



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 novembre 2019

Deliberazione n.2019/36/394

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Comune di Solofra. Istanza insediamento nuova attività produttiva con insediamento plurimo, in ditta DACLA S.r.l.
Istanza acquisita al protocollo consortile al n. 4587 del 27/07/2019 e successive integrazioni protocollo consortile n. 6037 del 01/10/2019.

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota del 19 luglio 2019 (acquisita al protocollo consortile il 25 succ. con n. 4587) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta presentata dal sig. D'Urso Alfonso, legale rappresentante della società "Longino D'Urso 1.0 S.r.l.", finalizzata al nulla osta per il frazionamento in due attività del proprio opificio industriale ubicato alla via Nuova ASI – Loc. Carpisano – riportato nel N.C.E.U. di Solofra, al fg. 1, p.lla 1486;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - verbale di assemblea redatto dal Notaio Massimo Des Loges in data 05/12/2014 – rep. 164037 (reg. in Avellino il 10/12/2014 al n. 6314), con il quale la società "New Guapel S.r.l. con socio unico" ha, tra l'altro, modificato la denominazione sociale in "Longino D'Urso 1.0 S.r.l.";
 - contratto redatto con scrittura privata del 01/03/2019 (reg. in Avellino in pari data con n. 1074) avvenuto tra la società "Longino D'Urso 1.0 S.r.l." (locatrice) e la società "Dacla S.r.l." (conduttrice), avente ad oggetto la locazione di una porzione dell'opificio industriale sito in Solofra alla località Carpisano;
 - certificato camerale delle società "Longino D'Urso S.r.l." e "Dacla S.r.l.";
 - relazione tecnica-descrittiva (tav. 1), planimetria (tav. 2) e progetto architettonico (tav. 3);
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio (nota prot. 5082 del 27/08/2019), lo stesso SUAP, con nota del 26/09/2019 (prot. ASI n. 6037 del 01/10/2019), ha trasmesso le seguenti integrazioni:
 - progetto dell'iniziativa redatto in triplice copia e supporto informatico;
 - relazione descrittiva della tipologia d'attività e business plann della società "Dacla S.r.l.";
 - dichiarazione del tecnico abilitato -resa con le modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. n. 445/2000-attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune;
 - planimetria, certificati catastali, elenco dei subalterni ed elaborato planimetrico dell'opificio industriale;
 - dichiarazione d'impegno a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti resa da D'Urso Alfonso, A.U. e legale rappresentante della società "Longino D'Urso S.r.l.";
 - copia del bonifico effettuato a favore del Consorzio;
- con nota del 16/10/2019 (acquisita al pro. consortile il 17 succ. con n. 6626) il sig. D'Urso Andrea, legale rappresentante della società DACLA S.r.l. ha trasmesso dichiarazione d'impegno a sottoscrivere apposita convenzione con il Consorzio per la disciplina dei servizi da questo forniti;
- è stata esaminata la documentazione trasmessa dal SUAP di Solofra con le note sopra citate, presentata dalla "Longino D'Urso 1.0 S.r.l.", finalizzata al nulla osta per il frazionamento in due attività del proprio opificio industriale ubicato alla via Nuova ASI – Loc. Carpisano – riportato nel N.C.E.U. di Solofra, al fg. 1, p.lla 1486;
- con contratto redatto con scrittura privata del 01/03/2019 (reg. in Avellino in pari data con n. 1074) la società "Longino D'Urso 1.0 S.r.l." (locatrice) ha concesso in locazione alla società "Dacla S.r.l." (conduttrice), una porzione del proprio opificio industriale sito in Solofra alla località Carpisano;
- dalla relazione si evince che la società "Dacla S.r.l." al secondo piano dello stabilimento suddetto svolgerà attività di lavorazione, selezione, misurazione, imballaggio e successiva spedizione delle pelli con n. 5 addetti;
- il progetto di insediamento presentato rispetta ed è compatibile con quanto previsto dagli artt. 7, 8 e segg. delle "Norme di Attuazione" allegate al P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 03/09/2019, con bonifico effettuato in data 12/09/2019;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza inoltrata SUAP di Solofra con note del 19 luglio 2019 (acquisita al protocollo consortile il 25 succ. con n. 4587) e del 26/09/2019 (prot. ASI n. 6037 del 01/10/2019), e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "DACLA S.r.l." al piano secondo del lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 1483, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra;

- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria; ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza inoltrata SUAP di Solofra con note del 19 luglio 2019 (acquisita al protocollo consortile il 25 succ. con n. 4587) e del 26/09/2019 (prot. ASI n. 6037 del 01/10/2019), e, di conseguenza, concedere nulla osta al progetto di reinsediamento della società "DACLA S.r.l." al piano secondo del lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lla 1483, dando atto che il ripetuto nulla osta viene concesso ovviamente nei limiti di competenza del Consorzio, fissati dalla normativa regionale (legge R.C. 06/12/2013 n. 19) e specifica contenuta nel P.R.T. consortile, per cui ogni ulteriore valutazione sotto il profilo di tutte le altre norme vigenti ivi compresa la conformità urbanistica rispetto ai titoli abilitativi rilasciati, rimane a carico del Comune di Solofra.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013.

