



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 novembre 2019

Deliberazione n.2019/36/397

Oggetto: Area industriale di Calabritto. Presa d'atto trasferimento di proprietà - società "LTS Logistica Trasporti Strollo S.r.l.".

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 16/07/2019 (acquisita al protocollo consortile il 17 succ. con n. 4387), la società LTS Logistica Trasporti Strollo S.r.l., dichiaratasi utilizzatrice del complesso immobiliare sito nel Comune di Calabritto (Av) alla località Quaglietta snc, riportato in catasto al fg. 5, p.lla 1430, ha chiesto al Consorzio la riattivazione della fornitura idrica;
- con nota prot. 4790 del 05/08/2019, il Consorzio ha invitato la società a regolarizzare la propria posizione insediativa, chiedendo la trasmissione della documentazione necessaria.
- con note/PEC del 24/09/2019 (acquisita al protocollo consortile il 26 succ. con n. 5925) e successiva del 25/09/2019 (acquisita al protocollo consortile il 27 succ. con n. 5959) la nominata società ha trasmesso:
 - relazione descrittiva della tipologia di attività;
 - certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno;
 - copia contratto preliminare di compravendita immobiliare;
 - copia bonifico effettuato in favore del Consorzio in data 23/09/2019.
 - piano degli investimenti;
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota/PEC prot. 6282 del 08/10/2019 la ripetuta società ha trasmesso ulteriore bonifico effettuato in data 10/10/2019 ad integrazione di quello già effettuato (nota/PEC del 10/10/2019 acquisita al protocollo consortile in data 11 succ. con n. 6469);
- esaminata la documentazione presentata dalla società "LTS Logistica Trasporti Strollo S.r.l." con la quale si chiede l'autorizzazione al reinsediamento di una nuova attività produttiva presso lo stabilimento industriale sito in Calabritto, riportato al C.F. del detto Comune di al fg. 5, p.lla 1430 sub 1 e sub 2;
- dalla relazione descrittiva della tipologia di attività trasmessa, al cui contenuto si rinvia, si evince che nello stabilimento suddetto è prevista l'attività lavorativa di "montaggio di bancali in legno";
- dal contratto preliminare di compravendita immobiliare redatto con scrittura privata sottoscritto in data 17/04/2009 (reg. ad Eboli in data 10/05/2019 con n. 670), si evince che la "LTS Logistica Trasporti Strollo S.r.l." è stata immessa nella materiale detenzione dell'immobile a far data dal 16/04/2019 e che il contratto definitivo di compravendita sarà stipulato con atto pubblico notarile entro e non oltre il 31/07/2021;
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA; così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifici effettuati in data 23/09/2019 ;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza inoltrata dalla società "LTS Logistica Trasporti Strollo S.r.l." e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della detta società nel lotto industriale sito in Calabritto, riportato al C.F. del detto Comune di al fg. 5, p.lla 1430 sub 1 e sub 2, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Calabritto;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza inoltrata dalla società "LTS Logistica Trasporti Strollo S.r.l." e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della detta società nel lotto industriale sito in Calabritto, riportato al C.F. del detto Comune di al fg. 5, p.lla 1430 sub 1 e sub 2, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19), per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Calabritto.

3. Ad avvenuta stipula dell'atto definitivo di compravendita, la nominata società resta obbligata a trasmettere al Consorzio l'atto concluso, munito degli estremi di registrazione.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013.



CONSORZIO

