

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 26 agosto 2019

Deliberazione n. 2019/28/270

**Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva via Carpisani.
"Conceria Ariete S.r.l."**

L'anno duemiladiciannove il giorno 26 del mese di agosto alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti:

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | assente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | assente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | assente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

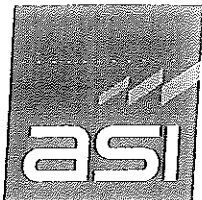
Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota/PEC del 27 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 28 succ. con n. 3984) il SUAP di Solofra ha trasmesso richiesta di insediamento di una attività produttiva nell'area industriale di Solofra, sita alla via Carpisani, presentata dal sig. Corsaro Francesco, A.U. e legale rappresentante della "Conceria Ariete S.r.l.";
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - planimetria generale degli "standars urbanistici" e relativa scheda;
 - dichiarazione, sottoscritta da tecnico abilitato, attestante la conformità dell'immobile ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Solofra;
 - inquadramento generale del lotto;
 - planimetria catastale;
 - business plan dell'azienda richiedente l'insediamento;
 - visura camerale della "Conceria Ariete S.r.l.";
 - contratto di locazione immobiliare (redatto con scrittura privata del 01/03/2019, reg. in Avellino il 19/03/2019 al n. 1370);
- a seguito di richiesta effettuata dal Consorzio con nota prot. 4331 del 15/07/2019, lo stesso SUAP, con nota/PEC del 31/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4719) ha trasmesso integrazione al contratto di locazione immobiliare (redatto con scrittura privata del 24/07/2019, reg. in Avellino il 26/07/2019 al n. 1121), trasmesso dal medesimo sig. Corsaro Francesco;
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:

- con scrittura privata del 01/03/2019, reg. in Avellino il 19/03/2019 al n. 1370 e successiva integrativa del 24/07/2019, reg. in Avellino il 26/07/2019 al n. 1121, la società Eurotre S.r.l. (proprietaria/locatrice) ha concesso in fitto alla "Conceria Ariete S.r.l." (locataria) il proprio opificio industriale sito in Solofra, identificato al C.F. Sez. Urbana A, fg. 2, p.la 268 sub 2 e le particelle n. 944, n. 942, n. 943 e n. 1003 tutte site in C.T. del medesimo Comune al foglio n. 2;
- la planimetria degli "standars urbanistici" e la relativa scheda trasmesse, rispettano le disposizioni dettate dagli artt. 7 e seguenti delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- l'attività industriale (lavorazione di concia di pellami ovo-caprini) che la società "Conceria Ariete S.r.l." intende effettuare nello stabilimento industriale locato (e relative pertinenze), è compatibile con quanto previsto dall'art. 7 delle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- verificato che la Società ha versato l'importo dovuto di € 600,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019, con bonifico effettuato in data 26/06/2019;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con note/PEC del 27 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 28 succ. con n. 3984) e del 31/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4719) e, di conseguenza, concedere alla società "Conceria Ariete S.r.l." il nulla osta all'insediamento dell'attività produttiva nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. Sez. Urbana A, fg. 2, p.la 268 sub 2 e al C.T. con le particelle n. 944, n. 942, n. 943 e n. 1003;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di accogliere l'istanza d'insediamento inoltrata dal SUAP di Solofra con note/PEC del 27 giugno 2019 (acquisita al protocollo consortile il 28 succ. con n. 3984) e del 31/07/2019 (acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 4719) e, di conseguenza, concedere alla società "Conceria Ariete S.r.l." il nulla osta all'insediamento dell'attività produttiva nel lotto industriale individuato in Solofra al C.F. Sez. Urbana A, fg. 2, p.lla 268 sub 2 e al C.T. con le particelle n. 944, n. 942, n. 943 e n. 1003.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.