



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 novembre 2019

Deliberazione n.2019/36/395

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva via Celentane. "DE.NA.SE S.r.l."- Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 5438 del 09/09/2019 e successive integrazioni protocollo consortile n. 6219 del 07/10/2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC prot. 12477 del 6 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 9 succ. con n. 5438) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento nuova attività produttiva nell'area industriale di Solofra, presentata dalla società "DE.NA.SE S.r.l.", nello stabilimento industriale in godimento della "Gasm S.n.c. dei F.lli Luciano", ubicato in Solofra al fg. 2/A, p.lla 54;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - relazione tecnica, descrizione ciclo produttivo, etc. (elab. n. 1);
 - planimetria generale con inquadramento opificio interessato, stralcio planimetrico PRT e catastale (elab. n. 2);
 - planimetria generale particolareggiata – dati tecnici – scheda verifica standards PRT ASI (elab. n. 3);
 - grafici pianta piano terra (elab. n. 4); pianta primo piano (elab. n. 5); pianta secondo piano (elab. n. 6); pianta piano ammezzato – corpo palazzina uffici (elab. n. 7);
 - planimetria generale particolareggiata reti fognarie ed idriche (elab. n. 8);
 - contratto di locazione di immobile redatto con scrittura privata del 06/08/2018; visura camerale della società "DE.NA.SE S.r.l."; certificato e mappa catastale; elaborato planimetrico (elab. n. 9);
 - dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi emessi dal Comune di Solofra; concessione edilizia n. 1881/84; concessione edilizia n. 3162/88; concessione edilizia n. 3948/92; certificato di agibilità prot. 8919/92;
 - copia bonifico per spese d'istruttoria;
- con successiva nota/PEC prot. 14048 del 04/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 7 succ. con n. 6219), lo stesso SUA ha trasmesso le seguenti integrazioni rese sempre dalla società "DE.NA.SE S.r.l.":
 - dichiarazione con la quale la società "DE.NA.SE S.r.l." s'impegna a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio in relazione alla disciplina dei servizi da questo forniti;
 - dichiarazione integrativa al contratto di locazione;
 - dichiarazione del tecnico incaricato resa ai sensi dell'art. 3, comma 1 della legge R.C. n. 59/2018;
 - elaborato n. 3 (planimetria generale particolareggiata – dati tecnici – scheda verifica standards PRT ASI) e n. 8 (planimetria generale particolareggiata reti fognarie ed idriche) che annullano e sostituiscono quelli trasmessi precedentemente con la nota/PEC del SUAP di Solofra prot. 12477 del 6 giugno 2019.
- è stata esaminata la documentazione trasmessa dal SUAP di Solofra con le note sopra citate, presentata dalla società "DE.NA.SE S.r.l.", con la quale si chiede l'autorizzazione all'insediamento di una nuova attività produttiva presso lo stabilimento industriale sito alla via Celentane, individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 54, ricadente in "zona industriale" del P.R.T. consortile;
- dalla relazione si evince che nello stabilimento suddetto è prevista l'attività lavorativa conciaria di pellami ovini e caprini ad uso tomaia e fodere calzature ed ad uso abbigliamento, con n. 22 addetti;
- con contratto di locazione immobiliare redatto con scrittura privata in data 06/08/2019 le società "Gasm S.n.c. dei F.lli Luciano" (usufruttuaria sino alla data del 13/03/2024), e "Conceria F 3 S.r.l." (nuda proprietaria dell'immobile industriale), hanno locato alla società "DE.NA.SE S.r.l." lo stabilimento industriale riportato in catasto fabbricati del Comune di Solofra, al fg. 2, p.lla 54;
- il progetto di reinsediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- che la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifico effettuato in data 03/06/2019;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con note/PEC prot. 12477 del 6 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 9 succ. con n. 5438) e prot. 14048 del 04/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 7 succ. con n. 6219) e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "DE.NA.SE S.r.l." nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 54, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con note/PEC prot. 12477 del 6 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 9 succ. con n. 5438) e prot. 14048 del 04/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 7 succ. con n. 6219) e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "DE.NA.SE S.r.l." nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 54, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013

