



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 24 luglio 2019

Deliberazione n.2019/24/255

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento dell'attività conciaria in zona A.S.I. del Comune di Solofra. "Solofra Skins S.r.l. s.". Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 24 del mese di luglio alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

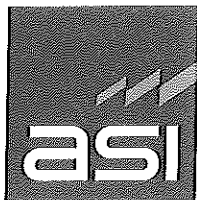
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 18 succ. con n. 3670) il SUAP di Solofra ha trasmesso richiesta di insediamento di una attività produttiva nell'area industriale di Solofra, sita alla via Celentane, presentata dal sig. Dello Ioio Gerardo Antonio Francesco, legale rappresentante e A.U. della società Solofra Skins s.r.l. s., nell'immobile industriale riportato in C.F. del Comune di Solofra, al foglio n. 2/A, p.lla 486 sub 1, di proprietà della società De Vita Alfonso e C. s.n.c., già condotta in fitto dalla società "Kayo Skins s.r.l. s.;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - business plan del nuovo insediamento;
 - visura e planimetria catastale dell'opificio industriale;
 - visura camerale della Solofra Skins S.r.l. s.;
 - contratto di affitto d'azienda redatto con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Maria Cristina Novello in data 29/06/2018 (reg. in Av. il 16/07/2018 al n. 4663), avvenuto tra la società De Vita Alfonso e C. s.n.c. (parte concedente) e la società Kayo Skins s.r.l. s. (parte affittuaria);
 - promessa di contratto di affitto d'azienda redatto con scrittura privata del 03/05/2019 avvenuto tra le società Kayo Skins s.r.l. s. (promittente concedente) e la società Solofra Skins S.r.l. s. (promittente affittuario);
 - planimetria generale del lotto oggetto d'insediamento, elaborati raffiguranti i vari livelli dell'opificio (piano terra, piano primo-ammezzato, piano secondo, piano terzo, piano quanto – torrino e copertura) e scheda standards urbanistici;
 - dichiarazione del legale rappresentante e A.U. della società Solofra Skins s.r.l. s. - Dello Ioio Gerardo Antonio Francesco -, con la quale lo stesso s'impegna a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per i servizi da questo forniti;
 - dichiarazione, sottoscritta da tecnico abilitato, di conformità dell'immobile ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
- con successiva nota/PEC del 26/06/2019 (acquisita al protocollo consortile il 27 succ. con n. 3943) il medesimo SUAP ha trasmesso:
 - 1) copia dell'atto per notar Maria Cristina Novellino, rep. 469 del 22/03/2019 (reg. in Av. il 03/04/2019 al n. 2168), attestante:
 - la revoca dello stato di liquidazione della società "De Vita Alfonso & C. S.n.c.";
 - la modifica della ragione sociale della società proprietaria dello stabilimento industriale da "De Vita Alfonso & C. s.n.c." a "De Vita Sergio & C. S.n.c.";
 - l'acquisizione al patrimonio di detta ultima società dell'opificio industriale censito in C.F. del Comune di Solofra alla sez. urb. A, fg 2, p.lla 486 sub 1;
 - 2) la relativa nota di trascrizione (03/04/2019 ai n.ri 5054/4137) attestante il passaggio di proprietà dell'immobile;
 - 3) visura camerale aggiornata della società "De Vita Sergio & C. S.n.c."
- con nota/PEC del 11/07/2019 (acquisita al protocollo consortile il 12 succ. con n. 4302) lo stesso SUAP ha trasmesso una nuova promessa di contratto di affitto d'azienda avvenuto tra le società Kayo Skins s.r.l. s. (promittente concedente) e la società Solofra Skins S.r.l. s. (promittente affittuario), in sostituzione di quello precedentemente inviato (con nota/PEC del SUAP del 14 giugno 2019), unitamente ad una dichiarazione resa dal sig. Dello Ioio Gerardo Antonio Francesco (legale rappresentante e A.U. della società Solofra Skins s.r.l. s.) attestante l'utilizzo dei locali ufficio posti al primo piano dello stabilimento industriale in questione;
- con deliberazione n. 2012/2/12 del 20/02/2012 il C.D. del Consorzio ha approvato il progetto presentato dalla società "De Vita Alfonso & C. S.n.c." avente ad oggetto "richiesta SCIA per manutenzione straordinaria finalizzata all'apertura di due vani porta";



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la documentazione trasmessa è stata esaminata e si è constatato che:
 - lo stabilimento industriale riportato in C.F. del Comune di Solofra, al foglio n. 2/A, p.lla 486 sub 1 è di proprietà della società De Vita Sergio & C. S.n.c.;
 - con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Maria Cristina Novello in data 29/06/2018 (reg. in Av. il 16/07/2018 al n. 4663 è stato stipulato un contratto di fitto d'azienda tra società De Vita Alfonso e C. s.n.c. – ora “De Vita Sergio & C. S.n.c.” - (parte concedente) e la società Kayo Skins s.r.l. s. (parte affittuaria), avente durata fino al 30/06/2021;
 - fa parte dell'azienda concessa in affitto l'immobile sopra citato;
 - nel contratto stipulato è stato previsto che l'azienda affittata potrà esser concessa in subaffitto;
 - con promessa di contratto di affitto d'azienda redatto con scrittura privata del 03/05/2019 la società Kayo Skins s.r.l. s. (promittente concedente) ha promesso di concedere in subaffitto per la durata di tre anni, a partire dalla data del 01/09/2019, alla società Solofra Skins S.r.l. s. (promittente affittuario) il ramo d'azienda proposta alla produzione e rifinitura del pellame, riservandosi limitare la propria attività d'impresa alla sola commercializzazione;
 - in detta scrittura privata è stato specificato che il contratto definitivo di subaffitto di azienda sarà stipulato con atto notarile entro e non oltre il 30/08/2019;
 - nello stabilimento industriale la società Solofra Skins S.r.l. s. ha intenzione di svolgere attività di conceria e raffinazione di pelli per conto proprio e per conto terzi;
 - per quanto concerne il primo piano dello stabilimento industriale (destinato a uffici con annessi bagni) è stato specificato che i relativi locali verranno utilizzati in parte dalla Solofra Skins S.r.l. s. ed in parte dalla società proprietaria dell'immobile, De Vita Sergio & C. S.n.c., che se li riserva “per archivio documenti e gestione manutentiva/conservativa dell'opificio di proprietà”;
- l'attività che la società Solofra Skins S.r.l. s. intende effettuare nello stabilimento industriale promesso in godimento, sito in C.F. del Comune di Solofra, al foglio n. 2/A, p.lla 486 sub 1, è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore, di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con nota/PEC 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 18 succ. con n. 3670) e, di conseguenza, concedere alla società Solofra Skins S.r.l. s. il nulla osta all'insediamento, a condizione che la stessa esibisca titolo di disponibilità giuridica definito e regolarmente registrato;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta all'insediamento della società Solofra Skins S.r.l. s. nello stabilimento industriale promesso in godimento, sito in C.F. del Comune di Solofra, al foglio n. 2/A, p.lla 486 sub 1, a condizione che la stessa esibisca titolo di disponibilità giuridica definito e regolarmente registrato.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013. 7

