera;

Dato atto della relazione istruttoria resa dal Dirigente dell'Area Tecnica;

Ritenuto di poter accogliere la richiesta di assegnazione trasmessa dalla ditta PRIOR S.r.L. alle condizioni stabilite dal Comitato Direttivo con propri atti deliberativi;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Alla società "PRIOR S.r.L." è assegnato il lotto di terreno di circa 13.000 metri quadrati, sito nell'Agglomerato Industriale di Valle Ufita, e rappresentato nella planimetria allegata alla presente delibera sub "A", precisando che lo stesso è accessibile solo dalla strada comunale "Doganelle" e che per l'esatta definizione necessita effettuare frazionamento catastale.
2. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato Industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

3. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:

- La ditta assegnataria sottoscriverà con il Consorzio un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà:
 - a versare al Consorzio il 50% del prezzo di cessione del lotto, pena la revoca dell'assegnazione, entro 30 giorni dalla formale comunicazione del presente Deliberato;
 - a versare il 40% del prezzo di cessione del lotto al momento dell'immissione in possesso che dovrà avvenire entro il termine massimo di 180 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione, pena la revoca della stessa;
 - a versare il restante 10% del prezzo di cessione del lotto alla stipula dell'atto di trasferimento che dovrà avvenire entro il termine massimo di anni uno dalla formale comunicazione dell'assegnazione e comunque prima dell'inizio dei lavori di realizzazione dello stabilimento industriale, pena la revoca dell'assegnazione;
- La ditta assegnataria dovrà trasmettere, entro il termine di giorni 30 dalla comunicazione del presente deliberato, dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), con cui lo stesso dichiara:
 - di essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013, "Assetto dei Consorzi per le Aree di Sviluppo Industriale", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - di obbligarsi, in caso di rinuncia e/o revoca dell'assegnazione per fatti non imputabili al Consorzio, a versare la somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi. Nei casi suddetti il Consorzio è autorizzato a trattenere la somma innanzi specificata (Euro due/00 per metro quadrato) dagli eventuali acconti già versati;
 - di accettare le condizioni indicate nella delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita":

– di accettare tutte le norme, regolamenti, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo del tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio, relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'agglomerato industriale di Valle Ufita. In particolare la società resta obbligata a concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Valle Ufita (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti consortili emanati o ad emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n. 19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge;

– di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze;

– di accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati;

– di obbligarsi ad effettuare il frazionamento del lotto assegnato per la sua esatta definizione, con ogni onere e costo a proprio carico, nel termine di 60 giorni dalla formale comunicazione di avvenuta assegnazione.

4. Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita. Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a:

➤ stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;

➤ rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

Scala 1:2000



Perimetro lotto



Lotto avente superfici di circa 13.000 mq



IL SEGRETARIO
dott.ssa Roberta GIORDANO

IL PRESIDENTE
ing. Vincenzo SIRIGNANO

