

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 novembre 2019

Deliberazione n. 2019/36/404

Oggetto: FCA Italy Spa. Approvazione schema accordo transattivo

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10.30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta. Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che:

- la FCA Italy Spa (da ora in poi FCA), ha la disponibilità giuridica di un lotto sito nell'area industriale di Pianodardine dell'estensione di 295.937 mq;
- la società, per l'anno 2019, non ha corrisposto all'Asi, i costi fissi relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per gli interventi espletati dall'ente, tramite la società partecipata Hirpinia Multiservizi Scarl;

Considerato che:

- a seguito di interlocuzioni ed incontri, l'ultimo avvenuto in data 08.10.2019 presso la sede del Consorzio ASI, l'azienda insediata FCA ed il Consorzio hanno convenuto di regolamentare il rapporto relativo ai servizi sopra indicati, per il periodo 2019-2029, facendosi reciproche concessioni ed anche al fine di evitare le conseguenze e le lungaggini di contenziosi;
- all'esito delle trattative è stato definito un accordo relativo alla corresponsione, da parte di FCA a favore del Consorzio degli importi dovuti per i costi fissi, relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria per il periodo 2019-2029;

Visto lo schema di accordo, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di condividerne il contenuto;

Ritenuto, altresì, di dover autorizzare il Presidente a sottoscrivere tale accordo;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare lo schema di accordo transattivo da sottoscrivere con la FCA Italy Spa, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere detto accordo, dando fin da ora per rato e valido il suo operato.

Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici per tutto quanto nel merito di rispettiva competenza, nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



ACCORDO TRANSATTIVO

SUI COSTI FISSI RELATIVI AI SERVIZI DI MANUTENZIONE

TRA

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino** (codice fiscale 80000830648), con sede legale in Avellino (AV), alla Contrada Campo Fiume, n. 2/A, (CAP 83100), in persona del Presidente e legale rappresentante *pro tempore*, *Ing. Vincenzo Sirignano*, nato a Mirabella Eclano (AV) il 28/10/1948. (da ora in poi **Consorzio ASI**)

E

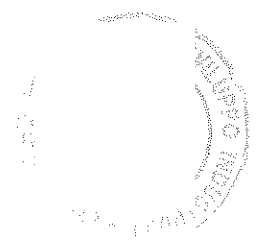
La **FCA Italy S.P.A.**, con sede legale in Torino, al Corso G. Agnelli, 200, in persona del procuratore speciale *dott. Paolo Accastello*, giusta procura per Notar Morone del 2.10.2019, Rep.120165 Raccolta 21578

(da ora in poi **FCA**)

PREMESSO CHE

- a) La FCA ha la disponibilità giuridica del lotto sito nell'area industriale di Pianodardine di competenza del Consorzio ASI, pari all'estensione di 295.937 mq., come da scheda urbanistica del progetto presentata dalla stessa azienda insediata al Consorzio ASI e acquisita al protocollo consortile n. 2004/7/110 del 28.06.2004.
- b) Il Consorzio ASI, nel rispetto delle prerogative statutarie e di legge, offre servizi alle imprese insediate nelle proprie aree di competenza dietro versamento di un corrispettivo correlato al servizio reso.
- c) La FCA, per l'anno 2019, avanzando formale contestazione, non ha corrisposto i costi fissi relativi ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli interventi espletati dal Consorzio ASI, tramite la società partecipata Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l., comunicati alle imprese insediate con nota prot. consortile n. 3485 dell'11/06/2019, come da dettaglio che segue:

- n. 3 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;



- n. 3 interventi annui per lavori di pulizia zanelle stradali, canali di scolo canalette per il deflusso delle acque meteoriche;
- n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicate e/o gelate;
- gestione acquedotto, fognatura e sollevamento;
- n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.

d) Pertanto, ad oggi, l'importo che il Consorzio ASI ritiene dovuto dalla FCA ITALY per i costi fissi, relativi all'anno 2019, è pari ad € 53.268,68 (oltre IVA), di cui sono stati fatturati solo quelli relativi al primo trimestre (fattura n. 496/2019 del 4.06.2019).

e) I predetti importi sono stati calcolati dal Consorzio, come per tutte le aziende insediate nelle aree di competenza del Consorzio, sulla scorta dei mq ritenuti nella disponibilità giuridica della azienda beneficiaria.

f) Dopo la richiesta di pagamento del Consorzio ASI, in data 3.10.2019 (nota prot. consortile 6165 del 3.10.2019), la FCA ha nuovamente contestato l'importo delle somme dovute, relativamente (i) ad alcuni servizi di cui la stessa non usufruisce, quali l'acquedotto e il servizio di fognatura, provvedendovi in autonomia; e (ii) alle modalità di calcolo per l'attribuzione dei costi relativi ai servizi espletati dal Consorzio ASI tramite la società partecipata Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l.

CONSIDERATO CHE

g) a seguito delle interlocuzioni intercorse e nel corso dell'ultimo colloquio avvenuto in data 8.10.2019 presso la sede del Consorzio ASI, i rappresentanti delle Parti hanno inteso definire, nell'interesse di entrambe, la vicenda relativa alla posizione ritenuta debitoria della FCA nei confronti del Consorzio ASI, in ragione:

- della parziale legittimità di alcune delle contestazioni prospettate dalla FCA con la nota del 3.10.2019 (nota prot. consortile 6165 del 3.10.2019), la quale d'altro canto, in via meramente transattiva come più avanti meglio definito, rinuncia alle contestazioni circa la correttezza della procedura di affidamento posta in essere dal

Consorzio e la richiesta avanzata da esso Consorzio, parametrata all'intera area nella disponibilità dell'azienda insediata;

- della notevole estensione territoriale dei lotti nella disponibilità della FCA, pari a circa il 12% dell'intera estensione territoriale dell'area di Pianodardine di competenza del Consorzio ASI, destinata a realizzazione industriale dal P.R.T. consortile vigente;
- della rilevanza per l'economia della provincia di Avellino e del Mezzogiorno dello stabilimento della FCA;
- dell'esigenza del Consorzio ASI di definire una programmazione economico - finanziaria, anche rispetto ai rapporti con la società affidataria dei servizi di manutenzione.

h) Al fine di evitare le conseguenze e le lungaggini di contenziosi che potrebbero sorgere, le Parti, facendosi reciproche concessioni, con la presente scrittura intendono definire il rapporto obbligatorio riferito alla corresponsione del costo dei servizi sopra descritti, per il periodo dal 2019 al 2029, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1965 e segg. c.c., secondo le pattuizioni che seguono.

Tanto premesso e considerato, le parti come sopra indicate

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

- 1)** la premessa costituisce parte integrante del presente atto ed è essa stessa patto.
- 2)** La FCA, per i costi fissi relativi all'anno 2019, corrisponde al Consorzio ASI - che accetta - l'importo annuale complessivo ed immodificabile di € 26.634,34 (oltre IVA) da corrispondere in una unica rata entro e non oltre il 30.11.2019.
- 3)** Il Consorzio ASI provvederà a rilasciare nota credito per l'annullamento della fattura n. 496/2019 del 4.06.2019 e ad emettere la fattura per l'importo incassato.
- 4)** L'importo di € 26.634,34 (oltre IVA) viene stabilito per i costi fissi annuali relativi ai servizi di manutenzione eseguiti dal Consorzio ASI, tramite la sua partecipata Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l., o diversa società ove il rapporto con la Hirpinia Multiservizi venisse meno per qualsiasi titolo o ragione, anche per gli

anni dal 2020 al 2029. L'importo annuale, come sopra determinato, sarà versato in quattro rate di pari importo, al termine di ogni trimestre, previo invio della fattura ed a fronte dei servizi resi.

5) Le Parti stabiliscono espressamente che i termini di pagamento delle singole rate di cui ai precedenti articoli 2 e 4 costituiscono elementi essenziali e inderogabili del presente accordo. Pertanto, il ritardo (superiore ai 90 giorni per i pagamenti di cui all'art.4 e di 10 gg per il pagamento di cui all'art. 2) o il mancato pagamento anche di una sola delle rate, costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c., con facoltà del Consorzio ASI di agire per l'intero credito annuale indicato alla lettera d) della premessa, riconosciuto come debito da parte della FCA SOLO in caso di intervenuta risoluzione del presente accordo.

6) Le Parti riconoscono che l'efficacia della presente scrittura, relativamente alla definizione dei rapporti obbligatori secondo le modalità e i termini stabiliti, è limitata alle annualità dal 2019 al 2029 per i costi fissi per la manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti dal Consorzio ASI, tramite la sua partecipata Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l., o diversa società ove il rapporto con la Hirpinia Multiservizi venisse meno per qualsiasi titolo o ragione.

7) Il Consorzio ASI dichiara di aver preso atto che FCA ITALY adotta il Codice di Condotta contenente i principi di etica aziendale applicati alle società controllate direttamente o indirettamente da Fiat Chrysler Automobiles N. V. (di seguito il "Codice di Condotta") e le Linee guida di sostenibilità per i Fornitori (di seguito "Linee Guida") e di conoscere pienamente tali documenti, consultabili all'indirizzo internet: <http://www.fcagroup.com/it-IT/sustainability/our.approach/code.conduct/Pages/default.aspx>; e si impegna al rispetto delle previsioni e dei principi ivi contenuti. Il Consorzio Asi inoltre (i) dichiara di conoscere e di aver preso atto delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 231/2001, in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche (qui definito il "Decreto"); (ii) si impegna ad improntare il proprio comportamento, in relazione all'esecuzione del Contratto, a principi di trasparenza, correttezza e lealtà; (iii) dichiara di non aver commesso alcuno dei reati contemplati dal Decreto; (iv) è consapevole che il Decreto, in aggiunta alla responsabilità della persona fisica che ha realizzato materialmente il fatto, prevede la responsabilità diretta dell'ente giuridico per una serie di reati

commessi dai suoi dipendenti o dalle altre specificate persone appartenenti alla sua struttura organizzativa; e (v) si obbliga a rispettare le disposizioni del Decreto

8) Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione esclusivamente in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n. 131/1986, in questo caso le spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

9) Il presente atto, composto di n. 5 pagine, redatto con sistema di videoscrittura, viene sottoscritto in 2 originali e siglato su ogni foglio dalle parti dai legali rappresentanti delle Parti.

Torino/Avellino 11 novembre 2019

Il Consorzio ASI della Provincia di Avellino,
in persona del Presidente p.t., Ing. Vincenzo Sirignano

La FCA Italy S.P.A.,

in persona del procuratore speciale dott. Paolo Accastello

