

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 luglio 2019

Deliberazione n.2019/25/260

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Ufita. Terreno sito in catasto del Comune di Flumeri, al fg. 28, p.lle n 509 di mq. 1.318 e n. 64 di mq. 2.510. Irpinia Serramenti S.r.l. – Richiesta rateizzazione oneri di urbanizzazione. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 29 del mese di luglio alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Staff del Presidente dr.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

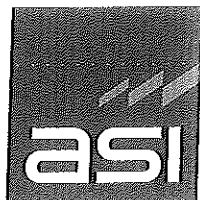
Premesso che come si evince dall'istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti,

- con deliberazione n. 2019/16/134 del 23/04/2019, il Comitato Direttivo del Consorzio ha rilasciato alla società indicata in oggetto il nulla osta alla SCIA in variante " a condizione che la stessa provveda al pagamento degli oneri di urbanizzazione per € 7,75/mq. oltre IVA se dovuta, relativamente alle particelle censite in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 n.ri 509 e 64 della superficie complessiva di mq. 4.670.";
- il nulla osta concesso riguarda la realizzazione di nuove opere (opere di sbancamento, sistemazione dei piazzali a quota variabile con relativa pavimentazione, realizzazione di muri di recinzione e accesso all'area) da realizzarsi sulle nominate particelle (adiacenti agli immobili di proprietà della società Irpinia Serramenti S.r.l. già realizzati), della superficie complessiva di circa mq. 4.760, così come indicata dal progettista - ing. Raffaele Villanova - negli elaborati "stato di fatto planimetria" e progetto planimetria" allegati alla richiesta inviata con nota/PEC dal comune di Flumeri in data 02/04/2019 (acquisita al protocollo consortile il 3 aprile succ. con n. 1846).
- con nota consortile prot. 2446 del 06/05/2019 gli uffici consortili hanno comunicato alla società Irpinia Serramenti S.r.l., quanto deliberato dall'organo di amministrazione.
- con nota/PEC inviata da ultimo in data 22/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in data 23 succ. con n. 4497) il sig. Minichiello Antonio, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della ripetuta società, nel precisare che la superficie complessiva delle particelle indicate in oggetto misura mq. 3.828 (e non 4.670) ha chiesto che l'importo complessivo dovuto per il pagamento degli oneri di urbanizzazione (pari ad € 29.667,00= oltre IVA se dovuta - mq. 3.828 x €/mq. 7,75=) venga rateizzato come di seguito riportato:
 - acconto di € 5.667,00= ad accoglimento della richiesta;
 - restante parte dell'importo di € 24.000,00=, pagabili in 24 rate mensili di € 1.000,00= ciascuna.
- come si evince dalla verifica catastale effettuata:
 - l'intero lotto di proprietà della società risulta essere complessivamente pari a mq. 20.966 (e non mq. 20.894 come dichiarato dal professionista della società);
 - la superficie delle particelle censite in catasto del Comune di Flumeri al foglio n. 28 n.ri 509 e 64 risulta essere effettivamente di mq. 3.828 (e non mq. 4.760 come indicato dal medesimo professionista);
- nella deliberazione del Comitato Direttivo n. 2019/16/134 del 23/04/2019, per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione da pagarsi da parte della società relativamente alle particelle 509 e 64 suddette, è stata indicata una superficie complessiva di mq. 4.670, non corrispondente all'effettiva estensione catastale delle stesse;

Dato atto

- che il Funzionario istruttore ha dichiarato che occorre
 1. rettificare la delibera n. 2019/16/134 del 23 aprile 2019 sostituendo all'ultimo capoverso del Dato atto e del punto 1. del detto deliberato la dicitura "mq. 4.670" con la dicitura "mq. 3.828";
 2. che il Comitato Direttivo si esprima in merito alla richiesta di rateizzazione avanzata dal Sig. Antonio Minichiello nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Irpinia Serramenti S.r.l.";
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;





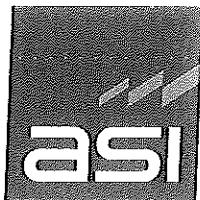
CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di rettificare la delibera n. 2019/16/134 del 23 aprile 2019 sostituendo all'ultimo capoverso del Dato atto e del punto 1. del detto deliberato la dicitura "mq. 4.670" con la dicitura "mq. 3.828".
2. Di accogliere richiesta di rateizzazione dell'importo complessivo dovuto per il pagamento degli oneri di urbanizzazione (pari ad € 29.667,00= oltre IVA se dovuta - mq. 3.828 x €/mq. 7,75=), avanzata dal Sig. Antonio Minichiello, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Irpinia Serramenti S.r.l.", con le modalità di seguito riportate:
 - acconto di € 5.667,00= ad accoglimento della richiesta;
 - restante parte dell'importo di € 24.000,00=, pagabili in 12 rate mensili.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

INDUSTRIALE



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di rettificare la delibera n. 2019/16/134 del 23 aprile 2019 sostituendo all'ultimo capoverso del Dato atto e del punto 1. del detto deliberato la dicitura "mq. 4.670" con la dicitura "mq. 3.828".
2. Di accogliere richiesta di rateizzazione dell'importo complessivo dovuto per il pagamento degli oneri di urbanizzazione (pari ad € 29.667,00= oltre IVA se dovuta - mq. 3.828 x €/mq. 7,75=), avanzata dal Sig. Antonio Minichiello, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Irpinia Serramenti S.r.l.", con le modalità di seguito riportate:
 - acconto di € 5.667,00= ad accoglimento della richiesta;
 - restante parte dell'importo di € 24.000,00=, pagabili in 12 rate mensili.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

II SEGRETARIO

Dr.ssa Roberta GIORDANO



II PRESIDENTE

Ing. Vincenzo SIRIGNANO