

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 25 giugno 2019

Deliberazione n.2019/22/225

Oggetto: *Deliberazione Asi n° 2019/17/150 dell'8 maggio 2019. Sostituzione "Allegato 1" - Costi fissi gestione aree industriali.*

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 del mese di giugno alle ore 11.00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto dell'istruttoria del funzionario Alfonso Del Giudice, che in riferimento alla deliberazione n° 2019/17/150 dell'8 maggio 2019 ed in particolare all'allegato 1 "Costi fissi gestione aree industriali", precisa quanto segue:

"....i valori riferiti ai mq. dei singoli lotti dell'area industriale di Valle Ufita/Patto Baronia e la denominazione di alcune aziende nella stessa insediate, sono variati rispetto a quelli precedentemente indicati nell'allegato 1 di cui alla Deliberazione ASI n° 2019/17/150 del 8 maggio 2019. Pertanto, sulla scorta dei nuovi dati, il costo a mq. dei lotti dell'area industriale di Valle Ufita/Patto Baronia subisce un incremento, passando da Euro 0,15/mq. a Euro 0,16/mq. modificando, di fatto, quanto approvato con Deliberazione n° 2019/17/150 del 8 maggio 2019."

Nella suindicata istruttoria si chiede quindi di adottare tutti gli atti necessari alla sostituzione dell' "Allegato 1" della Deliberazione n° 2019/17/150 dell'8 maggio 2019;

Visto il nuovo allegato relativo ai costi fissi e ritenuto di dover procedere all'approvazione dello stesso, in sostituzione del precedente allegato, di cui alla deliberazione n. 2019/17/150 dell'8 maggio 2019;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare l'allegato 1 "Costi Fissi Gestione Aree Industriali", parte integrante e sostanziale del presente deliberato, in sostituzione dell'allegato 1 della deliberazione n° 2019/17/150 dell'8 maggio 2019;

Approvare, contestualmente, anche l'allegato schema di lettera da inviare alle aziende;

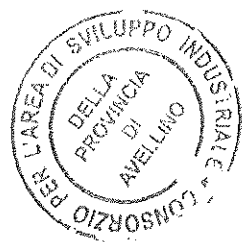
Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



" ALLEGATO 1"

COSTI FISSI GESTIONE AREE INDUSTRIALI

AREE	COSTO C.G.S. SCONTATO 20%	ONERI ASI 10%	MANUTENZIONE STRADE SEGNALETICA	COSTO TOTALE	MQ. COMPLESSIVI DI TUTTI I LOTTI ESISTENTI	COSTO AL MQ. DI LOTTO	
A.I. S. MANGO SUL CALORE	53.839,33	5.383,93	15.000,00	74.223,27	222.554	€ 0,34	
A.I. PORRARA	44.660,26	4.466,03	10.000,00	59.126,29	106.571	€ 0,56	
A.I. NUSCO	103.996,66	10.399,67	45.000,00	159.396,33	495.036	€ 0,33	
A.I. MORRA DE SANCTIS	66.099,95	6.609,99	20.000,00	92.709,95	228.219	€ 0,41	
A.I. CONZA D. CAMPANIA	46.251,78	4.625,18	15.000,00	65.876,96	107.620	€ 0,62	
A.I. NERICO	36.663,99	3.666,40	10.000,00	50.330,39	108.594	€ 0,47	
A.I. CALITRI	57.918,84	5.791,88	30.000,00	93.710,72	306.625	€ 0,31	
A.I. CALAGGIO	54.808,00	5.480,80	10.000,00	70.288,80	211.619	€ 0,34	
A.I. CALABRITTO	43.111,00	4.311,10	20.000,00	67.422,10	152.077	€ 0,45	
A.I. PIANODARDINE	143.511,00	14.351,10	90.000,00	247.862,10	1.383.590	€ 0,18	N.B. Il riferimento ai mq. è solo ai lotti esistenti effettivamente serviti
A.I. VALLE UFITA + PATTO B.	96.033,00	9.603,30	100.000,00 + Costi energia pubb. III. 10.120,00	215.756,30	1.389.033	€ 0,16	N.B. Il riferimento al mq. comprende tutti i mq. pari a 1.389.033 di cui 947.734 I.I.A.
CERVINARA	22.026,32	2.202,64	20.000,00	44.228,95	433.530	€ 0,11	
A.I. SOLOFRA	78.831,00	7.883,10	90.000,00	176.714,10	827.344	€ 0,22	





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Spett. Le Azienda

Avellino, _____

Prot.n. _____

Oggetto: Comunicazione alle imprese insediate nell'area industriale "Valle Ufita" relativa ai servizi resi dal Consorzio ASI per il tramite della Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l. e dell'Asidep S.r.l.

Dettaglio delle nuove tariffe per i servizi a titolo di costi fissi e per la depurazione reflui.

Richiesta di pagamento dei servizi a far data dall'1 gennaio 2019.

Con la presente comunicazione, si rappresenta quanto segue,

PREMESSO CHE

A. l'art. 2 della Legge regionale della Campania n. 19 del 2013 stabilisce che "(...) 2. La struttura e le attività dei consorzi Asi sono disciplinate dagli statuti consortili, nei quali sono, in particolare, determinate: (...) c) le funzioni obbligatorie di competenza degli organi del consorzio, tra cui: 1) l'adozione di piani e programmi e la cura delle funzioni relative alla tutela ambientale delle aree, alle espropriazioni dei suoli ed alle eventuali accessioni da assegnare per attività industriali e dei servizi alle imprese ed agli atti di assegnazione degli impianti e dei servizi consortili; 2) la definizione delle forme di confronto con le associazioni imprenditoriali più rappresentative del comparto industriale e gli enti locali, anche mediante la convocazione di conferenze periodiche e la predisposizione di sportelli unici consortili, in accordo con gli sportelli dei comuni e della Regione, per promuovere lo sviluppo produttivo nelle zone di intervento, compresa la presentazione di progetti che possono usufruire di finanziamenti regionali, nazionali e dell'Unione europea; 3) l'attività in materia di realizzazione, adeguamento e gestione di infrastrutture, di aree attrezzate e di servizi, anche attraverso la costituzione di società miste che prevedono la partecipazione delle imprese insediate o mediante il ricorso a soggetti esperti, da individuare con procedure di evidenza pubblica; 4) le attività di servizio a sostegno delle iniziative imprenditoriali. (...)";

B. l'art. 9, comma 5, della Legge regionale della Campania n. 19 del 2013 prevede che "La gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato è obbligatoriamente affidata in concessione dal consorzio Asi ad un consorzio o società consortile costituito dalle imprese insediate, cui può partecipare lo stesso consorzio Asi";

C. l'art. 3 dello Statuto del Consorzio ASI stabilisce che l'Ente "(...) a) progetta, realizza e gestisce gli spazi, gli immobili ed i servizi essenziali all'insediamento ed al lavoro delle imprese, comprese le opere di urbanizzazione, le infrastrutture ed i servizi comuni destinati alle attività collettive, al verde pubblico ed ai parcheggi, ai rustici industriali, ai centri commerciali e di servizi, in conformità alla vigente disciplina urbanistica; b) progetta, realizza e gestisce all'interno degli agglomerati industriali gli impianti di depurazione degli scarichi, di trattamento delle acque, le reti idriche di acqua potabile e riciclata, le reti fognanti, i pozzi di attingimento di acqua di falda; c) progetta, realizza e gestisce, salvo diverse disposizioni di legge, gli impianti di produzione e di approvvigionamento di energia elettrica, di distribuzione di gas naturale, di fonti energetiche

rinnovabili, a servizio delle aree industriali e delle aziende insediate; d) gestisce, anche in accordo con gli enti competenti, le opere di urbanizzazione, i beni, le infrastrutture ed i servizi comuni di ciascun agglomerato industriale, con particolare riferimento alla rete stradale, ai sistemi di trasporto ed alla mobilità sostenibile, alla manutenzione del verde, alla vigilanza ed alla sicurezza interna, alla raccolta dei rifiuti, ai servizi antincendio, alle reti di monitoraggio per inquinanti, alla raccolta e divulgazione di dati meteorologici, alla cartellonistica, agli impianti sportivi; e) promuove le attività in favore della qualità del lavoro in ciascun agglomerato, quali a titolo esemplificativo i sistemi di rete locale senza fili o a banda larga, i servizi postali, di lavanderia e di farmacia, gli asili nido e le scuole, le attività centralizzate di formazione, di conciliazione dei tempi casa - lavoro, gli sportelli bancari, i servizi di ristorazione, la realizzazione e la gestione di strutture di ospitalità e dei centri - congressi; f) cura le attività indirette utili per la competitività territoriale; g) incentiva lo sviluppo di risorse immateriali; h) favorisce i processi di espansione aziendale anche assicurando priorità, nell'assegnazione delle aree, agli stabilimenti contigui già insediati nell'area interessata.

La gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato potrà essere affidata in concessione come previsto dall'art.2 comma 2 lettera c) punto 3 della legge regionale n. 19/2013. (...)";

D. in data 23.05.2018 è stato sottoscritto tra lo scrivente Consorzio e Confindustria Avellino il "Protocollo d'intesa per la ripartizione dei nuovi costi a carico delle aziende insediate nelle aree industriali" con cui è stata prevista:

- la condivisione dei criteri di applicazione delle tariffe richieste a titolo di costi fissi ripartiti in base ai metri quadrati di ciascun lotto;
- l'applicazione della tariffa unica a metro cubo per il canone di depurazione dei reflui per ogni singola azienda;
- l'introduzione delle tariffe per i servizi svolti per le aziende insediate anche nelle aree di Pianodardine, Valle Ufita, Solofra e Valle Caudina;

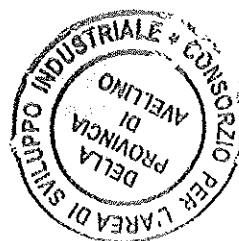
E. con le Deliberazioni del Comitato Direttivo n. 2018/13/182 del 31 maggio 2018, n. 2018/11/162 del 15 maggio 2018; n. 2018/17/219 del 10 luglio 2018, n. 2018/21/297 del 18 settembre 2018 sono state rimodulate e adottate le tariffe sulla scorta del Protocollo d'intesa di cui al punto precedente e delle richieste formulate da Confindustria Avellino (giusta nota prot. 864/18 del 9 luglio 2018);

F. con Nota prot. D/ 1679/2018 del 17.12.2018, Confindustria Avellino ha comunicato alle imprese associate la nuova ripartizione dei costi deliberati dal Consorzio ASI e il piano di riorganizzazione dei servizi da parte del Consorzio stesso, che coinvolge tutte le aree industriali comprese le quattro aree industriali di Pianodardine, Valle Ufita, Solofra e Valle Caudina;

G. con note trasmesse a mezzo pec e raccomandate A/R rispettivamente del 27 e 28.12.2018, il Consorzio ASI ha comunicato alle aziende insediate nelle aree industriali di competenza consortile di Pianodardine, Valle Ufita, Valle Caudina e Solofra, la nuova ripartizione delle tariffe da applicare per l'erogazione dei servizi resi a titolo di costi fissi a decorrere, retroattivamente, dal gennaio 2018;

H. con successiva Deliberazione n. 2019/6/35 del 19 febbraio 2019, il Comitato Direttivo ha previsto per le aziende insediate nelle aree di Pianodardine, Valle Ufita, Solofra e Valle Caudina l'annullamento della retroattività a decorrere dal 2018 per il pagamento dei costi fissi, prevedendo il pagamento delle tariffe a decorrere dall'1.01.2019;

I. sulla scorta di quanto sopra previsto è stata definita la seguente ripartizione delle tariffe da applicare per la gestione degli impianti di depurazione e per l'erogazione dei servizi resi a titolo di costi fissi, come di seguito descritti:



per quanto riguarda i *"costi fissi"*, essi sono stati ripartiti tra tutti i lotti esistenti sull'area industriale (*aziende funzionanti e non*) prendendo come base di calcolo il costo dei servizi pari ad Euro 215.756,30 che diviso per il totale dei mq. di tutti i lotti esistenti nell'area industriale (mq. 1.389.033), dà il costo a mq. da applicare ad ogni singolo lotto e cioè Euro 0,16/mq.

Detto valore, a sua volta, moltiplicato per i mq. di ogni singolo lotto, determina il totale dei costi fissi annui che l'azienda dovrà corrispondere al Consorzio ASI.

A fronte dell'importo annuo corrisposto dall'azienda a titolo di costi fissi, il Consorzio ASI eroga i seguenti servizi:

- ✓ n. 3 interventi annui per lavori di sfalcio erba, sbordolatura cordoli, pulizia banchine stradali e canalette di scolo acque meteoriche;
- ✓ n. 3 interventi annui per servizi di disinfestazione e derattizzazione dell'area industriale;
- ✓ servizio sgombero neve e spargimento sale sulle strade consortili in caso di nevicate e/o gelate;
- ✓ energia impianto illuminazione area e gestione impianto di pubblica illuminazione;
- ✓ n. 1 intervento annuo di manutenzione strade e segnaletica.

1. per quanto riguarda il *"costo della depurazione reflui"*, è stata applicata una tariffa unica per tutti gli impianti di depurazione, uniformandola al prezzo di Euro 2,826 per ogni singolo mc. di refluo conferito in fognatura e prevedendo, per le aziende che hanno elevatissimi volumi di scarico, n. 4 fasce di conferimento con variazione del prezzo a mc., e precisamente:

- ✓ per conferimenti fino a 3.000 mc./anno, il prezzo è fissato in Euro 2,826/mc;
- ✓ per conferimenti oltre i 3.000 mc./anno e fino a 10.000 mc./anno, il prezzo è fissato in Euro 2,355/mc.;
- ✓ per conferimenti oltre i 10.000 mc./anno e fino a 15.000 mc./anno, il prezzo è fissato in Euro 1,884/mc.;
- ✓ per conferimenti oltre i 15.000 mc./anno, il prezzo è fissato in Euro 1,413/mc.;

A fronte del pagamento della suddetta tariffa vengono erogati i seguenti servizi:

- ✓ gestione ordinaria dell'impianto di depurazione reflui;
- ✓ analisi periodiche dei reflui conferiti in fognatura.

J. a decorrere dal 15.04.2019 i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli agglomerati industriali, di competenza esclusiva del Consorzio ASI, sono stati affidati alla società mista Hirpinia Multiservizi S.c.a.r.l., partecipata dal Consorzio stesso, è costituita ai sensi della Legge regionale della Campania n. 19/2013.

Si precisa, inoltre, che a decorrere dall'1.03.2019, la gestione degli impianti di depurazione è stata affidata ad Asidep S.r.l., società interamente partecipata dal Consorzio ASI, in virtù del fitto di ramo di azienda del C.G.S.

CONSIDERATO CHE

K. al Consorzio ASI, per le aree industriali di sua competenza, sono attribuiti dalla legge e dallo statuto i servizi descritti;

L. pertanto, sussiste l'obbligo delle imprese insediate di corrispondere, per i servizi sopra descritti e resi, il corrispettivo al Consorzio, così come determinato dal *"Protocollo d'intesa per la ripartizione dei nuovi costi a carico delle aziende insediate nelle aree industriali"* sottoscritto con Confindustria Avellino, recepito nelle deliberazioni dell'Ente e già comunicato a codesta Azienda.

*** **

INDUSTRI

Alla luce di quanto sopra, si chiede di effettuare, entro e non oltre 10 giorni dalla ricezione della presente, il pagamento delle somme portate dalla fattura allegata relativa al 1° trimestre che tiene conto delle tariffe adottate.

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario da effettuare sul seguente IBAN:
IT25P0578715100162570170805.

In caso di mancato pagamento, si provvederà ad avviare le azioni giudiziarie per ottenere il pagamento degli importi dovuti dal Consorzio.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

II DIRETTORE GENERALE f.f.

