



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 novembre 2019

Deliberazione n. 2019/37/409

Oggetto: Industria Italiana Autobus Spa. Schema di accordo transattivo

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di novembre alle ore 10.30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale F.F. ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che :

- la Industria Italiana Autobus Spa (da ora in poi IIA), è proprietaria di un lotto sito nell'area industriale Valle Ufita di competenza del Consorzio ASI, dell'estensione di circa 1.000.000 mq., come dichiarato dalla stessa azienda con nota del 26.01.2016, acquisita al protocollo del Consorzio ASI, n. 290 del 02.02.2016.

Considerato che:

- dall'anno 2015 ad oggi la IIA non ha riconosciuto alcun importo al Consorzio ASI per il servizio di depurazione dei reflui; né tanto meno per l'anno 2019 ha corrisposto i costi fissi (relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria) per gli interventi espletati dal Consorzio ASI, tramite la società partecipata Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l;

- il Consorzio ASI si è attivato per vedersi riconoscere dall'azienda insediata gli importi relativi ai costi della depurazione a decorrere dall'anno 2015, nonché quelli relativi ai costi fissi per la manutenzione a partire dall'anno 2019;

- la IIA ha sollevato contestazioni alle richieste di pagamento avanzate dal Consorzio Asi;

- a seguito di interlocuzioni e di incontri, l'ultimo avvenuto in data 30.09.2019 presso la sede del Consorzio ASI, volti a definire bonariamente la vicenda, l'azienda insediata IIA e il Consorzio hanno convenuto di transigere e di regolamentare il rapporto relativo ai servizi sopra indicati, facendosi reciproche concessioni, anche al fine di evitare le conseguenze e le lungaggini di contenziosi;

- all'esito delle trattative è stato definito un accordo transattivo relativo alla corresponsione, da parte della IIA a favore del Consorzio, degli importi dovuti per i costi fissi per l'anno 2019, da estendersi anche per le annualità 2020-2021-2022, e per i costi della depurazione relativi agli anni dal 2015 al 2018;

- le ragioni del suddetto accordo, muovono anche dal riconoscimento, da parte del Consorzio Asi della:
- o eccezionalità della posizione della IIA data dalla significativa estensione territoriale dei lotti di proprietà della predetta, pari a circa il 45% dell'intera estensione territoriale dell'area di Valle Ufita di competenza del Consorzio ASI, destinata a realizzazione industriale dal P.R.T. consortile vigente;
 - o rilevanza per l'economia della provincia di Avellino dello stabilimento dell'IIA, il quale sta ponendo in essere un'azione di riorganizzazione societaria e di rilancio industriale che può avere ripercussioni positive per lo sviluppo del Mezzogiorno e che il Consorzio ASI intende supportare, nel limite delle proprie competenze e facoltà;
 - o constatazione che la massa debitoria dell'IIA nei confronti del Consorzio, relativa all'arco temporale 2015/2018, risulta essere maturata in un periodo in cui l'attività dello stabilimento era molto limitata;

Visto lo schema di accordo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di dividerne il contenuto;

Ritenuto, altresì, di dover autorizzare il Presidente a sottoscrivere tale accordo;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

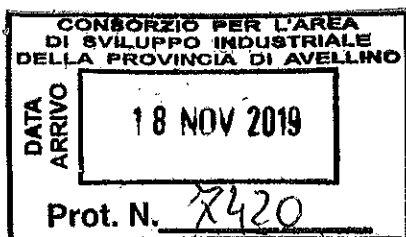
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare lo schema di accordo transattivo da sottoscrivere con la Industria Italiana Autobus, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere detto accordo, dando fin da ora per rato e valido il suo operato.

Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici per tutto quanto nel merito di rispettiva competenza, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



ACCORDO TRANSATTIVO

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino** (codice fiscale 80000830648), con sede legale in Avellino (AV), alla Contrada Campo Fiume, n. 2/A, (CAP 83100), in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore*, Ing. Vincenzo Sirignano, nato a Mirabella Eclano (AV) il 28/10/1948. (d'ora in poi **Consorzio ASI**)

E

La società **Industria Italiana Autobus S.p.A.** (codice fiscale e P. Iva: 13098511002), con sede legale in Roma (RM), al Piazzale delle Belle Arti n. 2 (CAP 00196), iscrizione al Registro delle Imprese di Roma al n. 1423891, in persona del legale rappresentante *pro tempore* nonché Amministratore Delegato, Ing. Giovanni De Filippis, nato a Portici (NA) il 25/07/1966, munito dei necessari poteri per quanto *infra*. (d'ora in poi **IIA**)

Consorzio ASI e IIA sono, di seguito, anche denominate congiuntamente le "Parti" e/o singolarmente la "Parte".

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- a) La IIA è proprietaria del lotto sito nell'area industriale Valle Ufita di competenza del Consorzio ASI, pari all'estensione di circa 1.000.000 mq., come dichiarato dalla stessa IIA con nota del 26.01.2016, acquisita al protocollo del Consorzio ASI, n. 290 del 02.02.2016.
- b) Il Consorzio ASI, nel rispetto delle prerogative statutarie e di legge, offre servizi alle imprese insediate nelle proprie aree di competenza, dietro corrispettivo di un prezzo.
- c) L'IIA, dall'anno 2015 ad oggi, non ha riconosciuto alcun importo al Consorzio ASI per il servizio di depurazione dei reflui; né tanto meno per l'anno 2019 ha corrisposto i costi fissi (relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria) per gli interventi espletati dal Consorzio ASI, tramite la società partecipata Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l., comunicati alle imprese insediate con nota prot. consortile n. 4136 del 5/07/2019, come da dettaglio che segue:

- n. 3 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;
- n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicate e/o gelate;
- energia impianto illuminazione area e gestione impianto di pubblica illuminazione;
- n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.

d) Pertanto, ad oggi, il credito vantato dal Consorzio ASI nei confronti della IIA è rappresentato dai seguenti importi:

- costi di depurazione dei reflui anno 2015: Euro 267.023, 87 (oltre IVA),
- costi di depurazione dei reflui anno 2016: Euro 179.219,27 (oltre IVA),
- costi di depurazione dei reflui anno 2017: Euro 181.264,53 (oltre IVA),
- costi di depurazione dei reflui anno 2018: Euro 188.827,70 (oltre IVA),
- costi di depurazione dei reflui primo trimestre anno 2019: Euro 40.954,37 (oltre IVA), giusta fattura n. 632 del 18.06.2019,
- costi fissi per manutenzione aree primo trimestre anno 2019: Euro 37.909,36 (oltre IVA), giusta fattura n. 696 dell'1.07.2019.

e) I predetti importi sono stati calcolati, come per tutte le aziende insediate nelle aree di competenza del Consorzio, sulla scorta dei mq di proprietà della azienda beneficiaria, tra l'altro comunicati da quest'ultima al Consorzio ASI con nota del 26.01.2016 (prot. consortile 290 del 2.02.2016).

f) Dopo la richiesta di pagamento del Consorzio ASI, la IIA, in data 14.06.2019 (nota prot. consortile 3695 del 18.06.2019), ha formulato una proposta di riduzione della tariffa sulla scorta di una rimodulazione del calcolo dei costi e delle tariffe, parametrata in base ai metri lineari perimetrali e, per le acque reflue, all'effettivo utilizzo.

g) A seguito delle interlocuzioni intercorse e nel corso dell'ultimo colloquio avvenuto in data 30.09.2019 presso la sede del Consorzio ASI, i rappresentanti

legali hanno inteso definire, nell'interesse di entrambe le Parti, la vicenda relativa alla posizione debitoria della IIA nei confronti del Consorzio ASI, avendo a riferimento tali aspetti:

- la proposta formulata dall'IIA con la nota del 14.06.2019, (prot. consortile 3695 del 18.06.2019) non è ritenuta compatibile con la regolamentazione consortile da parte del Consorzio ASI;
- il Consorzio ASI riconosce:
 - la eccezionalità della posizione della IIA data dalla significativa estensione territoriale dei lotti di proprietà della predetta, pari a circa il 45% dell'intera estensione territoriale dell'area di Valle Ufita di competenza del Consorzio ASI, destinata a realizzazione industriale dal P.R.T. consortile vigente;
 - la rilevanza per l'economia della provincia di Avellino dello stabilimento dell'IIA, il quale sta ponendo in essere un'azione di riorganizzazione societaria e di rilancio industriale che può avere ripercussioni positive per lo sviluppo del Mezzogiorno e che il Consorzio ASI intende supportare, nel limite delle proprie competenze e facoltà;
 - che la massa debitoria dell'IIA nei confronti di esso Consorzio ASI, relativa all'arco temporale 2015/2018, risulta essere maturata in un periodo in cui l'attività dello stabilimento era molto limitata;
 - la necessità di definire una propria programmazione economico - finanziaria, anche rispetto ai rapporti con la società affidataria dei servizi di manutenzione, basata su crediti certi.

h) Pertanto, al fine di evitare le conseguenze e le lungaggini di contenziosi che potrebbero sorgere e al fine di fornire elementi di certezza rispetto agli impegni economico - finanziari delle Parti medesime, quest'ultime, facendosi reciproche concessioni, con la presente scrittura intendono definire il rapporto obbligatorio riferito alla mancata corresponsione del costo dei servizi sopra descritti, individuando termini e modalità con le quali la IIA erogherà al Consorzio ASI i pagamenti, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1965 e segg. c.c., e secondo le pattuizioni che seguono.

**Tanto premesso e considerato, le Parti - come sopra indicate -
CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

1) Le premesse costituiscono parte prima, integrante e sostanziale del presente atto transattivo.

2) La IIA, per i costi fissi relativi all'anno 2019, corrisponde al Consorzio ASI - che accetta - l'importo annuale complessivo di **Euro 70.000,00 (oltre IVA)** da versarsi in due rate:

- Prima rata, pari ad Euro 35.000,00 (oltre IVA), entro e non oltre il giorno 31.12.2019;
- Seconda rata, pari ad Euro 35.000,00 (oltre IVA), entro e non oltre il giorno 31.07.2020.

Il Consorzio ASI provvederà a rilasciare nota di credito per l'annullamento della fattura n. 696 dell'1.07.2019 e ad emettere le fatture per gli importi incassati di cui al presente art. 2.

Le rate sopra indicate saranno corrisposte dalla IIA mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente del Consorzio ASI, comunicato da quest'ultimo a mezzo pec, ferma restando la possibilità di modificare esso conto corrente durante il corso del rapporto, con onere in capo al Consorzio di comunicarlo tempestivamente all'azienda con le medesime modalità.

Qualora l'inesattezza del codice IBAN comportasse un pagamento errato verso altri soggetti, la IIA non sarà in alcun modo responsabile per tale pagamento che avrà effetto liberatorio. La IIA sarà tenuta esclusivamente - previa richiesta scritta del Consorzio ASI - a fornire gli estremi del pagamento effettuato, restando a cura e spese del Consorzio ASI ogni adempimento per il recupero delle somme. In tal senso il Consorzio ASI rilascia ampia ed idonea manleva alla IIA per eventuali errori di pagamento cagionati dal codice IBAN fornito.

3) La IIA - a saldo e stralcio nonché a tacitazione definitiva dei costi per la depurazione relativi agli anni 2015 / 2016 / 2017 / 2018 - corrisponde al Consorzio ASI - che accetta - la somma complessiva di **Euro 120.000,00 (oltre IVA)** da versarsi con le seguenti modalità e i seguenti termini:

- Prima rata, pari ad Euro 30.000,00 (oltre IVA), entro e non oltre il giorno 31.03.2020;
- Seconda rata, pari ad Euro 30.000,00 (oltre IVA), entro e non oltre il giorno 30.06.2020;
- Terza rata, pari ad Euro 30.000,00 (oltre IVA), entro e non oltre il giorno 30.09.2020;

- Quarta rata, pari ad Euro 30.000,00 (oltre IVA), entro e non oltre il giorno 31.12.2020.

Il Consorzio ASI provvederà ad emettere le fatture per gli importi incassati di cui al presente art. 3.

Le rate sopra indicate saranno corrisposte dalla IIA mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente del Consorzio ASI, comunicato da quest'ultimo a mezzo pec, ferma restando la possibilità di modificare esso conto corrente durante il corso del rapporto, con onere in capo al Consorzio di comunicarlo tempestivamente all'azienda con le medesime modalità.

Qualora l'inesattezza del codice IBAN comportasse un pagamento errato verso altri soggetti, la IIA non sarà in alcun modo responsabile per tale pagamento che avrà effetto liberatorio. La IIA sarà tenuta esclusivamente - previa richiesta scritta del Consorzio ASI - a fornire gli estremi del pagamento effettuato, restando a cura e spese del Consorzio ASI ogni adempimento per il recupero delle somme.

In tal senso il Consorzio ASI rilascia ampia ed idonea manleva alla IIA per eventuali errori di pagamento cagionati dal codice IBAN fornito.

4) Le Parti stabiliscono espressamente che i termini di pagamento delle singole rate di cui ai precedenti punti 2 e 3 costituiscono elementi essenziali e inderogabili del presente accordo transattivo. Pertanto, il ritardato o il mancato pagamento di due rate, alle scadenze convenute, costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c., con facoltà del Consorzio ASI di agire per l'intero credito indicato alla lettera d) della presente scrittura, riconosciuto come debito da parte dell'I.I.A. in caso di risoluzione del presente accordo.

5) Alla corretta esecuzione del pagamento integrale degli importi sopra definiti, il Consorzio ASI rilascerà quietanza liberatoria di non aver nulla a pretendere dalla IIA con riferimento alle seguenti causali:

- costi fissi per l'anno 2019;
- costi per la depurazione per gli anni 2015 / 2016 / 2017 / 2018.

6) Le Parti chiariscono che l'efficacia della presente scrittura, relativamente alla definizione dei rapporti obbligatori secondo le modalità e i termini stabiliti, è limitata, alle annualità dal 2015 al 2018, per quanto attiene al servizio di depurazione e, all'anno 2019, per quanto attiene i costi fissi.



7) Le Parti concordano, sin d'ora, che i costi fissi (inerenti i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria) per gli anni 2020,2021,2022 sono reciprocamente stabiliti in **Euro 70.000,00 (oltre IVA)**, annuali, che l'IIA verserà al Consorzio ASI in 4 rate trimestrali di pari importo, allo scadere di ogni trimestre.

Le rate sopra indicate saranno corrisposte dalla IIA mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente del Consorzio ASI, comunicato da quest'ultimo a mezzo pec, salva la possibilità di modificare esso conto corrente durante il corso del rapporto, con onere in capo al Consorzio di comunicarlo tempestivamente all'azienda con le medesime modalità.

Qualora l'inesattezza del codice IBAN comportasse un pagamento errato verso altri soggetti, la IIA non sarà in alcun modo responsabile per tale pagamento che avrà effetto liberatorio. La IIA sarà tenuta esclusivamente - previa richiesta scritta del Consorzio ASI - a fornire gli estremi del pagamento effettuato, restando a cura e spese del Consorzio ASI ogni adempimento per il recupero delle somme. In tal senso il Consorzio ASI rilascia ampia ed idonea manleva alla IIA per eventuali errori di pagamento cagionati dal codice IBAN fornito.

8) Le parti stabiliscono espressamente che i termini di pagamento delle singole rate di cui al precedente art.7) costituiscono elementi essenziali e inderogabili del presente accordo. Pertanto, il ritardato o il mancato pagamento di tre rate, alle scadenze convenute, costituirà causa di risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con facoltà del Consorzio ASI di agire nei confronti della beneficiaria del servizio, per il valore dei costi calcolato sulla scorta dei mq di proprietà dell'azienda insediata, il cui relativo importo, sin da ora, viene riconosciuto come debito da parte dell'IIA, in caso di risoluzione del presente accordo.

9) Le Parti si impegnano, altresì, a concordare sulla scorta dei principi di correttezza, buona fede e collaborazione, gli importi e le modalità di pagamento dei costi della depurazione per il quadriennio 2019/2020/2021/2022.

10) Il presente accordo transattivo sarà sottoposto a registrazione esclusivamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n. 131/1986, in questo caso le spese di registrazione saranno a carico della Parte richiedente.

11) Con il pagamento di quanto sopra esposto, nei termini concordati, ogni questione tra le stesse Parti qui comparenti - comunque esistente o insorgenda -

relativamente ai fatti di cui in premessa, è definita, stralciata e transatta, rinunciando reciprocamente le Parti ad ogni diritto, pretesa, azione, ragione a qualsivoglia titolo e/o ragione con reciproca accettazione della rinuncia.

12) Il presente atto, composto di n. 7 pagine, redatto con sistema di videoscrittura, viene sottoscritto in 3 originali e siglato su ogni foglio dai legali rappresentanti delle Parti.

Il Consorzio ASI della Provincia di Avellino,
in persona del legale rappresentante p.t., Ing. Vincenzo Sirignano

La società Industria Italiana Autobus S.p.A.
in persona del legale rappresentante p.t., Ing. Giovanni De Filippis

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c. c., le Parti dichiarano di approvare espressamente gli articoli 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7,8, 9,10.

Il Consorzio ASI della Provincia di Avellino,
in persona del legale rappresentante p.t., Ing. Vincenzo Sirignano

La società Industria Italiana Autobus S.p.A.
in persona del legale rappresentante p.t., Ing. Giovanni De Filippis

