



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 16 aprile 2019

Deliberazione n. 2019/15/124

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Caudina. Società TRE EFFE S.r.l. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 16 del mese di aprile alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Ufficio di Staff del Presidente, dr.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

che, come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario Sig. Mario Famiglietti,

- con delibera n. 2008/2/48 del 18 marzo 2008 ha assegnato alla società "TRE EFFE S.r.l.", un suolo della superficie complessiva di circa mq. 18.450, al prezzo di €/mq. 18,08=, nell'agglomerato industriale di Valle Caudina, tenimento del Comune di Cervinara, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale finalizzato alla produzione di pontoni marittimi, aste, bucket per la perforazione e cingoli di carri per escavatori ed ha autorizzato il Presidente a stipulare l'atto di compravendita del terreno assegnato;
- con delibera n. 2018/19/274 del 06/08/2018 e n. 2018/21/305 del 18/09/2018, ha incaricato l'Area Tecnica di dare avvio alla procedura di revoca dell'assegnazione effettuata;
- con delibera n. 2018/30/406 del 14/12/2018, ha stabilito, in diffonità al parere reso dal Dirigente dell'Area Tecnica, di rinviare l'adozione del provvedimento di revoca dell'assegnazione, facendo obbligo alla società assegnataria di:
 - a) trasmettere al Consorzio il frazionamento del lotto assegnato con oneri e spese a carico della stessa;
 - b) trasmettere il progetto di utilizzazione del suolo, per il successivo inoltro al competente Comune, al fine del rilascio della concessione edilizia, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione del dispositivo della delibera;
 - c) stipulare l'atto di compravendita del lotto assegnato entro il 30/04/2019, con contestuale versamento del saldo dovuto mediante assegno circolare;
 - d) di disporre la revoca formale dell'assegnazione qualora entro il termine del 15/04/2019 la società non avrà provveduto agli adempimenti suddetti, propedeutici ed essenziali ai fini della stipula dell'atto pubblico;
- con nota prot. n. 521 del 28/01/2019 il Direttore Generale F.F. ha comunicato alla società TRE EFFE S.r.l. il dispositivo della richiamata delibera n. 2018/30/406;
- in data 12/04/2019 (acquisito al prot. con n. 2062) è stato trasmesso il frazionamento del lotto assegnato;
- in data 15/04/2019 è stato approvato il detto frazionamento con prot. n. AV0042675;
- in data 15/04/2019 (acquisito al prot. con n. 2103 del 16/04/2019) è stato presentato il progetto di utilizzazione del suolo;
- a fronte dell'assegnazione la "Società" ha provveduto a versare n. 6 acconti per complessivi € 94.715,16=oltre IVA:

	fattura n.	data	importo (imponibile)
1	254	02/03/2009	20.125,00
2	384	19/05/2009	16.666,67
3	690	28/09/2009	16.666,67
4	936	26/11/2009	8.333,33
5	175	05/02/2010	8.333,33
6	229	15/04/2019	24.590,16

- con frazionamento approvato in data 15/04/2019, risulta che il lotto da cedere, esteso complessivamente mq. 14.821, risulta oggi individuato in catasto del Comune di Cervinara, al foglio n. 5, p.lle n.ri:

115 di mq. 446;
 116 di mq. 416;
 117 di mq. 518,
 763 di mq. 561;
 1077 di mq. 694;
 762 di mq. 737;
 759 di mq. 1.408;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

1064 di mq. 6.383;
1069 di mq. 781;
1071 di mq. 681;
1073 di mq. 95;
1075 di mq. 1;
1079 di mq. 37;
1081 di mq. 15;
768 di mq. 1;
1086 di mq. 66;
409 di mq. 195;
418 di mq. 375;
419 di mq. 100;
1090 di mq. 622;
1092 di mq. 446;
1096 di mq. 191;
1100 di mq. 52

Dato atto

- della relazione del Funzionario istruttore che propone di prendere atto che il lotto assegnato risulta, come da frazionamento, essere esteso complessivamente mq. 14.821 ed individuato in catasto del Comune di Cervinara al foglio n. 5, con le particelle indicate in premessa, per il quale, a fronte dell'importo di cessione pari ad € 267.963,68= oltre IVA, la società ha versato acconti per complessivi € 94.715,16=oltre IVA;
- della proposta di provvedimento del Dirigente di procedere in conformità a quanto indicato in istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto che la ditta "TRE EFFE S.r.l." ha ottemperato alle condizioni di cui alla delibera n. 2018/30/406 del 14/12/2018.
2. Di prendere atto che il lotto assegnato di cui in premessa, risulta, come da frazionamento, essere esteso complessivamente mq. 14.821 ed individuato in catasto del Comune di Cervinara al foglio n. 5, con le particelle indicate in premessa, per il quale, a fronte dell'importo di cessione pari ad € 267.963,68= oltre IVA, la società ha versato acconti per complessivi € 94.715,16=oltre IVA.
3. Di confermare al Presidente i poteri di stipula dell'atto di trasferimento del lotto assegnato, già conferiti con delibera n. 2008/2/48 del 18 marzo 2008
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.