



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 13 novembre 2019

Deliberazione n.2019/36/393

**Oggetto: Deliberazione ASI n° 2019/32/348 del 3 ottobre 2019. Sostituzione
"Allegato 1 "- Costi fissi gestione aree industriali.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 13 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f. ing. Antonio Pizza.



IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto dell'istruttoria del funzionario Alfonso Del Giudice, che in riferimento alla delibera n° 2019/32/348 del 3 ottobre 2019 ed in particolare all'allegato 1 "Costi fissi gestione aree industriali", precisa quanto segue:

"...a seguito di ulteriore verifica da parte degli uffici preposti si è constatato che la superficie dei mq. di alcune aziende insediate nell'area industriale di Solofra è cambiata a causa di una variazione di alcune vulture catastali andando a modificare, di fatto, la superficie complessiva di tutti i lotti esistenti sulla suddetta area industriale, facendola passare da mq. 827.344 a mq. 761.441,55 per cui il costo a mq. dei lotti subisce un decremento passando da €/mq. 0,22 a €/mq. 0,24 (€ 176.714,10 costo totale: mq. 761.441,55 mq. complessivi di tutti i lotti esistenti = €/mq 0,24)"

Nella suindicata istruttoria si chiede quindi di adottare tutti gli atti necessari alla sostituzione dell' "Allegato 1" della Deliberazione n° 2019/32/348 del 3 ottobre 2019;

Visto il nuovo allegato relativo ai costi fissi e ritenuto di dover procedere all'approvazione dello stesso, in sostituzione del precedente allegato, di cui alla citata deliberazione n. n° 2019/32/348 del 3 ottobre 2019;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Approvare l'allegato 1 "Costi Fissi Gestione Aree Industriali", parte integrante e sostanziale del presente deliberato, in sostituzione dell'allegato 1 della deliberazione n° n° 2019/32/348 del 3 ottobre 2019.
2. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.



" ALLEGATO 1"

COSTI FISSI GESTIONE AREE INDUSTRIALI

AREE	COSTO C.G.S. SCONTATO 20%	ONERI ASI 10%	MANUTENZIONE STRADE SEGNALETICA	COSTO TOTALE	MQ. COMPLESSIVI DI TUTTI I LOTTI ESISTENTI	COSTO AL MQ. DI LOTTO	
A.I. S. MANGO SUL CALORE	53.839,33	5.383,93	15.000,00	74.223,27	222.554	€ 0,34	
A.I. PORRARA	44.660,26	4.466,03	10.000,00	59.126,29	106.571	€ 0,56	
A.I. NUSCO	103.996,66	10.399,67	45.000,00	159.396,33	495.036	€ 0,33	
A.I. MORRA DE SANCTIS	66.099,95	6.609,99	20.000,00	92.709,95	228.219	€ 0,41	
A.I. CONZA D. CAMPANIA	46.251,78	4.625,18	15.000,00	65.876,96	108.277	€ 0,61	
A.I. NERICO	36.663,99	3.666,40	10.000,00	50.330,39	108.594	€ 0,47	
A.I. CALITRI	57.918,84	5.791,88	30.000,00	93.710,72	306.625	€ 0,31	
A.I. CALAGGIO	54.808,00	5.480,80	10.000,00	70.288,80	211.619	€ 0,34	
A.I. CALABRITTO	43.111,00	4.311,10	20.000,00	67.422,10	152.077	€ 0,45	
A.I. PIANODARDINE	143.511,00	14.351,10	90.000,00	247.862,10	1.383.590	€ 0,18	N.B. Il riferimento ai mq. è solo ai lotti esistenti effettivamente serviti
A.I. VALLE UFITA + PATTO B.	96.033,00	9.603,30	100.000,00 + Costi energia pubb. III. 10.120,00	215.756,30	1.389.033	€ 0,16	N.B. Il riferimento ai mq. comprende tutti i mq. pari a 1.389.033 di cui 947.734 I.I.A.
CERVINARA	22.026,32	2.202,64	20.000,00	44.228,95	433.530	€ 0,11	
A.I. SOLOFRA	78.831,00	7.883,10	90.000,00	176.714,10	761.441,55	€ 0,24	

