

CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 agosto 2019

Deliberazione n. 2019/28/271

**Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva via Carpisani.  
"Conceria Della Neve S.r.l."**

L'anno duemiladiciannove il giorno 26 del mese di agosto alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

- |                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI       | - Componente | assente  |
| 4. Angelo Antonio LANZA     | - Componente | assente  |
| 5. Michele SPINAZZOLA       | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- |                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente       | assente  |
| 2. Dott. Marco PUORRO   | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO  | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

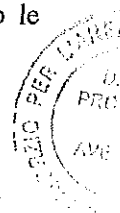
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

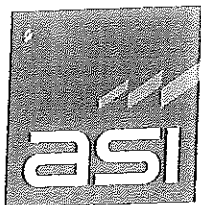


## IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 3723) il SUAP di Solofra ha trasmesso richiesta di insediamento di una attività produttiva nell'area industriale di Solofra, sita alla via Carpisani, presentata dal sig. Prizio Giuseppe, A.U. e legale rappresentante della "Conceria Della Neve S.r.l.";
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
  - planimetria catastale;
  - stralcio aerofotogrammetrico;
  - planimetria dell'immobile industriale;
  - pianta dell'edificio (piano interrato-piano terra-piano primo-piano secondo-piano terzo-piano copertura);
  - richiesta insediamento;
  - relazione tecnica illustrativa;
  - dichiarazione, sottoscritta da tecnico abilitato, attestante la conformità dell'immobile ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
  - scheda "standards urbanistici";
  - decreto di trasferimento di beni immobili (tribunale di Avellino rep. 824 del 07/08/2016, reg. in Av. il 28/08/2016 al n. 2553);
  - relazione descrittiva della tipologia di attività;
  - certificato camerale della società "Conceria Della Neve S.r.l.";
  - certificati catastali (Solofra C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lle 2032 e 2031);
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 3915 del 27/06/2019, lo stesso SUAP, con nota/PEC del 04/07/2019 (acquisita al protocollo consortile il 5 succ. con n. 4163) ha trasmesso le integrazioni e chiarimenti richiesti, presentati dal medesimo sig. Prizio Giuseppe;
- Unita alla nota è stata inoltrata la seguente documentazione:
  - nota integrativa;
  - copia della DIA a sanatoria prot. 22300 del 13/12/2005;
  - certificazione di ultimazione lavori e certificato di collaudo;
  - relazione tecnica illustrativa;
  - scheda "standards urbanistici";
  - planimetria catastale;
  - stralcio aerofotogrammetrico;
  - planimetria delle distanze;
  - planimetria degli standards;
  - pianta dell'edificio (piano interrato-piano terra-piano primo-piano secondo-piano terzo);
  - certificati catastali (Solofra C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lle 2031 e 2032 e C.T. p.lle 2160 e 2156)
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:
  - con decreto di trasferimento rep. 824 del 07/08/2016, reg. in Av. il 28/08/2016 al n. 2553, il Tribunale di Avellino ha trasferito alla "Conceria Della Neve S.r.l." l'immobile del fallimento "Conceria L'Orientale S.r.l." (intero complesso industriale della società fallita, costituito da opificio industriale su cinque livelli, comprensivo degli impianti e di tutto quanto in esso presente, con circostante terreno, sito nel Comune di Solofra al C.F., fg. 2, p.lle 2031 - edificio a destinazione produttiva e 2032 - cabina energia elettrica - e al C.T. p.lle 2160 e 2156);
  - le planimetrie (distanze e standards) e la scheda "standards urbanistici" trasmesse, rispettano quanto previsto dagli artt. 7 e seguenti delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
  - l'attività industriale (lavorazione delle pelli) che la società "Conceria Della Neve S.r.l." intende effettuare nello stabilimento industriale acquisito (e relative pertinenze), è compatibile con quanto previsto dall'art. 7 delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- verificato che la Società ha versato l'importo dovuto di € 200,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifici effettuati in data 14/06/2019 e 04/07/2019;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con note/PEC del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 3723) e del 04/07/2019 (acquisita al protocollo consortile il 5 succ. con n. 4163) e, di conseguenza, concedere alla società "Conceria Della Neve S.r.l." il nulla osta all'insediamento dell'attività produttiva nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lle 2031 e 2032 e C.T. p.lle 2160 e 2156;
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata SUAP di Solofra con note/PEC del 14 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 19 succ. con n. 3723) e del 04/07/2019 (acquisita al protocollo consortile il 5 succ. con n. 4163) e, di conseguenza, concedere alla società "Conceria Della Neve S.r.l." il nulla osta all'insediamento dell'attività produttiva nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. sez. urb. A, fg. 2, p.lle 2031 e 2032 e C.T. p.lle 2160 e 2156.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.

