

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 novembre 2019

Deliberazione n.2019/38/414

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Istanza reinsediamento plurimo nuove attività produttive. Società "Lucky Skins S.r.l." e "Color Im S.r.l.".

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

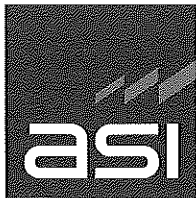
Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Staff del Presidente dr.ssa Roberta Giordano.

[Firma illeggibile]

IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota del 22/05/2019 (acquisita al protocollo consortile il 12 giugno succ. con n. 3556), le sig.re Mazzei Rosanna, e Capano Assunta, rispettivamente A.U. e legali rappresentanti delle società "Lucky Skins S.r.l." e "Color Im S.r.l.", hanno richiesto congiuntamente al Consorzio il nulla osta all'insediamento plurimo nel lotto individuato in catasto di Solofra, al fg. n. 2, p.lla 1989, per la loro quota parte di immobile (Lucky Skins S.r.l. C.F. fg. 2 p.lla 1989 sub 7 e 4 - Color Im S.r.l. C.F. fg. 2 p.lla 1989 sub 9 e 3);
- allegati alla richiesta sono stati trasmessi i seguenti elaborati:
 - relazione tecnica descrittiva;
 - dichiarazione dei tecnici incaricati in merito al pagamento delle loro spettanze (Art. 3 L.R.C. n. 59/2018);
 - regolamento interno di gestione delle aree comuni;
 - autocertificazione antimafia degli amministratori;
 - titoli di proprietà;
 - atto di scissione societario;
 - grafici dello stato di fatto e grafici dello stato di insediamento plurimo;
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 4050 del 02/07/2010, le ripetute società con nota senza data (acquisita al protocollo consortile il 06/08/2019 con n. 4822) hanno trasmesso:
 - - business plan delle due attività;
 - - dichiarazione dei tecnici di conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
 - - inquadramento dell'immobile industriale (planimetria generale);
 - - certificati catastali e elaborato planimetrico;
 - - scheda standards urbanistici;
 - - visura camerale delle due società;
 - - n. 2 dichiarazioni d'impegno a sottoscrivere con il Consorzio apposita convenzione per la disciplina dei servizi;
 - - ricevute dei bonifici effettuati per spese d'istruttoria;
- con nota del 02/09/2019 (acquisita al protocollo consortile il 3 succ. con n. 5267) i tecnici incaricati dalle società, dovendo provvedere ad effettuare delle modifiche planimetriche con conseguenti variazioni catastali, hanno chiesto al Consorzio l'interruzione dei termini d'istruttoria;
- con successiva nota senza data (acquisita al protocollo consortile il 15/10/2019 con n. 6556) gli stessi tecnici hanno trasmesso i seguenti elaborati:
 - sovrapposizione dell'opificio su base catastale;
 - sovrapposizione dell'opificio su base aerofotogrammetrica;
 - sovrapposizione dello stabilimento al PRT vigente del Consorzio
- verificata la documentazione trasmessa con le note sopra citate, presentata dalle società "Lucky Skins S.r.l." e "Color Im S.r.l.", finalizzata al nulla osta per l'insediamento plurimo nel lotto individuato in catasto di Solofra, al fg. n. 2, p.lla 1989, per la loro quota parte di proprietà del detto immobile (Lucky Skins S.r.l. C.F. fg. 2 p.lla 1989 sub 7 e 4 - Color Im S.r.l. C.F. fg. 2 p.lla 1989 sub 9 e 3);
- constatato che dai titoli di proprietà trasmessi si evince la proprietà in capo alle nominate società degli immobili su menzionati;
- dal business plan trasmesso, al cui contenuto si rinvia, si rileva che la società "Lucky Skins S.r.l." svolgerà attività rifinitura di pellami già conciati con n. 6 operai occupati e la società "Color Im S.r.l." attività di lavorazione di concia di pellami ovo caprini con n. 4 operai occupati;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- il progetto di insediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- entrambe le Società hanno versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifici effettuati in data 16/07/2019 (Color Im S.r.l.) e in data 19 e 23/07/2019 (Lucky Skins S.r.l.);

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza inoltrata dalle ripetute società e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Lucky Skins S.r.l." nel lotto individuato in C.F. del Comune di Solofra al fg. 2 p.lla 1989 sub 7 e sub 4 e della società "Color Im S.r.l." nel lotto individuato in C.F. del Comune di Solofra al fg. 2 p.lla 1989 sub 9 e sub 4, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza inoltrata dalle società "Lucky Skins S.r.l." e "Color Im S.r.l." e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "Lucky Skins S.r.l." nel lotto individuato in C.F. del Comune di Solofra al fg. 2 p.lla 1989 sub 7 e sub 4 e della società "Color Im S.r.l." nel lotto individuato in C.F. del Comune di Solofra al fg. 2 p.lla 1989 sub 9 e sub 4, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.