

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 giugno 2019

Deliberazione n.2019/22/216

Oggetto: Insediamento plurimo nell'agglomerato industriale di Pianodardine. Istanza dell'A.U. della società "De Benedictis & Ciampa S.r.l." presso il lotto n. 28/A.

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 del mese di giugno alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



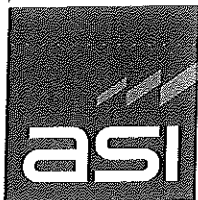
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del funzionario Mario Famiglietti,

- con nota del 27/05/2019 acquisita al protocollo consortile il 3 giugno succ. con n. 3277, il sig. Ciampa Domenico, nella qualità di A.U. della società "S.r.l." ed il sig. Fiorito Giovanni, nella qualità di A.U. della società "JOE BREAK S.r.l.", hanno richiesto congiuntamente al Consorzio il nulla osta alla costituzione di un insediamento plurimo nel lotto n. 28.A dell'Area Industriale di Pianodardine, individuato nel N.C.U.E. al fg. 8, p.lla 152 del Comune di Avellino;
- allegato alla richiesta il sig. Fiorito Giovanni, nella qualità, ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - n. 1 - relazione tecnica generale ed elaborati grafici;
 - n. 2 - relazione descrittiva attività e business plan;
 - n. 3 - dichiarazioni, documentazione catastale, certificato camerale De Benedictis & Ciampa, titolo di proprietà, scheda verifica standard;
- l'immobile (ex AMUCO), di maggiore consistenza, con annesse aree scoperte è stato ceduto dal Consorzio alla società "Base House S.r.l." con atto per notar Romana Capaldo del 29/12/2016, reg. il 26/01/2017 al n. 604 e trascritto il 27/01/2017 ai n.ri 1551/1340;
- con deliberazione n. 2019/6/30 del 19 febbraio 2019 il C.D. del Consorzio:
 - ha approvato il progetto presentato dalla società "Base House S.r.l." relativo al frazionamento dello lotto di proprietà ed alla realizzazione di nuove opere;
 - ha accolto la richiesta di autorizzazione avanzata dalla detta società finalizzata alla dismissione del detto fabbricato mediante vendita e/o fitto;
- richiamato il "regolamento d'insediamento plurimo" approvato con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2016/8/40 del 15/04/2016;
- la società De Benedictis & Ciampa S.r.l." è nel pieno diritto reale di godimento del capannone industriale sito in Avellino, rilevato in catasto al fg. 8, p.lle n. 152 sub 2 e n. 591 sub 2, graffate, nonché dell'area circostante destinata a corte di mq. 8.014, in C.F. al fg. 8, p.lle n. 152 sub 5 e n. 591 sub. 5, per una quota millesimale pari a 215/1000, in forza del contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto per notar P. D'Amore del 08/10/2018 - rep. 225236 - reg. in Avellino il 23/10/2018 al n. 6647 stipulato con la società Base House s.r.l.;
- in detta struttura l'anzidetta società ha intenzione di svolgere attività di produzione di caffè in cialde e riparazione/rigenerazione di macchine per il caffè;
- il progetto presentato è conforme al vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 con bonifico effettuato in data 15/05/2019, a cui fa fronte la fattura n. 641 emessa dal Consorzio in data 20/06/2019;

Dato atto

- che il funzionario preposto nella relazione istruttoria ha dichiarato che sia il progetto presentato, sia l'attività che la società "De Benedictis & Ciampa S.r.l." intende effettuare nello stabilimento industriale in godimento sito in Avellino, rilevato in catasto al fg. 8, p.lle n. 152 sub 2 e n. 591 sub 2, graffate, sono conformi e compatibili al vigente P.R.T. del valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine e alle relative norme di attuazione;
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di esprimere nulla osta all'insediamento della società "De Benedictis & Ciampa S.r.l." nello stabilimento industriale in godimento sito in Avellino, rilevato in catasto al fg. 8, p.lle n. 152 sub 2 e n. 591 sub 2, graffate, come specificato in premessa, in quanto l'attività che andrà a svolgere risulta conforme alle norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.
3. Di esprimere nulla osta al progetto presentato in quanto conforme al vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

