

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 9 aprile 2019

Deliberazione n. 2019/14/101

Oggetto: A. I. Clalaggio. Ditta De Iuliis Macchine S.p.a. Richiesta consenso per cessione lotto ex Merifil. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 9 del mese di aprile alle ore 10,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

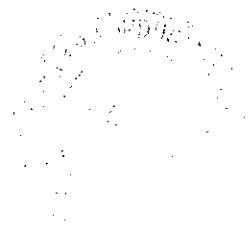
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

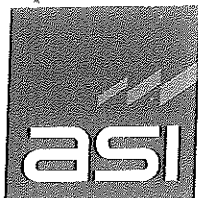
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

- che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area tecnica consortile,
- con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 43 del 1° luglio 2005 ai sensi dell'art. 10 della legge 7 agosto 1997 n. 266, è stato trasferito al Consorzio ASI il lotto n. 6 sito nel Comune di Lacedonia, area industriale di Calaggio, oggi distinto in catasto fabbricati foglio n. 2, particella n. 377 del Comune di Lacedonia;
 - con delibera n. 2008/3/85 del 23 aprile 2008 ha stabilito di pubblicare detto Bando per l'assegnazione del lotto n. 6, approvato con Delibera n. 2008/1/4 del 31 gennaio 2008;
 - con delibera n. 2008/6/135 assunta in data 7 luglio 2008, in conformità alle risultanze della documentazione presentata per la partecipazione al bando, ha stabilito di assegnare il lotto n. 6 sito nell'A.I. di Calaggio alla società "De Iuliis Macchine S.p.a.";
 - con verbale del 25 maggio 2009 il Consorzio ha immesso la società assegnataria nel materiale godimento del complesso industriale, consegnando alla stessa il lotto n. 6 sito nell'area industriale, che a seguito di accatastamento è distinto in catasto fabbricati del Comune di Lacedonia al foglio 2, particella n. 377;
 - con Delibera n. 2011/7/121 del 28 giugno 2011, ha concesso alla società "De Iuliis Macchine S.p.a." una proroga di sei mesi per la realizzazione dell'investimento previsto;
 - con Delibera n. 2012/2/9 del 20 febbraio 2012, ha concesso alla società "De Iuliis Macchine S.p.a." un'ulteriore proroga di sei mesi per la realizzazione dell'investimento previsto;
 - con Delibera n. 2015/8/57 assunta in data 12 maggio 2015, ha concesso alla stessa una rateizzazione del saldo dovuto per il trasferimento della proprietà del lotto, successivamente rettificata con delibera n. 2016/7/27 del 4 aprile 2016;
 - con atto per notar Roberta Benigni del 19 maggio 2016 la proprietà del lotto in argomento è stata trasferita alla società "De Iuliis Macchine S.p.a.";
 - con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 1346 in data 12 marzo 2019, la "De Iuliis Macchine S.p.a."
 - ha rappresentato che, per intervenute variazioni di strategia aziendale, non ha potuto attuare l'investimento a suo tempo previsto sul lotto acquistato, finalizzato alla costruzione di una nuova unità produttiva nel settore della fabbricazione di aerogeneratori per la produzione di energia elettrica e, pertanto, ha chiesto di essere autorizzata a cedere l'immobile ad un'altra azienda;
 - ha chiesto, in particolare, di essere autorizzata, in ottemperanza alle condizioni espresse nell'atto di acquisto a suo tempo stipulato, a cedere il lotto "ex Merifil S.p.a." alla società "LEITWIND Service S.r.l.", precisando che la vendita avverrà ad un prezzo inferiore a quello corrisposto al Consorzio all'atto di vendita ed ha allegato, a tal fine, nota del 28 febbraio 2019 con cui detta società ha manifestato il proprio interesse all'acquisto del lotto in questione;
 - il contratto di cessione in favore della società "De Iuliis Macchine S.p.a." all'art. 5) prevede espressamente il divieto di cessione a terzi dello stabilimento prima dei dieci anni dalla stipula dell'atto pubblico di trasferimento senza il consenso scritto del Consorzio;
 - la nota della società "LEITWIND Service S.r.l." in data 28 febbraio 2019, acquisita al protocollo consortile con il n. 1346 in data 12 marzo 2019, ha ad oggetto "manifestazione di interesse all'acquisto del lotto n. 6 - ex Merifil dell'Area industriale di Calaggio - e dal contenuto della stessa si evince che intende effettuare nel sito in argomento, la produzione di componenti per aerogeneratori eolici,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

l'assemblaggio e la rigenerazione degli stessi componenti, il rafforzamento e l'ampliamento delle attività di service, la creazione di un vero e proprio hub logistico worldwide dei componenti prodotti e rigenerati e la nascita di un centro di diagnostica dei guasti ed ispezioni e riparazione delle pale;

- l'ufficio tecnico consortile, con nota protocollo consortile n. 1901 del 5 aprile 2019, trasmessa alla "De Iulius Macchine S.p.a." ed alla "LEITWIND Service S.r.l.", ha rappresentato la necessità di acquisire il piano industriale della "LEITWIND Service S.r.l.";
- la "LEITWIND Service S.r.l." ha trasmesso la documentazione richiesta con nota assunta al protocollo consortile con il n. 1924 del 9 aprile 2019;
- dalla lettura del piano industriale, il consenso alla cessione dell'immobile in argomento consentirebbe la realizzazione degli obiettivi propri del regolamento ASI in tema di assegnazione dei lotti, posto che l'attività programmata è previsto che abbia inizio nell'immediato con la ristrutturazione del sito e lo startup operativo a Settembre 2019, è finanziata con la partecipazione personale dei soci e con l'obiettivo di creare un sito industriale moderno ed efficiente con elevata diversificazione delle attività con la previsione della formazione di risorse altamente professionalizzate che a regime raggiungeranno il numero di 45/50, con un vantaggio insito nella detta iniziativa anche a voler prescindere dalla mancata attuazione dell'iniziativa imprenditoriale programmata dal soggetto cedente, peraltro con evidenti profili di analogia rispetto a quella partecipata dall'aspirante cessionaria,

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente di valutare favorevolmente la richiesta formalizzata con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 1346 del 12 marzo 2019 e per l'effetto, autorizzare la vendita del lotto n. 6 sito nell'area industriale di Calaggio in favore della LEITWIND Service S.r.l. con obbligo per quest'ultima, di accettare le condizioni di seguito esplicitate:

- trasmissione dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) di essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 "ASSETTO DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
- di trasmettere dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) con cui la società si impegna a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'area industriale di Calaggio. In particolare la società resta obbligata a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Calaggio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n.19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge, nonché di accettare le condizioni tutte di cui al contratto di cessione stipulato in favore della cedente, ovviamente tenuto conto delle esigenze particolari della cessionaria che troveranno puntuale ed analitica specificazione nello stipulando contratto; di quanto innanzi;

Preso atto

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta formalizzata dalla società De Iuliis Macchine S.p.a. con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 1346 del 12 marzo 2019 e per l'effetto, autorizzare la vendita del lotto n. 6 sito nell'area industriale di Calaggio in favore della LEITWIND Service S.r.l. con obbligo per quest'ultima:
 - di trasmettere dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) di essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 "ASSETTO DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa;
 - di trasmettere dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) con cui la società si impegna a rispettare tutte le norme, disposizioni ed istruzioni già emanate ed in prosieguo di tempo eventualmente da emanarsi dal Consorzio relative alla disciplina delle opere, attrezzature e servizi di interesse e di uso comune gestiti dal Consorzio o da terzi da questo delegati nell'ambito dell'area industriale di Calaggio. In particolare la società resta obbligata a concorrere nelle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'area industriale di Calaggio (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino. Inoltre la società si impegna, ai sensi della Legge Regione Campania n.19/2013, ad aderire al Consorzio di Gestione che sarà costituito così come previsto da detta legge, nonché di accettare le condizioni tutte di cui al contratto di cessione stipulato in favore della cedente, ovviamente tenuto conto delle esigenze particolari della cessionaria che troveranno puntuale ed analitica specificazione nello stipulando contratto;
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.