

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 14 dicembre 2018

Deliberazione n. 2018/30/406

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Caudina. Società TRE EFFE S.r.l. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

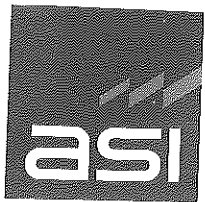
Premesso che, che come si evince dalla relazione del Dirigente dell'Area tecnica,

- con delibera n. 2018/19/274 assunta in data 6 agosto 2018 e con successiva delibera di rettifica n. 2018/21/305 assunta in data 18 settembre 2018, ha incaricato l'area tecnica di dare avvio alla procedura di revoca dell'assegnazione effettuata in favore della "TRE EFFE S.r.l." con deliberazione n. 2008/2/48 del 18 marzo 2008;
 - con nota protocollo consortile n. 4858 del 25 ottobre 2018 il Dirigente, premesso che la Ditta:
 - a) non ha presentato al Consorzio il progetto di utilizzazione del suolo, per il successivo inoltro al competente Comune, al fine del rilascio della concessione edilizia, entro e non oltre sessanta giorni dalla comunicazione dell'assegnazione e, conseguentemente, non ha iniziato la realizzazione del programma di investimento entro trenta giorni dal rilascio della concessione edilizia; agli atti dell'Ente non risulta, infatti, né la trasmissione del progetto, né la Delibera di approvazione dello stesso;
 - b) non ha fatto pervenire al Consorzio, entro trenta giorni dalla data della su citata nota (protocollo consortile n. 2899 dell'8 settembre 2008), né la somma di €. 154.980,00 (Euro centocinquattaquattromilanovecentottanta) a titolo di acconto sul presso convenuto, né quella di €. 30.996,00 (Euro trentamilanovecentonovantasei) quale I.V.A. dovuta nella misura del 20%, avendo la stessa provveduto al versamento di n. 5 acconti per complessivi €. 70.125,00, oltre IVA, come da attestazioni dell'Ufficio Contabile Consortile;
 - ha comunicato l'avvio della procedura finalizzata alla revoca;
 - la ditta "TRE EFFE S.r.l.", facendo seguito alla comunicazione su indicata, nei termini assegnati, con nota acquisita al protocollo consortile con il n. 5391 in data 22 novembre 2018, esponendo che:
 - 1. in virtù dell'assegnazione del lotto da parte del Consorzio, "...sta realizzando un opificio industriale";
 - 2. "è interessata a completare l'iter di assegnazione del lotto in questione, impegnandosi a versare, entro il 31/12/2018, un ulteriore acconto di €. 30.000,00";
- ha chiesto *"...una proroga fino al 30 gennaio 2019 per la definizione dell'atto pubblico. L'atto innanzi citato sarà stipulato con la dicitura di riservato dominio e lo scrivente si impegna a versare il saldo per quanto dovuto, entro il 30 aprile 2019"*;

Dato atto

che il Dirigente l'Area Tecnica, evidenziando la inconferenza delle deduzioni formalizzate dalla ditta in considerazione delle motivazioni giustificative della formalizzanda revoca, espressamente rappresentate con la nota di avvio del procedimento di revoca e che qui si abbiano per integralmente ritrascritte e conosciute, ha proposto la revoca dell'assegnazione all'epoca disposta con deliberazione n. 2008/2/48 del 18 marzo 2008, in uno all'adozione dei conseguenziali provvedimenti:





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Considerato che

ferma ed indiscussa la fondatezza delle ragioni giustificative della proposta formalizzata dal dirigente l'Area Tecnica, il Comitato Direttivo, ritenuto di poter valutare positivamente le ragioni prospettate dalla Ditta e le relative richieste, considera di poter soprassedere, provvisoriamente ed in considerazione dei termini indicati dalla stessa Ditta, in ordine all'adozione formale del provvedimento di revoca

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Di rinviare l'adozione del provvedimento formale di revoca dell'assegnazione, facendo obbligo alla Ditta di:
 - trasmettere al Consorzio il frazionamento del lotto assegnato con oneri e spese a carico della stessa;
 - trasmettere il progetto di utilizzazione del suolo, per il successivo inoltro al competente Comune, al fine del rilascio della concessione edilizia, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione del dispositivo della presente delibera.
 - stipulare l'atto di compravendita del lotto assegnato entro il 30 aprile 2019 con contestuale versamento del saldo dovuto mediante assegno circolare;
 - di disporre la revoca formale dell'assegnazione qualora entro il termine del 15.04.2019 la Ditta non avrà provveduto agli adempimenti suddetti, propedeutici d'essenziali ai fini della stipula dell'atto pubblico.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.