

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 11 marzo 2019

Deliberazione n. 2019/10/67

Oggetto: Immobili ricadenti nell'agg.to ind.le di Pianodardine in ditta

omissis....

Atto di transazione.

Provvedimenti.

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 del mese di marzo alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



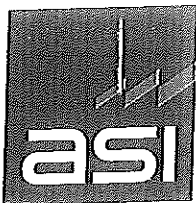
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che come si evince dalla relazione del Funzionario istruttore,

- la vicenda riguarda l'occupazione divenuta illegittima per decorso del quinquennio senza l'emissione del decreto di espropriazione, per la quale pende giudizio innanzi al TAR Campania – sede di Salerno – instaurato dai proprietari dei suoli, *omissis* con ricorso notificato in data 10 novembre 2016;
- con provvedimento del 24 aprile 2017 n. 2017/10/140 il C.D. del Consorzio ha deliberato, tra l'altro, di procedere alla immediata restituzione dei fondi occupati avviando le trattative con la parte per risolvere in via transattiva il contenzioso;
- con verbale sottoscritto in data 7 settembre 2017 gli uffici del Consorzio hanno provveduto alla restituzione in favore della ditta indicata in oggetto delle p.lle n. 1193 (ex 136) di mq. 9.690, n. 1194 (ex 136) di mq. 41, n. 1195 (ex 709) di mq. 92, e n. 1196 (ex 709) di mq. 308, tutte ricadenti nel C.T. del Comune di Avellino al foglio n. 7;
- al fine di dirimere la vertenza sono stati presi contatti tra i vertici del Consorzio A.S.I. e l'avv. Emilio Paolo Sandulli – legale della ditta *omissis* e si è pervenuti, dopo l'incontro presso gli uffici del Consorzio ad un accordo transattivo;
- con nota/PEC del 18/02/2019, acquisita al protocollo consortile il 20 succ. con n. 929, nominato legale ha trasmesso l'allegato atto di transazione, avente ad oggetto le seguenti concessioni:
 - 1) trasferimento alle signore *omissis* della piena ed integrale proprietà dell'area di complessivi mq. 543, catastalmente individuata dalle p.lle 388 e 389 del foglio 7 di mappa del Comune di Avellino (valore € 28.658,63=); le spese per le imposte di registro, ipotecarie, catastali e le competenze notarili saranno sopportate dalle parti costituite in due quote uguali;
 - 2) versamento a favore dell'avv. Emilio Paolo Sandulli a titolo di spese e competenze relative al giudizio pendente innanzi al TAR Campania – sez. di Salerno – della somma di € 12.047,00= oltre al rimborso delle spese generali, iva e cpa per complessivi € 17.119,63=, al lordo della ritenuta d'acconto, entro il 28/02/2019;
 - 3) versamento alle sig.re *omissis* della somma complessiva di € 170.000,00= in dodici rate mensili con scadenza l'ultimo giorno del mese a partire da marzo 2019 e a finire a gennaio 2020, delle quali le prime undici rate dell'importo di € 14.500,00= e l'ultima rata di € 10.500,00=;
 - 4) impegno da parte delle sig.re *omissis* dopo il pagamento dell'ultima rata che precede, di depositare al TAR Campania – sez. di Salerno -, comunicazione di intervenuta cessazione della materia del contendere con richiesta di cancellazione del giudizio pendente al ruolo;

Dato atto

- della relazione del funzionario istruttore alla quale è allegata la bozza di atto di transazione che il Comitato Direttivo del Consorzio dovrà preventivamente approvare e dovrà, altresì, autorizzare il Presidente alla stipula del successivo accordo definitivo;
 - della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni di approvare l'allegata bozza di transazione in conformità alla su richiamata relazione;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. Di approvare la bozza dell'atto di transazione indicata in premessa che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il successivo accordo definitivo con ogni potere e facoltà, dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
3. Di autorizzare l'Ufficio contabile di procedere ai pagamenti nei termini ivi indicati, ad avvenuta sottoscrizione dell'atto transattivo.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

SVILUPPO
INDUSTRIALE

