



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 aprile 2019

Deliberazione n. 2019/14/109

Oggetto: Asse attrezzato Valle Caudina Pianodardine- secondo lotto funzionale S. Martino Valle V.C./Roccamascerana. Beni di proprietà Principe Patrizia. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 9 del mese di aprile alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

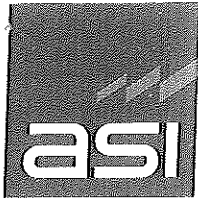
Premesso che, come si evince dall'istruttoria del Funzionario, sig. Mario Famiglietti,

- i lavori di cui in oggetto furono affidati, mediante pubblico incanto all'A.T.I. Coopcostruttori s.c. a r.l. - Rillo Costruzioni S.r.l.;
- le predette imprese, per l'esecuzione unitaria dei lavori, costituirono la società consortile "Pianodardine s.c. a r.l.";
- ai sensi di quanto dettato dal Capitolato Speciale d'appalto, era prevista a carico dell'impresa appaltatrice, l'espletamento di tutte le procedure espropriative;
- tra i beni occorrenti per la realizzazione della nominata opera erano compresi quelli di proprietà di Principe Patrizia n. 18/05/1967, ricadenti in catasto del Comune di Roccabascerana, al fg. 5, p.lle 290 e 314;
- nelle more dell'emissione del decreto di occupazione le parti ("Pianodardine s.c. a r.l." e Principe Patrizia) addivennero ad un accordo (marzo 2004) di cessione volontaria dei beni oggetto di espropriazione;
- con tale accordo fu acconsentito l'occupazione immediata delle aree e venne definita l'indennità per l'acquisizione bonaria dei suoli;
- a seguito di frazionamento approvato con tipo n. 2007/AV0197574 del 02/10/2007 le dette p.lle sono state così frazionate:
 - p.lla 314 di mq. 776 nelle p.lle n. 1134 di mq. 270 e n. 1135 di mq. 506;
 - p.lla 290 di mq. 2.544 nelle p.lle n. 1174 di mq. 495 e n. 1175 di mq. 2.049;
- le p.lle n. 1075 (ex 290) e n. n. 1135 (ex 314) sono state definitivamente espropriate con decreto del Comune di Roccabascerana n. 6381 del 05/11/2009;
- la p.lla n. 1174 (ex 290) è stata acquisita con atto per notar Iannella rep. 43611 del 02/10/2014;
- con nota/PEC del 31/07/2018, l'avv. Francesco De Cicco, in nome e per conto della sig.ra Principe Patrizia, ha contestato l'indebita acquisizione della p.lla 1174, effettuata in base ad un atto intercorso tra la "Pianodardine s.c. a r.l." e tale Pisaniello Generoso;
- con nota prot. 3563 del 07/08/2018, il Consorzio, stante la gravità della gratuita acquisizione effettuata di nessun interesse ai fini della realizzazione dell'opera, ha invitato e diffidato la "Pianodardine s.c. a r.l." entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della nota, a restituire il bene alla ditta proprietaria;
- con successiva nota/PEC prot. 1101 del 28/02/2019, il Consorzio ha comunicato alla Società "Pianodardine s.c. a r.l." che "... tenuto conto del comportamento inerte ... nonostante gli inviti e le diffide, stanti le ragioni indiscutibili della sig.ra Principe Patrizia per ovviare a più gravi danni ... procederà a regolarizzare direttamente la situazione entro 15 giorni dalla ricezione della presente", aggiungendo che i "costi della retrocessione a stipularsi saranno chiesti in danno;
- tenuto conto del perdurare del comportamento passivo della società "Pianodardine s.c. a r.l.", il Dirigente dell'Area LL.PP.-Espropriazioni, ing. Antonio Pizza, ha contattato il notaio Iannella, (estensore dell'atto con il quale è stata indebitamente acquisita la p.lla 1174), il quale si è reso disponibile, nelle vie brevi, a stipulare l'atto di restituzione della nominata particella alla legittima proprietaria per un prezzo di € 1.500,00= circa;

Dato atto

- della relazione nella quale il Funzionario istruttore ha evidenziato che, al fine di evitare un probabile contenzioso, è opportuno che il C.D.:
 - impegni la spesa di € 1.500,00;
 - autorizzi il Presidente alla stipula dell'atto;
 - intraprenda ogni azione utile finalizzata a chiedere in danno alla società "Pianodardine s.c. a r.l." i costi del rogito notarile a stipularsi
- della proposta di provvedimento del Dirigente di procedere in conformità a quanto indicato in istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di impegnare ed autorizzare la spesa di € 1.500,00 per la stipula dell'atto di restituzione alla legittima proprietaria, della particella di terreno menzionata in premessa.
3. Di autorizzare il Presidente alla stipula del detto atto con ogni potere e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
4. Di intraprendere ogni azione utile e necessaria a chiedere in danno alla società "Pianodardine s.c. a r.l." i costi del rogito notarile a stipularsi.
5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.