



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

CONSIGLIO GENERALE

VERBALE 2019/1

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 10,00 in Avellino nel Centro Servizi di Pianodardine alla C.da Campo Fiume 2/A, convocato a mezzo posta certificata e raccomandata a.r. a norma di Statuto, si è riunito in seduta di 2^a convocazione il Consiglio Generale del Consorzio stesso.

Risultano presenti: 1) SIRIGNANO Vincenzo, Presidente; 2) CAMERLENGO Carmine 3) LO CONTE Francesco, 4) NAZZARO Anna, 5) DI MAIO Michele, 6) TANGREDI Filuccio; 7) CASCIANO Vito 8) LANZA Angelo Antonio, 9) CIULLO Carmine 10) BERGAMASCO Vincenza, 11) DI CONZA Antonio; 12) SPINAZZOLA Michele, 13) BELLÌ Antonietta; 14) Natale Vincenzo 15) IANNUZZO Attilio, 16) GUBITOSI Giovanna 17) AUFIERO Emanuele, 18) VILLACCI Teodoro, 19) PISANO Pasquale, 20) REPOLE Rosa Anna Maria; 21) MARTINO Antonio; 22) BIANCARDI Domenico, 23) PICONE Fausto;

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti il Presidente Dott. ROMEO Giovanni ed il Componente Dott. Marco Corrado.

Partecipa alla riunione la Dott.ssa Roberta Giordano, Direttore f.f. del Consorzio, che svolge le funzioni di Segretario.

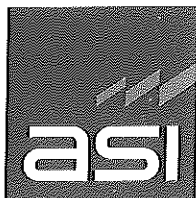
Il Presidente constatata e fatta constatare la presenza di ventiquattro Consiglieri, dichiara, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, valida la seduta.

Si procede alla trattazione degli argomenti all'

ORDINE DEL GIORNO

1. Dichiarazione di regolare costituzione e composizione dell'Assemblea.
2. Lettura ed approvazione verbali seduta precedente.
3. Piano Economico e Finanziario 2019. Approvazione.
4. Comune di Bisaccia. Richiesta di adesione al Consorzio.
5. Comune di Andretta. Richiesta di adesione al Consorzio.
6. Comune di Torella dei Lombardi. Richiesta di adesione al Consorzio.
7. Comune di Grottaminarda. Richiesta di adesione al Consorzio.
8. Concordato preventivo C.G.S. S.c.a.r.l. Informativa e discussione.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA N° 2019/1/1 DEL 30 GENNAIO 2019. ART. 8 STATUTO VIGENTE.
DICHIARAZIONE DI REGOLARE COSTITUZIONE E COMPOSIZIONE DELL'ASSEMBLEA.

Prima di passare alla trattazione dei vari punti all'Ordine del Giorno il Presidente esprime il proprio riconoscimento e tributo all'Onorevole Zamberletti che fu commissario straordinario per la ricostruzione post sisma del 1980 e padre della Protezione Civile, e che è scomparso il 26 gennaio.

Coglie l'occasione per comunicare che nei giorni scorsi si è insediata la cabina di regia per la strategia regionale della ZES, un importante organismo istituzionale di coordinamento fra tutti i soggetti responsabili della definizione delle principali strategie di sviluppo territoriale. Il Consorzio ASI di Avellino inizialmente non è stato inserito in questa importante struttura nonostante il territorio provinciale ospiti ben tre aree ZES, Pianodardine, Valle Ufita e Calaggio, per un totale di circa 570 ettari di terreno. Con delibera n. 2018/25/342 assunta in data 22 ottobre 2018, il Comitato Direttivo ha stabilito di chiedere al Presidente della Giunta Regionale della Campania "...l'allargamento delle rappresentanze delle ASI..." nella nominata "Cabina di Regia" e la detta richiesta è stata accolta. Il Consorzio ASI di Avellino ha dato un grande contributo alla perimetrazione esatta delle aree industriali che sono state poi inserite tra quelle ZES; oltre a Pianodardine e Valle Ufita, è stata inserita l'area industriale di Calaggio che misura soltanto 32 ettari ma è l'unica ad essere direttamente collegata al casello autostradale.

L'istituzione della Zona Economica Speciale comporterà semplificazioni amministrative e benefici sia per le attività presenti che per le iniziative industriali che si insedieranno in tali aree e che potranno usufruire di agevolazioni nazionali e regionali. A breve sarà istituito uno sportello di consulenza presso la sede del Consorzio che in un primo momento sarà gestito da funzionari della Regione e poi da funzionari del Consorzio.

Annuncia di voler chiedere, a breve, un incontro con l'Assessore alle Attività Produttive della Regione.

Il Presidente dopo aver dato lettura del verbale di prima convocazione dell'assemblea, fa presente che, a norma dell'art.8 del vigente statuto, il Consiglio Generale in ogni sua riunione deve preventivamente riscontrare e dichiarare la sua regolare costituzione e composizione.

Lo stesso Presidente informa che i Comuni di Altavilla Irpina, Ariano Irpino, Atripalda, Nusco, San Mango sul Calore, S. Angelo dei Lombardi e Serino, sono rappresentati nell'odierna riunione, per delega dei rispettivi Sindaci da CAMERLENGO Carmine, LO CONTE Francesco, NAZZARO Anna, NATALE Vincenzo, VILLACCI Teodoro, REPOLE Rosa Anna Maria, MARTINO Antonio.

IL CONSIGLIO GENERALE

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Dichiarare, come in effetti dichiara, la propria regolare costituzione e composizione.

^^^^^^^^^^^^^^^^

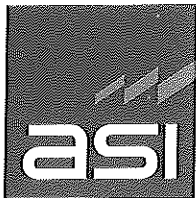
IL SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo ~~SHIVANO~~ ~~SHIVANO~~



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA N° 2019/1/2 DEL 30 GENNAIO 2019. LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALI
SEDUTA PRECEDENTE.

Il Presidente dà lettura del verbale di Consiglio Generale assunto in data 9 novembre 2018.

IL CONSIGLIO GENERALE

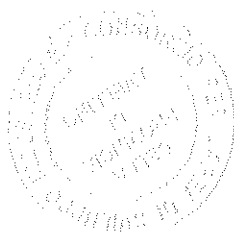
ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

E' approvato il Verbale di Consiglio Generale n. 2018/3 assunto in data 9 novembre 2018.

II SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



II PRESIDENTE

Ing. Vincenzo GIANNANO



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA N° 2019/1/3 DEL 30 GENNAIO 2019. PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO 2019.
APPROVAZIONE.

Il Presidente prima di procedere all'esame degli atti relativi al Piano Economico e Finanziario per l'anno 2019, illustra la situazione finanziaria del Consorzio con specifico riferimento sia alla massa debitoria che alla gestione caratteristica. Per quanto riguarda la gestione caratteristica, nonostante un deficit notevole registrato negli anni scorsi, l'obiettivo del pareggio strutturale di Bilancio può essere raggiunto come si evince dai documenti del Piano Economico e Finanziario 2019 ed a tal proposito, dà lettura della Relazione allegata al Piano Economico e Finanziario. In merito alla massa debitoria, rispetto ad un debito ereditato di euro 15.436.038,00 circa, lo stesso è stato abbattuto per €. 4.471.297,00, a seguito di contatti con i creditori e procedure favorevoli circa il contenzioso e si è già provveduto al pagamento di €. 6.499.894,00. Per la restante somma di €. 4.464.847,00, si è proceduto a stabilire già i tempi e le modalità per le relative corrisposizioni. Il denaro è stato in parte recuperato dall'alienazione di immobili di proprietà consortile quali opifici dismessi come l'EX Calzaturificio San Mango e l'EX - Mulat, il tutto con aggiornamento al 31/12/2018.

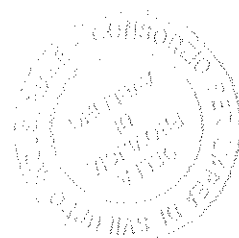
Alle 10,30 entra il Sindaco di Venticano. Interviene il rappresentante del Comune di Ariano Irpino ed afferma che l'ottimo lavoro svolto dal Presidente e dal Consiglio di Amministrazione è sotto gli occhi di tutti e che l'assemblea del Consiglio Generale, approvando i Bilanci degli ultimi anni all'unanimità, ha dimostrato grande senso di responsabilità. Il Consigliere Lo Conte esprime la propria preoccupazione perché nell'area industriale di Valle Ufita, la ZES non si estende fino alla Stazione Hirpinia ed alcune aziende interessate ad insediarsi in quella zona, potrebbero rinunciare al proprio investimento per questo motivo. Chiede, pertanto, che L'ASI interceda affinché la zona ZES venga ampliata fino alla Stazione Hirpinia.

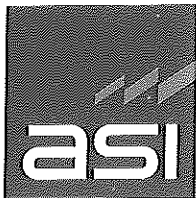
Il Presidente Sirignano assicura l'interessamento e fa presente che la questione della Piattaforma logistica è già all'ordine del giorno del Consorzio che ha scritto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il quale ha valutato la proposta, e con nota n° 1146 del 24 gennaio 2018 l'ha inoltrata alla Comunità Europea.

Egli si rivolge, infine, al Presidente della Provincia e lo informa dell'urgenza di riottenere dalla ex Irisbus un terreno industriale di oltre 600 mila mq. nell'area di Valle Ufita che è sempre stato inutilizzato e che, opportunamente frazionato, consentirebbe una rilevante espansione di quest'area industriale.

Prima di passare alla lettura degli atti relativi al Piano Economico e Finanziario per l'anno 2019, il Presidente informa l'assemblea circa la richiesta inoltrata da quattro Comuni di entrare a far parte del Consorzio come si evince dai punti 4, 5, 6 e 7 dell'Ordine del giorno che vengono rinviati in quanto i citati Comuni dovranno avviare l'iter previsto dallo Statuto consortile.

Il Presidente illustra quindi gli atti relativi al Piano Economico e Finanziario per l'anno 2019 e legge le conclusioni della relazione del Collegio dei Revisori dei conti che si conclude con parere favorevole. Propone, se non ci sono altri interventi, di passare alla votazione del Piano Economico e Finanziario. Si passa alla votazione.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

IL CONSIGLIO GENERALE

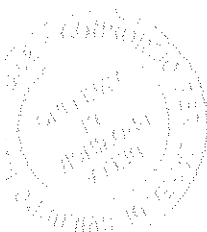
ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

È approvato il “Piano Economico e Finanziario per l’anno 2019” unitamente al “Programma Triennale dei Lavori Pubblici” relativo al periodo 2019 – 2021, alla relazione illustrativa ed ai relativi allegati – tra i quali, in particolare, l’elenco annuale dei lavori riferiti al 2019 che si allegano al presente atto sub A) per costituirne parte integrante e sostanziale.

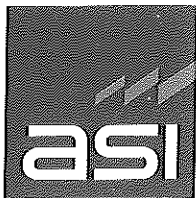
II SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



II PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Strignano



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA N° 2018/1/4 DEL 30 GENNAIO 2019. CONCORDATO PREVENTIVO C.G.S.
S.C.A.R.L. INFORMATIVA E DISCUSSIONE.

Si discute l'ultimo punto all'ordine del giorno che riguarda il concordato preventivo della partecipata C.G.S.

Il Presidente relaziona e ricorda che nella seduta di Consiglio Generale del 9 novembre 2019 l'assemblea ha preso atto del contenuto del detto Piano concordatario in ogni dettaglio e del relativo impegno economico a carico dell'ASI, ed ha espresso la propria condivisione sul Piano e su tutto l'operato messo in essere dal Comitato Direttivo dell'Ente nonché sulla conseguente necessità di procedere all'alienazione di immobili e terreni di proprietà dell'ASI, così come innanzi menzionati e per le finalità richiamate. Egli continua sottolineando il senso di responsabilità dimostrato dal Consorzio nei confronti della crisi del C.G.S. Il Presidente invita il Dott. Francesco Tedesco a relazionare sull'argomento all'ordine del giorno.

Il Dott. Francesco Tedesco, Advisor del C.G.S., ringrazia il Presidente per essere stato molto presente nella preparazione del concordato e per aver delineato i punti fondamentali di un percorso molto travagliato durante il quale si è dovuto tener conto di normative discordanti tra loro che da un lato fanno divieto di "rifinanziare" le società partecipate e dall'altro tutelano il servizio di depurazione svolto dal C.G.S. in quanto è un servizio pubblico ed illustra tutti i termini del Decreto del Tribunale con le relative scadenze ed i relativi impegni e continua dicendo che ora si dovrà passare alla fase operativa. Il Giudice delegato vorrà assicurarsi che la nuova società non sia un "C.G.S. DUE" e questo si può evitare soltanto se ciascuno agirà con senso di responsabilità, i particolare i sindacati.

Riprende la parola il Presidente per ribadire l'impegno ed il ruolo determinante del Consorzio ASI che ha messo a disposizione di questo progetto somme ingenti e ricorda che se non si realizzerà l'ipotesi dell'ingresso di un socio nella gestione dell'ASIDEP, il Consorzio dovrà garantire un'ulteriore somma pari ad €. 2.750.000,00.

Conclude affermando che già aver ottenuto il concordato è stato un importante passo in avanti.

Alle ore 11,00 si conclude la seduta odierna del Consiglio Generale.

Del che il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.
~~~~~

Il SEGRETARIO

Dott.ssa Roberta Giordano



Il PRESIDENTE

Ing. Vincenzo STRIGNANO

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in Contrada Campo Fiume n. 2/A - AVELLINO

## Relazione del Comitato Direttivo sul Piano Economico/Finanziario 2019

Colleghi Consiglieri,

per la redazione del piano economico e finanziario 2019 si è tenuto conto dei risultati emersi dagli ultimi documenti contabili approvati, quali il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2017 il piano economico/finanziario dell'anno 2018 e sua variazione del novembre 2018, nonché dei costi e ricavi rilevati a tutto il mese di novembre 2018.

Il piano economico e finanziario in esame contiene i programmi di investimento e di attività relativi all'esercizio in corso, nel rispetto della legge regionale n. 19/2013.

L'insieme dei costi e dei proventi stimati hanno generato il Conto Economico complessivo dell'Ente.

I flussi di cassa che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio in esame hanno costituito il piano finanziario 2019.

I due documenti contabili in oggetto sono il frutto di attente valutazioni che hanno fatto seguito ad ampio ed approfondito esame di tutte le varie poste.

Si procede ora ad una valutazione precisa e dettagliata delle singole voci di costo e di ricavo al fine di illustrarne la destinazione e giustificarne l'entità.

- La voce "Ricavi per vendita di aree" raccoglie il valore dei presumibili atti di compravendita da stipularsi nel corso dell'anno 2019, l'importo di questa posta deriva da assegnazioni di lotti disponibili e dalla esecuzione di bandi per la vendita di capannoni industriali.

- La posta "Ricavi per prestazioni di servizi", il cui importo scaturisce dagli allegati alle singole gestioni, rappresenta il complesso dei ricavi derivanti dai servizi forniti dal Consorzio alle aziende ubicate negli agglomerati industriali: somministrazione idrica, servizio fognario e di depurazione, in questo conto confluiscono tra gli altri anche i ricavi derivanti dalla gestione delle

aree industriali realizzate ai sensi dell'art. 32 legge 219/81 le cosiddette "aree industriali del cratere" e delle aree tradizionali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra.

Per l'anno 2019 quali azioni correttive rispetto al consuntivo 2017 è prevista una maggiore entrata in quanto nel corso del 2018 il Consorzio ASI ha sottoscritto un protocollo di intesa con l'Unione Industriali di Avellino che prevede l'applicazione di nuova tariffe rispetto a quelle già applicate e l'introduzione *ex novo* del pagamento dei servizi per le aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina, Solofra. Già alla fine del 2018 l'ASI ha iniziato le procedure per formalizzare la riscossione dei canoni concordati.

- "Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni": l'importo di € 9.756.028 per l'anno 2019 scaturisce dal costo delle opere che si prevede di realizzare – ricalcolate al netto dell'IVA - nel corso dell'esercizio per il cui dettaglio si rinvia alle identiche voci di cui alle allegate schede redatte per i singoli progetti e specificamente :

□ **Stralcio elenco opere PROGRAMMA TRIENNALE 2019/2021 per lavori relativi al 1<sup>o</sup> anno :**

1. Efficientamento del processo depurativo degli impianti ASI finalizzati a garantire e migliorare gli attuali standards produttivi;
2. Infrastrutture per videosorveglianza e monitoraggio ambientale nelle aree industriali della Provincia di Avellino;
3. Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di Calaggio;
4. Miglioramento condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'A.I. di San Mango.

- La posta "Contributi in conto esercizio" è il complesso dei contributi in conto spese di funzionamento dovuti dagli Enti partecipanti per l'esercizio in esame, quantificati in via presuntiva in €. 86.507,00.

- Il valore iscritto nella voce "Terreni per lotti industriali" scaturisce dalla previsione di fabbisogno di suoli da acquisire destinati alla vendita per insediamenti industriali nei vari agglomerati.

- L'importo attribuito alla voce "Costi per acquisto di aree per opere" è pari a zero per il 2019.

- Le residue voci della posta n° 6 sono state previste in ragione dei costi sostenuti negli esercizi precedenti.

- L'importo iscritto nella posta "Appalti per servizi" scaturisce dall'importo della Convenzione in essere con il CGS: la principale voce di costo per l'erogazione dei servizi alle aziende è il canone della convenzione con la controllata CGS. Per la gestione dei servizi agli agglomerati industriali molti Consorzi ASI si sono dati un modello contemplante un soggetto economico-giuridico di diritto privato, partecipato ma soprattutto controllato, dal Consorzio ASI medesimo.

È il caso di Cagliari (TecnoCasic), di Matera (Tecnopark) di Sassari (TecnoCasis), di Benevento (Multiservice) di Salerno (CGS) di Potenza (CGS) ecc. Questo modello è stato riprodotto dal Consorzio ASI di Avellino con il CGS Scarl di cui il consorzio detiene il 100% del capitale sociale. Tra il C.G.S. e il Consorzio ASI di Avellino è attualmente in vigore una Convenzione dell'importo di euro 1.320.000,00 annui. Nel corso del 2018 il C.G.S. ha presentato istanza per l'ammissione al concordato preventivo c.d. "in bianco". Alla fine del 2018 è stato presentato il Piano di Concordato che prevede che la gestione dell'attività attualmente in capo al CGS venga svolta attraverso un affitto di azienda da altra società dell'ASI, con successiva gara per l'identificazione di un partner. Per l'efficientamento degli impianti di depurazione la Regione Campania si è resa disponibile a finanziare un progetto di ampliamento ed efficientamento degli impianti che prevede investimenti per c.ca 5 milioni di euro al netto dell'IVA. Il lavori si concluderanno entro l'esercizio 2019. L'attuazione di tali investimenti ed il conseguente efficientamento degli impianti garantiranno a parità di servizi un minor costo per il consorzio ASI di Avellino ed un maggior ricavo relativo ad un maggior quantitativo di reflui da trattare a parità di costi attuali.

- la posta "Appalti per opere pubbliche" insieme alla voce "Altri (spese tecniche amm.ve) per opere" costituiscono il costo di realizzazione delle opere pubbliche. Oltre all'efficientamento degli impianti prevede il miglioramento delle condizioni della sicurezza della viabilità a servizio dell'area industriale di Calaggio e di San Mango su Calore e le infrastrutture per la videosorveglianza ed il monitoraggio ambientale nelle aree industriali.
- La posta "Altri per servizi" è la composizione di diverse voci di costo e specificamente per energia elettrica ed acqua, relativa alla gestione degli impianti consortili.
- Le residue voci della posta n° 7 sono state previste in ragione dei costi effettivamente sostenuti nel precedente esercizio.
- I "Costi per il personale" sono la risultanza delle varie voci di spesa del personale dipendente con l'applicazione dei contratti collettivi di lavoro vigenti per il corrente esercizio. Oggi le spese per il personale sono state ridotte di oltre il 20% rispetto alla media degli anni passati.
- Il valore degli "Ammortamenti" è stato calcolato sulla base delle aliquote già utilizzate per la predisposizione del bilancio di esercizio scorso, l'importo di questa voce è strettamente connesso al rilevante ammontare del patrimonio immobiliare dell'Ente. L'effetto degli ammortamenti è parzialmente compensato dall'iscrizione tra le sopravvenienze attive dei contributi ex art. 55 Testo Unico.
- Le altre voci della posta n° 14 sono state determinate in ragione dei costi sostenuti nei precedenti esercizi.

- La voce "Proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante" rappresenta la previsione degli interessi che matureranno sulle disponibilità finanziarie, nonché degli interessi e delle penalità che le aziende utenti dei servizi consortili dovranno per ritardati pagamenti ed, infine, degli interessi che matureranno sui crediti fiscali.

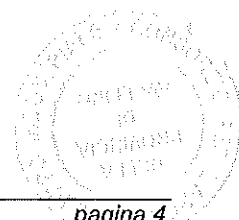
- La posta relativa agli "Interessi ed altri oneri finanziari è rappresentata dagli interessi previsti nel piano di ammortamento dei mutui accesi per la realizzazione di n. 3 opere consortili finanziate parzialmente dalla Regione Campania. Sono stati altresì aggiunti gli interessi stimati sul nuovo mutuo acceso con la BCC di Flumeri.

- La posta "Proventi" da contributi art. 55, per un importo di €. 1.431.189 (che compensa parzialmente la voce passiva degli ammortamenti), come detto, rappresenta quota parte dei contributi incassati per la realizzazione delle opere; detta posta partecipa alla formazione del reddito di esercizio tra i componenti positivi.

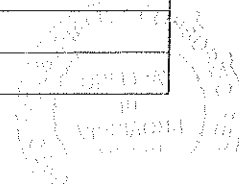
- Il risultato prima delle imposte rappresenta un utile di €. 15.402,00 che, dopo aver dedotto le imposte di competenza dell'esercizio pari a €. 15.402,00 (calcolate su di un reddito tassabile presunto IRES ed IRAP), addiviene al risultato netto previsto di pareggio economico.

Il piano finanziario prevede le movimentazioni dei flussi di cassa che si presume di realizzare nel corso dell'esercizio in esame. Per il dettaglio delle singole voci si rinvia alla lettura del documento stesso in quanto la maggior parte delle poste trova riscontro nelle analoghe voci del piano economico, le residuali voci d'incasso di crediti e pagamento di debiti risultano dalla previsione di riscossione di somme dovute a vario titolo da clienti, Enti partecipanti, Erario, ecc., nonché di liquidazione di debiti verso imprese appaltatrici, oneri per espropriazione, ecc..

Si confida che codesto Consiglio Generale voglia approvare il Piano Economico e Finanziario 2019 ed il piano triennale delle opere pubbliche 2019/2021 così come predisposti e presentati.

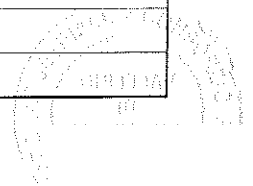


|                                                                                        |           |           |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------------|
| CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO               |           |           |               |
| Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO                                                    |           |           |               |
| PIANO ECONOMICO 2019                                                                   |           |           |               |
| Valori espressi in Euro                                                                |           |           |               |
| <b>A) Valore della produzione</b>                                                      |           |           |               |
| <b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b>                                     |           |           |               |
| -ricavi per vendita aree                                                               | 1.705.221 |           |               |
| -ricavi per prestazioni di servizi                                                     | 3.602.603 |           |               |
|                                                                                        |           | 5.307.824 |               |
| <b>2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti</b> |           |           |               |
| <b>3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione</b>                                |           |           |               |
| <b>4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni</b>                            |           | 9.756.028 |               |
| <b>5) Altri ricavi e proventi:</b>                                                     |           |           |               |
| - vari                                                                                 |           |           |               |
| - contributi in conto esercizio                                                        | 86.507    |           |               |
|                                                                                        |           | 86.507    |               |
| <b>Totale valore della produzione</b>                                                  |           |           | 15.150.358,87 |
| <b>B) Costi della produzione</b>                                                       |           |           |               |
| <b>6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>                        |           |           |               |
| a) Terreni per lotti industriali                                                       | 101.002   |           |               |
| b) Costi per acquisto di aree per opere                                                |           |           |               |
| c) Materiale di consumo, cancelleria                                                   | 3.694     |           |               |
| d) Libri riviste giornali                                                              | 513       |           |               |
| e) Carburanti e lubrificanti automezzi                                                 | 2.019     |           |               |
| f) Metano per riscaldamento                                                            | 2.588     |           |               |
|                                                                                        |           | 109.816   |               |
| <b>7) Per servizi</b>                                                                  |           |           |               |
| a1) Appalti per servizi                                                                | 1.320.000 |           |               |
| a2) Appalti opere pubbliche                                                            | 8.780.425 |           |               |
| a3) Appalti, spese tecniche amm.ve Area Tecnica                                        | 7.120     |           |               |
| b1) Altri per servizi                                                                  | 522.752   |           |               |
| b2) Altri (spese tecniche amm.ve) per opere                                            | 975.603   |           |               |
| b3) Altri (spese tecniche amm.ve) Area Tecnica                                         |           |           |               |
| c) Energia elettrica e canoni idrici                                                   | 11.720    |           |               |
| d) Postali e telefoniche                                                               | 8.446     |           |               |
| e) Pulizie                                                                             | 6.666     |           |               |
| f) Condominiali                                                                        | -         |           |               |
| g) Consulenze professionali                                                            | 45.000    |           |               |



|                                                                                           |           |            |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------|
| h) Legali, notarili e spec.incarichi                                                      | 28.753    |            |               |
| i) Compensi e rimborso spese Amministrat                                                  | 184.785   |            |               |
| l) Compensi e rimborso spese Sindaci                                                      | 59.684    |            |               |
| m) Contributi Amm.ri e Revisori                                                           | 17.679    |            |               |
| n) Premi di assicurazione                                                                 | 57.666    |            |               |
| o) Assistenza computers e software                                                        | 8.346     |            |               |
| p) Manut.ni e rip.ni macchine e impianti ufficio                                          | 1.949     |            |               |
| q) Servizi e costi diversi                                                                | 13.715    |            |               |
| r) Spese di rappresentanza                                                                | 378       |            |               |
| s) Pubblicità, convegni, congressi, fiere                                                 | 1.500     |            |               |
| t) Commissioni bancarie e assicurative                                                    | 3.046     |            |               |
| u) Diritti di segreteria e vari                                                           | 1.384     |            |               |
| v) Quote associative                                                                      | 8.080     |            |               |
| z) Altri costi automezzi                                                                  | 9.133     |            |               |
|                                                                                           |           | 12.073.830 |               |
| 8) Per godimento di beni di terzi                                                         | -         |            |               |
|                                                                                           |           | -          |               |
| 9) Per il personale                                                                       |           |            |               |
| a) Salari e stipendi                                                                      | 745.562   |            |               |
| b) Oneri sociali                                                                          | 183.360   |            |               |
| c) Trattamento di fine rapporto                                                           | 74.215    |            |               |
| d) Trattamento di quiescenza e simili                                                     |           |            |               |
| e) Altri costi                                                                            | 1.847     |            |               |
|                                                                                           |           | 1.004.984  |               |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni                                                           |           |            |               |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                                        | 46.701    |            |               |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali                                          | 1.588.348 |            |               |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni                                              |           |            |               |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | -         |            |               |
|                                                                                           |           | 1.635.049  |               |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci          |           | 1.205.221  |               |
| 12) Accantonamento per rischi                                                             |           |            |               |
| 13) Altri accantonamenti                                                                  |           |            |               |
| 14) Oneri diversi di gestione                                                             |           |            |               |
| a) Tasse Comunali                                                                         | 5.500     |            |               |
| b) Imposta sostitutiva                                                                    | 2.168     |            |               |
| c) Tasse di Concessione Governative                                                       | 520       |            |               |
| d) Tributi vari                                                                           | 139.419   |            |               |
| e) Canoni demaniali                                                                       | 547       |            |               |
|                                                                                           |           | 148.154    |               |
| Totale costi della produzione                                                             |           |            | 16.177.053,43 |

|                                                        |         |          |                    |
|--------------------------------------------------------|---------|----------|--------------------|
| Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)      |         |          | -1.026.694,56      |
|                                                        |         |          |                    |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                  |         |          |                    |
| 15) Proventi da partecipazioni:                        |         |          |                    |
| - da imprese controllate                               |         |          |                    |
| - da imprese collegate                                 |         |          |                    |
| - altri                                                |         |          |                    |
|                                                        |         |          |                    |
| 16) Altri proventi finanziari:                         |         |          |                    |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni          |         |          |                    |
| - da imprese controllate                               |         |          |                    |
| - da imprese collegate                                 |         |          |                    |
| - da controllanti                                      |         |          |                    |
| - altri                                                |         |          |                    |
| b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni           |         |          |                    |
| c) da titoli iscritti nell'attivo circolante           |         |          |                    |
| - banche e titoli                                      | 526     |          |                    |
| - altri crediti                                        | 2.210   |          |                    |
|                                                        |         | 2.736    |                    |
| d) proventi diversi dai precedenti:                    |         |          |                    |
| - da imprese controllate                               |         |          |                    |
| - da imprese collegate                                 |         |          |                    |
| - da controllanti                                      |         |          |                    |
| - altri                                                |         |          |                    |
|                                                        |         |          |                    |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari:                |         |          |                    |
| - da imprese controllate                               |         |          |                    |
| - da imprese collegate                                 |         |          |                    |
| - da controllanti                                      |         |          |                    |
| - altri                                                | 161.042 |          |                    |
|                                                        |         | -161.042 |                    |
|                                                        |         |          |                    |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>              |         |          | <b>-158.306,00</b> |
|                                                        |         |          |                    |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b> |         |          |                    |
| 18) Rivalutazioni:                                     |         |          |                    |
| a) di partecipazioni                                   |         |          |                    |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                     |         |          |                    |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante           |         |          |                    |
| 19) Svalutazioni:                                      |         |          |                    |
| a) di partecipazioni                                   | -       |          |                    |
| b) di immobilizzazioni finanziarie                     |         |          |                    |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante           |         |          |                    |
|                                                        |         |          |                    |
|                                                        |         |          |                    |



|                                                     |           |           |              |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Totale rettifiche di valore di attività finanziarie |           |           | 0,00         |
|                                                     |           |           |              |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari</b>             |           |           |              |
| 20) Proventi:                                       |           |           |              |
| - sopravvenienze attive per contr.straord.          |           |           |              |
| - sopravvenienze attive per IVA finanziata          |           | -         |              |
| - varie: contributi art. 55                         | 1.431.189 |           |              |
|                                                     |           | 1.431.189 |              |
| 21) Oneri:                                          |           |           |              |
| - minusvalenze da alienazioni                       |           |           |              |
| - imposte esercizi precedenti                       |           |           |              |
| - varie                                             | 230.786   |           |              |
|                                                     |           | 230.786   |              |
|                                                     |           |           |              |
| Totale delle partite straordinarie                  |           |           | 1.200.402,56 |
|                                                     |           |           |              |
| Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)           |           |           | 15.402,00    |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio              |           | 15.402    |              |
|                                                     |           |           |              |
| 23) Utile (Perdita) dell'esercizio                  |           |           | -0,00        |



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede C.da Campo Fiume 2/A- AVELLINO

## PIANO FINANZIARIO 2019

Valori espressi in Euro

**A) Entrate monetarie per:**

|                                                               |                |                        |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1) <i>Ricavi per vendite e prestazioni</i>                    | € 5.307.824,00 |                        |
| 2) <i>Altri ricavi e proventi</i>                             | € 86.507,00    |                        |
| 3) <i>Altri proventi finanziari</i>                           | € 2.736,00     |                        |
| 4) <i>Alienazioni di beni ammortizzabili</i>                  |                |                        |
| 5) <i>Incasso di crediti esistenti all'inizio del periodo</i> | € 623.250,00   |                        |
| 6) <i>Finanziamenti relativi all'attività del Consorzio</i>   | € 9.756.027,87 |                        |
| <b>Totale A</b>                                               |                | <b>€ 15.776.344,87</b> |

**B) Uscite monetarie per:**

|                                                                         |                 |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 1) <i>Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i> | € 109.815,91    |                        |
| 2) <i>Servizi</i>                                                       | € 12.073.829,52 |                        |
| 3) <i>Personale</i>                                                     | € 1.004.984,00  |                        |
| 4) <i>Oneri diversi di gestione, tributari e finanziari</i>             | € 324.598,27    |                        |
| 5) <i>Acquisti di beni ammortizzabili</i>                               | € 5.405,00      |                        |
| 6) <i>Rimborso di debiti esistenti all'inizio del periodo</i>           | € 2.032.114,00  |                        |
| 7) <i>Copertura perdite società partecipate</i>                         | € -             |                        |
| 8) <i>Rimborso di fin.ti per l'attività del Consorzio</i>               | € 121.882,13    |                        |
| <b>Totale B</b>                                                         |                 | <b>€ 15.672.628,83</b> |
| <b>Differenza tra entrate e uscite monetarie (A-B)</b>                  |                 | <b>€ 103.716,04</b>    |
|                                                                         |                 |                        |
| <b>Esistenza iniziale di cassa</b>                                      |                 | <b>€ 1.170.782,38</b>  |
| <i>Somma algebrica delle entrate e uscite monetarie</i>                 |                 | <b>€ 103.716,04</b>    |
| <b>Esistenza finale di cassa</b>                                        |                 | <b>€ 1.274.498,42</b>  |

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in C.DA CAMPO FIUME 2/A - AVELLINO

## PIANO ECONOMICO 2019

Allegato A)

**Elenco dei costi indifferibili ed essenziali al funzionamento dell'Ente, con copertura finanziaria vincolata  
(art. 159 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Valori espressi in Euro

*A) Per la fornitura dei servizi pubblici essenziali*

|                                       |           |           |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| a.1) Servizi di depurazione           | 1.320.000 |           |
| a.2) Energia elettrica                | 224.405   |           |
| a.3) Forniture idriche                | 298.347   |           |
| a.4) Altri per servizi di depurazione | <u>0</u>  |           |
|                                       |           | 1.842.752 |

*B) Per il funzionamento degli Organi*

|                                            |               |         |
|--------------------------------------------|---------------|---------|
| b.1) Compensi e rimborso spese Amministrat | 184.785       |         |
| b.2) Compensi e rimborso spese Sindaci     | 59.684        |         |
| b.3) Contributi Amm.ri e Revisori          | <u>17.679</u> |         |
|                                            |               | 262.148 |

*C) Per il personale*

|                                         |              |           |
|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| c.1) Salari e stipendi                  | 745.562      |           |
| c.2) Oneri sociali                      | 183.360      |           |
| c.3) Trattamento di fine rapporto       | 74.215       |           |
| c.4) Trattamento di quiescenza e simili |              |           |
| c.5) Altri costi                        | <u>1.847</u> |           |
|                                         |              | 1.004.984 |

---

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>Totale costi indifferibili ed essenziali</b> | <b>3.109.884</b> |
|-------------------------------------------------|------------------|

---



# **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**

## **PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021 ELENCO ANNUALE 2019**

(art. 24, c. 1, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i.)

Approvato con Delibera del Consiglio Generale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Il Direttore Generale f.f.



Scheda 1 :

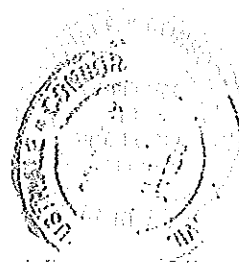
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021

DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

| TIPOLOGIE RISORSE                                                   | Arco temporale di validità del programma |                                        |                                      |                      |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                                                                     | Disponibilità finanziaria primo anno     | Disponibilità finanziaria secondo anno | Disponibilità finanziaria terzo anno | Importo Totale       |
| Entrate aventi destinazione vincolata per legge                     | 11.902.354,25                            | 10.046.862,18                          | 22.437.717,64                        | 44.386.934,07        |
| Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo                     | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati              | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Trasferimento di Immobili ex art. 53, c. 6 e 7 - D.Lgs. n. 163/2006 | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| Stanzamenti di bilancio                                             | 0,00                                     | 100.000,00                             | 489.039,00                           | 589.039,00           |
| Altro                                                               | 0,00                                     | 0,00                                   | 0,00                                 | 0,00                 |
| <b>Totali</b>                                                       | <b>11.902.354,25</b>                     | <b>10.146.862,18</b>                   | <b>22.926.756,64</b>                 | <b>44.975.973,07</b> |

|                                                                                  | Importo (€) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Accantonamento di cui all'art. 12 , c. 1, D.P.R. n. 207/2010 riferito al 1° anno | 357.070,63  |



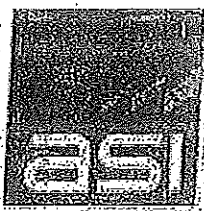
**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021**  
**DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**  
**ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

| N. Progt. | Cond. Int. Ammune | CODICE ISTAT |            | Tipologia | Categoria | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO | Priorità | STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA |               |               |               | Cessione Immobili | Apporto di capitale privato |           |
|-----------|-------------------|--------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------|----------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
|           |                   | Reg.         | Prov. Com. |           |           |                             |          | Primo Anno                    | Secondo Anno  | Terzo Anno    | Totale        |                   | Importo                     | Tipologia |
| 1         | 1                 | 015          | 064        | 32        | O4        | A04 39                      | 1        | 6.400.000,00                  | 0,00          | 0,00          | 6.400.000,00  | N                 | 0,00                        |           |
| 2         | 2                 | 015          | 064        | 008       | O1        | A04 07                      | 1        | 3.684.000,00                  | 0,00          | 0,00          | 3.684.000,00  | N                 | 0,00                        |           |
| 3         | 3                 | 015          | 064        | 075       | O6        | A01 01                      | 1        | 0,00                          | 100.000,00    | 489.039,00    | 589.039,00    | N                 | 0,00                        |           |
| 4         | 4                 | 015          | 064        | 025       | O6        | A04 39                      | 1        | 0,00                          | 4.233.945,68  | 0,00          | 4.233.945,68  | N                 | 0,00                        |           |
| 5         | 5                 | 015          | 064        | 025       | O1        | A04 39                      | 3        | 0,00                          | 0,00          | 10.500.000,00 | 10.500.000,00 | N                 | 0,00                        |           |
| 6         | 6                 | 015          | 064        | 074       | O4        | A04 39                      | 2        | 0,00                          | 1.088.306,25  | 0,00          | 1.088.306,25  | N                 | 0,00                        |           |
| 7         | 7                 | 015          | 064        | 008       | O6        | A01 01                      | 1        | 0,00                          | 4.124.610,25  | 0,00          | 4.124.610,25  | N                 | 0,00                        |           |
| 8         | 8                 | 015          | 064        | 032       | O6        | A01 01                      | 1        | 0,00                          | 0,00          | 4.701.953,30  | 4.701.953,30  | N                 | 0,00                        |           |
| 9         | 9                 | 015          | 064        | 066       | O6        | A01 01                      | 2        | 0,00                          | 0,00          | 2.719.700,72  | 2.719.700,72  | N                 | 0,00                        |           |
| 10        | 10                | 015          | 064        | 041       | O6        | A01 01                      | 1        | 825.217,98                    | 0,00          | 0,00          | 825.217,98    | N                 | 0,00                        |           |
| 11        | 11                | 015          | 064        | 082       | O6        | A01 01                      | 1        | 593.136,27                    | 0,00          | 0,00          | 593.136,27    | N                 | 0,00                        |           |
| 12        | 12                | 015          | 064        | 030       | O6        | A01 01                      | 3        | 0,00                          | 0,00          | 976.040,67    | 976.040,67    | N                 | 0,00                        |           |
| 13        | 13                | 015          | 064        | 015       | O6        | A01 01                      | 3        | 0,00                          | 0,00          | 636.267,02    | 636.267,02    | N                 | 0,00                        |           |
| 14        | 14                | 015          | 064        | 092       | O6        | A01 01                      | 2        | 0,00                          | 0,00          | 2.024.155,89  | 2.024.155,89  | N                 | 0,00                        |           |
| 15        | 15                | 015          | 064        | 078       | O6        | A01 01                      | TOTALE   | 11.902.354,25                 | 10.146.862,18 | 22.926.756,64 | 44.975.973,07 |                   |                             |           |

**PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021**  
**DEL CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO**  
**ELENCO ANNUALE - ANNO 2019**

| Cond. Int. Amm.ne | CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP             | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO                                                                                                     | CPV | Responsabile del Procedimento | Importo annualità    | Importo totale intervento | Finalità | Conformità |         |  | Priorità | STATO PROGETTAZIONE APPROVATA | Tempi di esecuzione     |                       |
|-------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|----------------------|---------------------------|----------|------------|---------|--|----------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                   |                               |                 |                                                                                                                                 |     |                               |                      |                           |          | Urb S/N    | Amb S/N |  |          |                               | TRIM/ANNO INIZIO LAVORI | TRIM/ANNO FINE LAVORI |
| 1                 | -                             | D29EL7000000006 | Efficientamento del processo depurativo degli impianti ASI finalizzati a garantire e migliorare gli attuali standard produttivi | -   | Ing. Antonio Pizzo            | 6.400.000,00         | 6.400.000,00              | MIS      | S          | S       |  | 1        | PE                            | 02/2019                 | 03/2020               |
| 2                 | -                             | D97D18000130007 | Infrastrutture per videosorveglianza e monitoraggio ambientale nelle aree industriali della Provincia di Avellino               | -   | Ing. Antonio Pizzo            | 3.684.000,00         | 3.684.000,00              | MIS      | S          | S       |  | 1        | PP                            | 02/2019                 | 03/2020               |
| 3                 | -                             | D97H13002560006 | Miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'Area Industriale di Calagiole                       | -   | Ing. Antonio Pizzo            | 925.217,98           | 925.217,98                | MIS      | S          | S       |  | 1        | PE                            | 02/2019                 | 02/2020               |
| 4                 | -                             | D47H13002000006 | Miglioramento delle condizioni di sicurezza della viabilità a servizio dell'Area Industriale di San Mango Sul Calore            | -   | Ing. Antonio Pizzo            | 993.136,27           | 993.136,27                | MIS      | S          | S       |  | 1        | PE                            | 02/2019                 | 02/2020               |
|                   |                               |                 | <b>TOTALE</b>                                                                                                                   |     |                               | <b>11.902.354,25</b> | <b>11.902.354,25</b>      |          |            |         |  |          |                               |                         |                       |





Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
della Provincia di Avellino

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE n° 01/2019

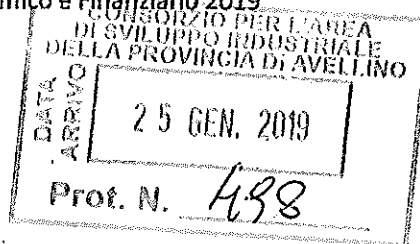
Il giorno 24 gennaio 2019, alle ore 09:00, presso la sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, si è riunito il Collegio dei revisori del Consorzio.

Sono presenti:

- |                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| - Rag. Giovanni Romeo | Presidente del Collegio dei Revisori |
| - Dott. Marco Puorro  | componente                           |
| - Dott. Marco Corrado | componente                           |

Per la verifica e la redazione dell'allegata Relazione al Piano Economico e Finanziario 2019 che costituisce parte integrante del presente verbale.

Alle ore 13:15 la riunione viene sciolta.



Il Collegio dei Revisori dei Conti.

Il presidente: rag. Giovanni Romeo

Il revisore: dott. Marco Puorro

Il revisore: dott. Marco Corrado

| Per presa visione del Consorzio | Il Collegio dei Revisori |  |
|---------------------------------|--------------------------|--|
| Dott. Ciriaco de Mita:          | rag. Giovanni Romeo      |  |
|                                 | dott. Marco Puorro       |  |
|                                 | dott. Marco Corrado      |  |

RELAZIONE DEL  
COLLEGIO DEI REVISORI

AL

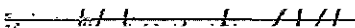
PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO  
2019

I Componenti:

il presidente: rag. Giovanni Romeo



I revisori: dott. Marco Puorro



dott. Marco Corrado





Il giorno 24 gennaio 2019, alle ore 09:00 presso la sede del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti al fine di esprimere il proprio parere al Piano Economico e Finanziario di previsione per l'esercizio 2019, predisposto ed approvato dal Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Avellino, con Delibera n: 2019/01/01 del 10 gennaio 2019 .

Il suddetto Piano previsionale dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Generale, come stabilito dall'art. 8 del nuovo Statuto Consortile, entro la scadenza ultima del 30 gennaio 2019 perché possa spiegare ogni utile efficacia.

I valori in esso esposti rappresentano, numericamente, la programmazione dell'attività del Consorzio relativa all'anno 2019.

Detta programmazione tiene conto degli obiettivi economici e finanziari dell'Ente che gli Amministratori si prefiggono di raggiungere nel corso del prossimo esercizio finanziario, nel rispetto della normativa in vigore e delle potenzialità di sviluppo dell'Ente stesso.

I valori programmati per l'anno 2019 possono essere così schematizzati:

**PIANO ECONOMICO ANNO 2019**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Valore della produzione                      | 15.150.358,87 |
| Costi della produzione                       | 16.177.053,43 |
| Differenza                                   | -1.026.694,56 |
| Saldo dei Proventi ed Oneri Finanziari       | -158.306,00   |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie | 0,00          |
| Proventi ed oneri straordinari               | 1.200.402,56  |
| Risultato prima delle imposte                | 15.402,00     |
| Imposte sul reddito dell'esercizio           | 15.402,00     |
| Utile o perdita al netto                     | 0             |

Le imposte, in ossequio al principio della prudenza, sono state quantificate in misura pari al risultato economico di previsione.

### PIANO FINANZIARIO ANNO 2019

|                                           |               |
|-------------------------------------------|---------------|
| Entrate monetarie                         | 15.776.344,87 |
| Uscite monetarie                          | 15.672.628,83 |
| Differenza                                | 103.716,04    |
| Esistenza iniziale di cassa al 01/01/2019 | 1.170.783,38  |
| Esistenza finale di cassa al 31/12/2019   | 1.274.498,42  |

Per tale ultimo valore, va evidenziato che trattasi di valore previsionale, valorizzato sulla scorta di una valutazione del cash – flow corrente e dei relativi saldi di cassa al 31/12/2018 e 31/12/2019. Tale saldo non tiene inoltre conto del deposito vincolato di € 500.000,00 prestato a garanzia del mutuo stipulato con Bcc Flumeri per € 1.500.000,00.

Per un più immediato raffronto con gli anni precedenti, si rappresentano, sotto il profilo numerico, i dati riassuntivi dei piani economici e finanziari dell'ultimo triennio:

### PIANI ECONOMICI (ultimo quadriennio)

| ANNO                                           | 2019             | 2018          | 2017         | 2016          |
|------------------------------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------|
| A) Valore della produzione                     | 15.150.358,87    | 11.864.251    | 12.917.557   | 33.015.990    |
| B) Costi della produzione                      | 16.177.053,43    | 12.892.520    | 13.540.210   | 33.015.600    |
| Differenza tra valore e costi della produzione | -1.026.694,56    | -1.028.269    | -622.653     | 390           |
| C) Proventi e oneri finanziari                 | -158.306,00      | -151.306      | -92.761      | 135.000       |
| D) Rettifiche di valore di att. finanziaria    | 0,00             | - 127.500     | - 688.225    | - 2.008.500   |
| E) Proventi e oneri straordinari               | 1.200.402,56     | 1.320.730     | 1.411.545    | 1.914.000     |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>           | <b>15.402,00</b> | <b>13.654</b> | <b>7.906</b> | <b>40.890</b> |
| Imposte sul reddito d'esercizio                | 15.402,00        | 13.654        | 7.906        | 40.890        |
| <b>UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>      |

### PIANI FINANZIARI (ultimo quadriennio)

| ANNO                                       | 2019          | 2018       | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| Consistenza di cassa all'1 gennaio         | 1.170.782,38  | 1.616.315  | 1.469.169  | 431.000    |
| Entrate monetarie                          | 15.776.344,87 | 12.592.987 | 13.426.787 | 34.150.990 |
| Uscite monetarie                           | 15.672.628,83 | 12.536.475 | 13.334.188 | 34.150.790 |
| Differ. za tra Entrate e Uscite monetarie  | 103.716,04    | 56.512     | 92.599     | 200        |
| Consistenza finale di cassa al 31 dicembre | 1.274.498,42  | 1.672.827  | 1.561.768  | 431.200    |

Quanto riportato nei suddetti prospetti riassuntivi è più nel dettaglio esplicitato nel Piano Economico/Finanziario e nella sua relazione di accompagnamento con relativa analisi prospettica temporale effettuata dal Comitato Direttivo.

Dall'esame di quest'ultima, risulta che:

1. per l'anno 2019, i criteri di valutazione rispetto agli anni precedenti risultano invariati;
2. ai fini della redazione del Piano Economico 2019, le attività sono state classificate nei seguenti tre centri di profitto e di costo:
  - 2.1 Centro dei profitti e costi derivanti dalle opere da realizzare in esecuzione delle convenzioni con Enti Finanziatori;
  - 2.2 Centro dei profitti e costi derivanti dalle prestazioni di servizio effettuati dal Consorzio;
  - 2.3 Centro dei restanti proventi/costi generali.
3. Lo schema del piano economico:
  - 3.1 Risulta formalmente strutturato alle previsioni della normativa civilistica;
  - 3.2 Rispetta il risultato netto di pareggio come previsto dalla relativa norma regionale (legge 19/2013).
  - 3.3 Il documento è integrato da un prospetto analitico dei costi indifferibili ed essenziali, riconducibili esclusivamente al normale funzionamento dell'Ente, secondo il disposto ex-art. 159 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Collegio:

• preso atto:

- a) delle previsioni da parte del Consorzio;
- b) della volontà di rispettare i criteri redazionali del documento contabile;
- c) che il documento contabile presenta un formale risultato di pareggio;

• rilevato:

- a) che tale documento non tiene conto dei risultati di esercizio dell'Ente e delle sue partecipate al 31.12.2018;
- b) che in ordine al decreto del 16 gennaio 2019 del Tribunale di Avellino che ha ammesso alla procedura di Concordato Preventivo la partecipata CGS s.r.l. il documento, essendo stato approvato dal comitato direttivo in data



antecedente (10/01/2019) non tiene conto di alcuna movimentazione finanziaria in ordine agli impegni derivanti dall'applicazione del piano concordatario;

- c) che il consorzio ASI pur disponendo di un solido patrimonio idoneo a garantire la copertura delle perdite e di una liquidità contabile consistente, nei fatti soffre di un precario equilibrio finanziario nel breve termine;
- d) che nel documento contabile, in attuazione di una precisa linea interpretativa, non sono inserite imposte sugli immobili ritenute non dovute e per le quali sono in corso contenziosi;
- e) che tra la consistenza finale di cassa prevista nel piano finanziario 2018 e la effettiva consistenza iniziale riportata nel piano finanziario 2019 è evidente una sensibile differenza positiva senza la rappresentazione di un'adeguata analisi dello scostamento;
- f) che si è riscontrato un errore materiale, a seguito della verifica effettuata, nel Piano Finanziario 2019 della consistenza iniziale di cassa al 01/01/2019, che non è pari ad Euro 2.515.408 come riportato nel prospetto finanziario fornito al Collegio ma ad euro 1.170.783,38.

**Invita il Consorzio:**

- a) ad analizzare, razionalizzare e monitorare con priorità assoluta, le partecipazioni in società ed enti anche alla luce delle conseguenze operative legate all'approvazione del piano concordatario;
- b) in ordine alla procedura concordataria a monitorare, coordinare e calendarizzare con estrema attenzione tutte le fasi ad essa collegate ed in particolare quella di natura finanziaria con lo scopo precipuo di evitare il manifestarsi di disallineamenti finanziari che aggraverebbero oltre modo il già precario equilibrio nel breve termine;
- c) ad adottare in generale ogni procedura utile al monitoraggio e controllo delle dinamiche finanziarie così da garantire il puntuale assolvimento degli impegni ed il raggiungimento degli obiettivi previsti valutando e determinando in merito all'esigenza di potenziare l'ufficio contabile;

- d) ad analizzare l'attuale stato dei contenziosi in essere e potenziali con particolare riguardo ai contenziosi per Imposte sugli Immobili ed assumere conseguenzialmente determinazioni in merito tenendo in ogni caso presente la necessità di costituire un apposito fondo;
- e) a monitorare costantemente i dati finanziari previsionali analizzandone con particolare attenzione gli scostamenti ed eventualmente apportando le opportune variazioni;
- f) a comunicare agli uffici competenti di effettuare le conseguenti rettifiche ed i conseguenti adempimenti con immediatezza.

Invita inoltre:

- a) a monitorare l'andamento dei ricavi atteso che il valore previsionale non riflette l'andamento dei ricavi conseguiti negli anni precedenti;
- b) a valutare l'adozione di misure e/o operazioni straordinarie, anche temporanee, idonee a garantire il raggiungimento degli obiettivi previsti dal piano.

Il collegio tenuto conto di tutto quanto sopra riportato e della solidità patrimoniale dell'ente ritiene di poter in ogni caso, esprimere

**parere favorevole**

all'approvazione del Piano Economico e Finanziario per l'anno 2019 del Consorzio A.S.I. della Provincia di Avellino, a condizione che le rettifiche di cui al punto f siano apportate dagli uffici ed approvate dal Comitato Direttivo.

Il Collegio dei Revisori del Conti.

Il presidente: rag. Romeo Giovanni

Il revisore: dott. Marco Puorro

Il revisore: dott. Marco Corrado