

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 novembre 2019

Deliberazione n.2019/38/417

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Comune di Prata P.U. "C.M.S. Prata S.r.l." Richiesta parere di competenza progetto in sanatoria..

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Staff del Presidente dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del funzionario incaricato, con nota acquisita al protocollo consortile al n° 3979 in data 28 giugno 2019 e successive integrazioni (Prot. n. 6081 del 2 ottobre 2019) il Comune di Prata di Principato Ultra ha trasmesso un progetto ed ha richiesto permesso di costruire in sanatoria in ditta "C.M.S. Prata S.r.l.";

Dato atto – che il funzionario preposto nella relazione istruttoria resa in data 30 ottobre 2019 ha espresso parere negativo in quanto:

"...le opere indicate con le lettere J. LOCALE DEPOSITO e K. PENSILINA APERTA SU TRE LATI non rispettano le distanze dai confini di proprietà pari a metri 7,00, di cui al comma 1, dell'articolo 10, delle vigenti "Norme di attuazione del P.R.T. A.S.I. valide per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine" che recita come segue:

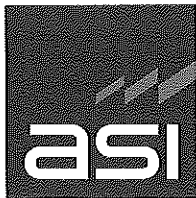
"Tutti i corpi di fabbrica, compresi eventuali volumi interrati, devono essere arretrati di almeno mt. 10,00 dai confini prospicienti strade e di almeno mt. 7,00 dagli altri confini, ivi comprese eventuali zone di diversa destinazione urbanistica".

Infine, tenuto conto che la società CMS Prata S.r.l. non ha trasmesso nè la planimetria del lotto indicante gli standards urbanistici, nè la relativa "scheda", non è stato possibile accertare quanto previsto dalle norme di attuazione del P.R.T. valide per l'Agglomerato Industriale di Pianodardine, con riferimento all'articolo 10 commi 6 e 7, e all'articolo n. 8 che testualmente recitano:"

- art. 10 comma 6: "in corrispondenza dell'accesso allo stabilimento le opere di recinzione dovranno essere arretrate di almeno mt. 3,50 per una lunghezza di almeno mt. 15,00 per la formazione di una piazzola avente lo scopo di facilitare, in ogni caso, le manovre dei veicoli in entrata e in uscita: su tali piazzole non è ammessa la sosta";

- art. 10 comma 7: "le strade carrabili di accesso agli stabilimenti interni ai lotti, non dovranno avere pendenze del piano viabile superiori al 2% per una lunghezza di almeno mt. 15,00 dai confini di proprietà in modo da facilitare le manovre di entrata ed uscita dei veicoli evitando brusche immissioni dei medesimi sulla viabilità consortile");

art. n. 08: "l'indice di copertura massimo dei lotti industriali (rapporto fra superficie coperta e superficie totale del lotto), non sarà superiore al 50%". Inoltre dovranno essere rispettate le disposizioni seguenti:- riservare a parcheggio privato all'interno dei confini di proprietà, una area non inferiore a mq 15,00 per addetto previsto nell'azienda e comunque non inferiore al 5% dell'area assegnata;- la sistemazione delle aree di parcheggio dovrà essere tale da consentire la sosta delle autovetture del personale e dei visitatori nonché degli automezzi pesanti anche fuori dal perimetro della recinzione del lotto, ma in ogni caso tali aree debbono essere arretrate rispetto al filo stradale ed è fatto divieto assoluto di occupare spazi di viabilità dell'Agglomerato. Per quanto possibile le zone asfaltate saranno intervallate con strisce sistemate a verde. -riservare a verde privato, all'interno delle recinzioni di proprietà, almeno il 25% dell'area libera e sistemare la zona con piantumazioni, secondo apposito progetto da



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

approvare da parte del Consorzio: e comunque mai inferiore al 5% dell'intera superficie del lotto”;

- che il Dirigente dell'Area Tecnica, stante quanto esposto in istruttoria, ha proposto di esprimere parere negativo da parte del Consorzio ;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere parere negativo al progetto in sanatoria in ditta “C.M.S. Prata S.r.l.”, trasmesso dal Comune di Prata di Principato Ultra, in quanto non rispetta le norme di attuazione del P.R.T. ASI valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine. come specificato in premessa.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

