

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 giugno 2019

Deliberazione n. 2019/21/192

Oggetto: Bilancio di esercizio al 31.12.2018. Provvedimenti

L'anno duemiladiciannove il giorno 10 del mese di giugno alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

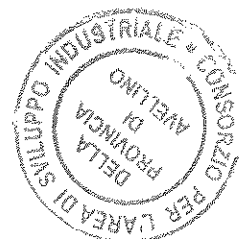
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | assente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Preso e dato atto valutata della relazione del responsabile dell'Ufficio contabile;
la bozza di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, la relativa nota integrativa nonché la relazione sulla gestione riferita allo stesso esercizio;

constatata e verificata la regolarità di detta documentazione;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Dare atto di aver predisposto
 - la bozza di bilancio di esercizio 2018 con la relativa nota integrativa;
 - la relazione del Presidente sulla gestione;

delle quali se ne condividono i contenuti e le conclusioni.

- 3) Proporre al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2018 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità" nel quale sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti alle opere già collaudate.
- 4) Sottoporre, per il prescritto parere, al Collegio dei Revisori dei Conti la bozza di bilancio di esercizio ed i suoi allegati;
- 5) Sottoporre la relazione sulla gestione, la bozza bilancio di esercizio 2018 – che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale - al Consiglio Generale per l'approvazione e per le determinazioni sulla copertura della perdita, ai sensi dell'art.8, 5° comma – lettera h) del vigente Statuto consortile.



CONSORZIO A.S.I. PROV. AVELLINO

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	C.DA CAMPO FIUME 2/A - 83100 AVELLINO (AV)
Codice Fiscale	80000830648
Numero Rea	AV 000000112797
P.I.	00216700641
Capitale Sociale Euro	364.109 i.v.
Forma giuridica	Consorti con personalita' giuridica
Settore di attività prevalente (ATECO)	841390
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	137.662	222.177
Totale immobilizzazioni immateriali	137.662	222.177
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	192.790	205.380
2) impianti e macchinario	5.323	8.175
3) attrezzature industriali e commerciali	55.993	52.226
4) altri beni	291.659.320	293.848.684
5) immobilizzazioni in corso e acconti	32.322.006	32.236.940
Totale immobilizzazioni materiali	324.235.432	326.351.405
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	93.572	82.880
d-bis) altre imprese	0	16.601
Totale partecipazioni	93.572	99.481
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	551.401	551.401
Totale crediti verso altri	551.401	551.401
Totale crediti	551.401	551.401
Totale immobilizzazioni finanziarie	644.973	650.882
Totale immobilizzazioni (B)	325.018.067	327.224.464
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	25.132.257	28.693.463
Totale rimanenze	25.132.257	28.693.463
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.731.645	4.030.639
Totale crediti verso clienti	3.731.645	4.030.639
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.717.358	2.044.264
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.291.338	3.014.476
Totale crediti verso imprese controllate	6.008.696	5.058.740
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	55.875
Totale crediti verso controllanti	0	55.875
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.341.509	3.543.555
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.998.474	3.277.247
Totale crediti verso altri	7.339.983	6.820.802
Totale crediti	17.080.324	15.966.056
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	0	29.906

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	29.906
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.685.574	2.662.558
2) assegni	30.000	0
3) danaro e valori in cassa	742	1.145
Totale disponibilità liquide	1.716.316	2.663.703
Totale attivo circolante (C)	43.928.897	47.353.128
D) Ratei e risconti	57.339	38.172
Totale attivo	369.004.303	374.615.764
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	364.109	364.109
III - Riserve di rivalutazione	132.605	132.605
IV - Riserva legale	251.645.227	252.054.389
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(323.440)	(409.163)
Totale patrimonio netto	251.818.501	252.141.940
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	609.764	609.764
Totale fondi per rischi ed oneri	609.764	609.764
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	737.489	660.812
D) Debiti		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.279.968	18.279.968
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.534.332	19.301.631
Totale debiti verso altri finanziatori	37.814.300	37.581.599
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.446.553	4.590.143
Totale acconti	1.446.553	4.590.143
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.174.449	3.500.963
Totale debiti verso fornitori	2.174.449	3.500.963
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	896.793	869.520
Totale debiti verso imprese controllate	896.793	869.520
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	131.205	168.134
Totale debiti tributari	131.205	168.134
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.957	41.747
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	46.957	41.747
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.022.210	1.141.936
esigibili oltre l'esercizio successivo	314.191	340.441
Totale altri debiti	1.336.401	1.482.377
Totale debiti	43.846.658	48.234.483
E) Ratei e risconti	71.991.891	72.968.765
Totale passivo	369.004.303	374.615.764

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.023.137	7.592.412
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.561.208)	(2.368.579)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	94.567	417.635
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.247.011	7.471.960
Totale altri ricavi e proventi	3.247.011	7.471.960
Totale valore della produzione	7.803.507	13.113.428
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.479	2.527.284
7) per servizi	2.581.341	3.534.277
9) per il personale		
a) salari e stipendi	802.091	877.010
b) oneri sociali	225.522	240.769
c) trattamento di fine rapporto	79.009	84.473
e) altri costi	64.827	130.289
Totale costi per il personale	1.171.449	1.332.541
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	93.934	92.007
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.216.674	2.329.735
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	132.660	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.443.268	2.421.742
14) oneri diversi di gestione	1.698.886	3.459.355
Totale costi della produzione	7.962.423	13.275.199
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(158.916)	(161.771)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	152.003	137.037
Totale interessi e altri oneri finanziari	152.003	137.037
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(152.003)	(137.037)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(310.919)	(298.808)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.521	110.355
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.521	110.355
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(323.440)	(409.163)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2018 31-12-2017

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)

Utile (perdita) dell'esercizio (323.440) (409.163)

Imposte sul reddito 12.521 110.355

Interessi passivi/(attivi) 152.003 137.037

1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione (158.916) (161.771)

Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto

Accantonamenti ai fondi 79.009 84.473

Ammortamenti delle immobilizzazioni 2.310.608 2.421.742

Svalutazioni per perdite durevoli di valore 132.660 -

Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto 2.522.277 2.506.215

2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto 2.363.361 2.344.444

Variazioni del capitale circolante netto

Decremento/(Incremento) delle rimanenze 3.561.206 2.368.579

Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti 298.994 216.429

Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori (1.326.514) (136.475)

Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi (19.167) (1.088)

Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi (976.874) (487.690)

Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto (3.710.208) (4.692.015)

Totale variazioni del capitale circolante netto (2.172.563) (2.732.260)

3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto 190.798 (387.816)

Altre rettifiche

Interessi incassati/(pagati) (152.003) (137.037)

(Imposte sul reddito pagate) (12.521) (110.355)

(Utilizzo dei fondi) - 459.764

Altri incassi/(pagamenti) (2.332) (169.834)

Totale altre rettifiche (166.856) 42.538

Flusso finanziario dell'attività operativa (A) 10.317.388 13.560.002

B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento

Immobilizzazioni materiali

(Investimenti) (100.701) (999.470)

Immobilizzazioni immateriali

(Investimenti) (9.419) (47.650)

Attività finanziarie non immobilizzate

(Investimenti) (968.183) -

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) (1.078.303) (1.047.120)

C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento

Mezzi di terzi

Accensione finanziamenti 233.724 1.347.958

Mezzi propri

Aumento di capitale a pagamento 1 -

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) 233.725 1.347.958

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) 9.472.810 13.860.840

Disponibilità liquide a inizio esercizio

Depositi bancari e postali 2.662.558 2.516.982

Danaro e valori in cassa	1.145	437
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.663.703	2.517.419
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.685.574	2.662.558
Assegni	30.000	0
Danaro e valori in cassa	742	1.145
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.716.316	2.663.703

Rendiconto finanziario, metodo diretto

	31-12-2018	31-12-2017
Rendiconto finanziario, metodo diretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo diretto)		
Incassi da clienti	11.569.142	15.064.372
(Pagamenti al personale)	(1.087.230)	(1.256.978)
(Imposte pagate sul reddito)	(12.521)	(110.355)
Interessi incassati/(pagati)	(152.003)	(137.037)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	10.317.388	13.560.002
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(100.701)	(999.470)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(9.419)	(47.650)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(968.183)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.078.303)	(1.047.120)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Accensione finanziamenti	233.724	1.347.958
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	233.725	1.347.958
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	9.472.810	13.860.840
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.662.558	2.516.982
Danaro e valori in cassa	1.145	437
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.663.703	2.517.419
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.685.574	2.662.558
Assegni	30.000	0
Danaro e valori in cassa	742	1.145
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.716.316	2.663.703

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Sede in C.DA CAMPO FIUME 2A - - AVELLINO
Conferimenti Patrimoniali €. 364.109,00 n° 47 quote di €. 7.747,00
C.F. 80000830648 - P.I. 00216700641 - REA 112797

Premessa

Il bilancio che sottoponiamo al Vostro esame è stato redatto nel rispetto della normativa introdotta dal decreto legislativo 9 aprile 1991 n° 127, che ha per oggetto l'attuazione delle direttive n° 78/660/CEE e n° 83/349/CEE in materia di bilancio di esercizio, al fine di armonizzare la nostra legislazione alla IV e VII direttiva CEE. Detti dati constano dei seguenti modelli: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, oltre alla Relazione degli Amministratori sulla gestione. Questi documenti formano un tutto inscindibile e danno un quadro fedele della situazione patrimoniale, di quella finanziaria e del risultato economico.

Attività svolte

Il Consorzio ha la finalità di promuovere, nell'ambito del proprio comprensorio, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali nei settori dell'industria e dei servizi.

A tal fine tra l'altro, il Consorzio:

- a) progetta ed adotta il PRT di assetto delle aree e dei nuclei industriali nel comprensorio;
- b) progetta e realizza le opere di infrastrutturazione e di urbanizzazione ed i servizi comuni in riferimento alle aree ed ai nuclei suddetti;
- c) progetta e realizza rustici industriali, centri commerciali e di servizi, impianti di depurazione degli scarichi degli insediamenti industriali ed impianti di trattamento dei rifiuti prodotti dalle aziende insediate nelle aree e nei nuclei industriali;
- d) realizza e gestisce servizi reali alle imprese;
- e) acquista e promuove l'espropriazione degli immobili occorrenti per dotare le aree industriali di infrastrutture e per consentire le iniziative imprenditoriali nel campo dell'industria e dei servizi;
- f) assegna, vende, cede in uso o loca a titolo oneroso ad imprese del settore dell'industria e dei servizi le aree e gli immobili a qualsiasi titolo acquisiti;
- g) svolge le attività di gestione delle opere di urbanizzazione, delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato industriale fino all'assegnazione del 70% dei suoli ivi ricadenti;
- h) attesta la conformità dei progetti di insediamento o di reinsediamento di iniziative imprenditoriali;
- i) gestisce le aree industriali realizzate nella provincia di Avellino ai sensi dell'art. 32 della legge 14.5.1981 n° 219;
- l) assume qualunque iniziativa idonea al raggiungimento degli scopi consortili.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

	<i>Immateriali</i>
Immobilizzazioni	Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.
	<i>Materiali</i>
	Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.
Crediti	Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Ratei e risconti	Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Rimanenze magazzino	I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il costo specifico nelle aree industriali storiche; Gli opifici sono valutati al valore di mercato rilevato a seguito di apposita perizia,
Partecipazioni	Quelle in società controllate e collegate sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, nel rispetto del principio del minore tra il costo di acquisizione ed il loro valore di mercato.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.
Imposte sul reddito	Le imposte correnti, se dovute, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.
Riconoscimento ricavi	I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione

Nel corso dell'esercizio 2018 non sono intervenute variazioni nell'organico del personale costituito da 14 unità lavorative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

B) Immobilizzazioni

1. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2017	€.	222.177
Saldo al 31/12/2018	€.	137.662
Variazioni	€.	-84.515

Nella voce altre spese rientrano compensi erogati per Piano Regolatore Territoriale come da delibera 2015/2/25 seduta del 13/3/15;

Tra le immobilizzazioni immateriali nel corso dell'esercizio 2018 è stato iscritto il nuovo software gestionale per la contabilità ed il successivo adeguamento per l'emissione e la ricezione delle fatture elettroniche, come previsto dalla legge di Bilancio 2018, utilizzando il Sistema di Interscambio secondo il formato XML previsto dall'Agenzia delle Entrate.

Immobilizzazioni materiali

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	€.	326.351.405
Saldo al 31/12/2018	€.	324.235.432
Variazioni	€.	-2.115.973

Il Ministero dell'Industria con decreto 2.7.99 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 197 del 23.8.99, ai sensi dell'art. 10 legge 7.8.97 n° 266, ha trasferito al Consorzio ASI di Avellino parte delle opere infrastrutturali pertinenti alle aree industriali ex art. 32 legge 219/81.

Dette opere sono state iscritte al costo di realizzazione sostenuto dallo stesso Ministero, così come si evince dai loro tabulati.

Il valore complessivo delle opere trasferite è di €. 181.655.347,96 così distinto:

OPERE COLLAUDATE				OPERE IN CORSO DI COLLAUDO	
Infrastrutture N.I.		Depuratori N.I.		Infrastrutture N.I.	
Calitri	32.704.640,76	Calabritto	2.295.538,52	Calaggio	16.655.517,74
Calabritto	24.581.012,23	Conza della C.	1.359.779,17		
Conza della C.	10.453.121,55	Morra de	1.337.799,19		
		Sanctis			
Morra de Sanctis	16.526.048,29	Porrara	2.251.975,21		
Nerico	14.077.718,82	Calitri	459.763,90		

Nusco-Lioni-					
S.Angelo	50.455.159,06				
Porrara	8.497.273,52				
T o t a l e	157.294.974,23	T o t a l e	7.704.855,99	T o t a l e	16.655.517,74

Nelle immobilizzazioni materiali sono compresi:

B II 1) Fabbricati	192.789,86
B II 2) Impianti	3.322,86
B II 3) Attrezzature industriali e commerciali	55.992,92
B II 4) Altri beni	291.659.320,05

Le opere comprese sotto la voce "Altri beni" sono immobilizzazioni tecniche destinate ad essere mantenute nell'organizzazione permanente del Consorzio, valutate al costo rettificato dai relativi fondi ammortamento - valore netto contabile e sono rappresentate da:

- a) Opere stradali
- b) Opere fognarie
- c) Opere idriche
- d) Opere elettriche
- e) Metanodotto
- f) Opere fluviali
- g) Centro di attrezzature e servizi
- h) Infrastrutture N.I.
- i) Depositi a servizio impianti
- l) Opera Eliporto
- m) Opera Videosorveglianza

B II 5) Immobilizzazioni in corso e acconti	32.322.006,04
---	---------------

Le immobilizzazioni in corso e gli acconti rappresentano il valore delle opere che il Consorzio sta realizzando, iscritte in bilancio al costo originario di acquisizione maggiorato di tutti gli oneri di diretta imputazione; nella stessa voce sono compresi gli anticipi corrisposti alle imprese appaltatrici dei lavori di cui alle stesse opere e sono rappresentate da:

- a) Opere stradali
- b) Opere fognarie
- c) Opere idriche
- d) Infrastrutture N.I.
- e) Eliporto
- f) Raccordo ferroviario
- g) Infr.compl.A.I.
- h) Impianto di illuminazione
- i) Rete idrica

Immobilizzazioni finanziarie

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2017	€.	650.882
Saldo al 31/12/2018	€.	644.973
Variazioni	€.	-5.909

Si riferiscono alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente possedute.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il Consorzio è esonerato dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato in quanto non sono stati superati almeno due dei tre limiti previsti dall'art 27 del D.lgs n° 127 del 9 aprile 1991.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

B III 1) Partecipazioni

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente.

Solofra Service s.r.l. Solofra Via Melito langano	10.400,00	10.192,00	126.712,00	31.12.2018	promozione dello sviluppo industriale nell'aggl.to di Solofra
CGS Consorzio per la Gestione dei Servizi di Avellino S.c.arl Arcella - Montefredane	127.500,00	0,01	-13.067.625,00	31.12.2017	gestione infrastrutture aree industriali, in special modo quelle ex art. 32 L. 219 /81
ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l. Avellino Via E. Capozzi, 45	10.400,00	5.304,00	972.533,00	31.12.2018	smaltimento rifiuti industriali (l.R. n° 10 del 10/2/93)
Baronia S.p.A. Flumeri Zona Ind.V. Ufita		IN LIQUIDAZIONE		31.12.2018	promozione attività Patto territoriale Baronia
TECNO-FICEI Roma Via Uffici del Vicario		CESSATA NEL 2017		31.12.2018	innovazione tecnologica, ricerca e servizi
Multiservice srl Benevento Ponte Valentino	50.000,00	500,00	75.521,00	31.12.2018	sviluppo iniziative imprenditoriali

ASIDEP SRL		31.12.2018		gestione
Avellino Via Capozzi, 45				impianti
	10.000,00	10.000,00	2.803,00	depurazione

I risultati economici delle società partecipate relativi agli ultimi bilanci trasmessi possono così riepilogarsi:

- Cgs s.c.a r.l.: bilancio 2017 perdita €. -3.454.200,00 (Ultimo approvato).;
- ASI-DEV Ecologia s.r.l.: Bilancio 2018 utile € 467.269,00;
- Solofra Service s.r.l.: bilancio 2018 utile €. 3.088,00;
- Tecno Ficei Consortile srl: cessata nel 2017;
- Multiservice srl: Bilancio 2018 utile € 35.822;
- Baronia S.p.A.: in liquidazione
- Asidep srl: bilancio 2018 perdita € -1.203,65

B III 2) Crediti

- Il saldo pari ad euro 644.973 alla fine dell'anno 2018 è rappresentato solo da depositi cauzionali presso terzi, per la quasi totalità costituiti da versamenti alla Tesoreria Provinciale dello Stato, per attraversamenti di opere demaniali e concessioni demaniali, nonché per allacciamenti telefonici ed elettrici.

Attivo circolante

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	€.	28.693.463
Saldo al 31/12/2018	€.	25.132.256
Variazioni	€.	-3.561.207

Descrizione	Terreni	Fabbricati	T o t a l e
Rimanenze iniziali all'1.1.2018	16.200.435	12.493.027	28.693.462

<i>Incremento per espr.ni/acquisti</i>			
<i>Incremento per trasferimenti</i>			
<i>Decrementi per vendite</i>	(463.818)	(3.097.388)	(3.561.207)
<i>Decrementi per perizie estimative</i>		0	
<i>Rimanenze finali al 31.12.2018</i>	15.736.617	9.395.639	25.132.255
<i>Incremento e/o decremento dell'esercizio</i>			-3.561.207

La voce in esame comprende lotti di terreni e fabbricati acquistati e/o espropriati per essere destinati alla vendita ad aziende che andranno ad insediarsi nelle aree industriali. Con decreto del Direttore Generale per il coordinamento degli incentivi alle imprese del Ministero dell'Industria, sono stati trasferiti a questo Consorzio i lotti di terreno industriale, liberi e revocati, di cui all'art. 39 del T.U. 30.3.90 n° 76, valutati ai fini dell'iscrizione nelle rimanenze di esercizio - allo stesso prezzo di cessione che il Ministero dell'Industria ha attribuito ai lotti limitrofi negli atti di vendita alle aziende già insediate. Tutti gli altri terreni sono stati iscritti al costo storico d'acquisto. E' stata effettuata una rettifica di valore dei soli terreni afferenti alle aree industriali ex. Art.32 L.219/81, pervenuti al Consorzio ASI, ai sensi dell'art.10 della legge 266/97, senza un corrispettivo iniziale determinato.

Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita".

Crediti iscritti nell'attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2017	€.	15.966.056
Saldo al 31/12/2018	€.	17.080.325
Variazioni	€.	-1.114.269

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

<i>cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Oltre 5 anni</i>	<i>Totale</i>
-------------	--------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------	---------------

CII1)	Verso clienti	3.731.645,50			3.731.645,50
CII2)	Verso imprese controllate	2.717.357,86	3.291.337,77		6.008.695,63
CII3)	Verso imprese collegate				
CII4)	Verso controllanti				
CII4)	Imposte anticipate				
CII5)	Verso altri	2.794.839,49	3.998.474,00		6.793.313,49
CII6)	Verso Enti partecipanti	546.669,66			546.669,66
	TOTALE	9.790.512,51	7.289.811,77		17.080.324,28

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

La voce CII2) racchiude i crediti verso la controllata al 100% CGS s.c.ar.l., che nel 2018 ha presentato domanda di concordato preventivo con riserva. Ad oggi la procedura non è definita.

Il bilancio della CGS s.c.ar.l. al 31.12.2018 non risulta ancora approvato. Si ricorda che in caso di concordato, la norma sull'obbligo di ripianamento delle perdite non opera: << in forza dell'art. 182-sexies, dalla data del deposito della domanda per l'ammissione al concordato preventivo, anche a norma dell'art. 161 comma sesto (così come della domanda di sospensione delle azioni esecutive e cautelari ai sensi dell'art. 182-bis, comma 6) e fino alla omologazione non si applicano gli artt. 2446, commi 2, 3, 4, 2447, 2482-bis, commi 4, 5, 6 e 2482-ter c.c. né, per lo stesso periodo opera la causa di scioglimento della società per riduzione o perdita del capitale sociale di cui agli artt. 2484 n. 4 e 2545-duodecies c.c.. >>. Di conseguenza, dalla data di presentazione della domanda di concordato non trova applicazione la disciplina societaria posta a tutela della conservazione del capitale sociale.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2017	€.	29.906
Saldo al 31/12/2018	€.	
Variazioni	€.	-29.906

Sono obbligazioni emesse dalla Banca della Campania dati in garanzia per apertura di credito in favore della controllata CGS interamente incassate al 31.12.2018 .

Disponibilità liquide**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2017	€.	2.663.703
Saldo al 31/12/2018	€.	1.716.316
Variazioni	€.	-947.387

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.662.558	(976.984)	1.685.574
Assegni	0	30.000	30.000
Denaro e altri valori in cassa	1.145	(403)	742
Totale disponibilità liquide	2.663.703	(947.387)	1.716.316

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide, l'esistenza di contanti e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi**D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2017	€.	38.172
Saldo al 31/12/2018	€.	57.339
Variazioni	€.	19.167

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	38.172	19.167	57.339
Totale ratei e risconti attivi	38.172	19.167	57.339

La voce risconti attivi comprende:

- risconti attivi relativi a assicurazioni, canoni assistenza tecnica, licenze d'uso software, spese telefoniche e varie.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	€.	252.141.940
Saldo al 31/12/2018	€.	251.818.500
Variazioni	€.	(323.440)

Patrimonio netto

Composizione della voce " Altre riserve":

Il fondo in esame trae origine dai finanziamenti che si sono succeduti negli anni erogati prima dalla Casmez successivamente dall'Agensud e poi dalla Cassa DD.PP. Tali finanziamenti non sono soggetti a restituzione, allorché riguardano le opere eseguite e collaudate.

A tal proposito è doveroso precisare quanto segue:

Il Ministero delle Finanze con decreto 25 marzo 98 ha ribadito che i contributi incassati sottoposti a "condizione sospensiva" sono fino al perfezionamento del diritto dei meri "debiti". Il Prof. Cancrini, in data 13.6.1995, ha sostenuto, in un parere chiesto dall'ASI sullo specifico tema, che l'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Da tutto ciò discende la possibilità di procrastinare l'assoggettamento a tassazione dei contributi, incassati dall'1.1.97, fino al momento del collaudo finale delle opere. La normativa vigente, così come oggi dispone il principio contabile n. 16, nonché l'art. 88 del TUIR, assoggetta ad imposta l'intero contributo, tuttavia consente che la tassazione non sia immediata. Pertanto nella voce Debiti v/ Enti finanziatori, oltre 12 mesi, sono stati allocati i finanziamenti riscossi dall'1.1.97 a tutto il 31.12.17 afferenti opere non collaudate (finanziamenti a lordo dei risconti passivi per quella parte di contributo 97/11 afferente ad opere collaudate subordinate a condizione sospensiva fino al collaudo dei lavori).

I predetti finanziamenti sono riportati al netto dell'Iva - per le opere del 2° piano annuale del programma triennale per lo sviluppo del Mezzogiorno -, la quale imposta dovrà essere restituita all'Ente finanziatore al momento della riscossione del credito IVA verso l'Erario.

I finanziamenti incassati a tutto il 31.12.1996 (al netto delle perdite di esercizi precedenti) afferenti le opere in corso sono stati riportati tra le poste del patrimonio netto, in quanto non essendo soggetti alla restituzione sono stati equiparati a fondo patrimoniale. In realtà la loro collocazione sarebbe stata più corretta tra la voce dei debiti, in quanto solo al momento dell'ultimazione dell'opera, coincidente con l'atto del collaudo previsto dall'art 9 delle convenzioni, viene meno l'obbligo della restituzione, e solo in quel momento gli importi verrebbero trasferiti tra i "Risconti passivi" secondo il principio contabile internazionale n° 20. Tali importi sono stati collocati tra le poste del patrimonio netto, per motivi prudenziali, atteso la controversa portata dell'art. 55 TUIR, che attribuirebbe ai medesimi la natura di contributi in conto capitale.

L'importo riportato nella voce "Fondo contributi e liberalità" comprende anche il 50% dei finanziamenti, ex art. 55 TUIR così come modificato dal dl. 554 del 30 dicembre 93 e s.m.e i.; l'altro 50% di detti finanziamenti è rappresentato dalla voce "Fondi riserve in sospensione di imposta".

Tra i ricavi di esercizio è stata imputata la quota parte dei contributi ricevuti negli anni 1997/2018, afferenti le opere:

Tutti i finanziamenti ricevuti saranno contabilizzati nel conto economico al momento del collaudo dell'opera realizzata, in quanto relativi a convenzioni subordinate alla condizione sospensiva.

Il patrimonio netto, oltre il capitale sociale di €. 364.109,00 (n° 47 quote da €. 7.747,00 cadauna), è composto dalle seguenti poste:

- Riserva tassata €. 18.949.948,40
- Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

Totale riserve e fondi iscritti in bilancio: 232.695.278,06

E' evidente che i fondi e le riserve di cui abbiamo fin'ora trattato hanno origine comune, tutti scaturiscono dai finanziamenti ricevuti per la realizzazione delle opere consortili. Sono fondi, per la loro stessa provenienza, disponibili e non soggetti a vincoli di alcuna natura, inoltre non sono distribuibili per le finalità stesse dell'ASI. Gli utilizzi del fondo "contributi e liberalità" sono limitati alla copertura di perdite e a giroconti per IVA su finanziamenti opere da restituire all'Ente erogatore.

Fondi per rischi e oneri

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

Saldo al 31/12/2017	€.	609.764,00
Saldo al 31/12/2018	€.	609.764,00
Variazioni	€.	0.00

In merito a tutti i giudizi pendenti, sia in materia di espropriazione che in materia di appalti, è doveroso puntualizzare quanto segue: relativamente alle passività da iscrivere in relazione a giudizi in essere, allo stato non è possibile stimare alcun ammontare certo quale potenziale passività scaturente dagli stessi, nonostante esista la probabilità di definizione negativa dei giudizi medesimi.

Tuttavia si è proceduto ad effettuare un dettagliato lavoro di ricognizione delle cause in corso e la redazione di un elenco, sulla base del quale si è ritenuto di iscrivere in bilancio, in via prudenziale, un fondo rischi per spese legali relativo a contenziosi in essere, valutando in € 150.000,00 la spesa maturata.

L'importo di € 459.764,00 è relativo ad una verifica in contraddittorio con la controllata CGS per le spese sostenute per l'ammodernamento dell'impianto di Calitri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2017	€.	660.812
Saldo al 31/12/2018	€.	737.489
Variazioni	€.	76.677

La variazione è così costituita.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito al 31/12/2018 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti e dell'imposta sostitutiva.

Il Consorzio ha stipulato polizze collettive per la liquidazione del trattamento di fine rapporto ai dipendenti.

Debiti

D) Debiti

Saldo al 31/12/2017	€.	48.234.483
Saldo al 31/12/2018	€.	43.846.658
Variazioni	€.	-4.387.825

Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

<i>cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Entro 12 mesi</i>	<i>Oltre 12 mesi</i>	<i>Oltre 5 anni</i>	<i>Totale</i>
D 1	Obbligazioni				
D 2	Obbligazioni convertibili				
D 3	Debiti verso soci per finanziamenti				
D 4	Debiti verso banche				
D 5	Debiti verso altri finanziatori	18.279.968,50	19.534.331,08		37.814.299,58
D 5	Acconti	1.446.552,59			1.446.552,59
D 7	Debiti verso fornitori	2.174.448,71			2.174.448,71
D 8	Debiti costituiti da titoli di credito				
D 9	Debiti verso imprese controllate	896.792,63			896.792,63
D 10	Debiti verso imprese collegate				
D 11	Debiti verso controllanti				
D 12	Debiti tributari	131.205,48			131.205,48
D 13	Debiti verso istituti di previdenza	46.956,50			46.956,50
D 14	Altri debiti	1.022.209,89	314.191,34		1.336.401,23
D 15	Debiti per leggi speciali				
		23.998.134,30	19.848.522,42		43.846.656,72

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	37.581.599	232.700	37.814.300	18.279.968	19.534.332
Acconti	4.590.143	(3.143.590)	1.446.553	1.446.553	-
Debiti verso fornitori	3.500.963	(1.326.514)	2.174.449	2.174.449	-
Debiti verso imprese controllate	869.520	273	896.793	896.793	-
Debiti tributari	168.134	(36.929)	131.205	131.205	-
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	41.747	5.210	46.957	46.957	-
Altri debiti	1.482.377	(145.976)	1.336.401	1.022.210	314.191
Totale debiti	48.234.483	(4.414.826)	43.846.658	23.998.135	19.848.522

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2017	€.	72.968.765
Saldo al 31/12/2018	€.	71.991.891
Variazioni	€.	- 976.874

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	72.968.765	(976.874)	71.991.891
Totale ratei e risconti passivi	72.968.765	(976.874)	71.991.891

Il Ministero delle Finanze, come già riportato in occasione dell'illustrazione della voce "Patrimonio netto", con decreto 25 maggio 1998 ha ribadito che i contributi incassati sottoposti a condizione sospensiva sono fino al perfezionamento del diritto dei meri debiti. Il Prof. Cancrini, in data 13.6.95, ha sostenuto, in un parere chiesto dall'ASI sullo specifico tema, che l'efficacia delle convenzioni stipulate con gli Enti finanziatori è subordinata all'esito positivo del collaudo dell'opera. Le convenzioni delle opere collaudate - i cui finanziamenti sono stati trascritti nel conto Risconti passivi - stipulate tra la ex Asmez e il Consorzio, prevedono espressamente la restituzione del finanziamento concesso in caso di inottemperanza degli obblighi previsti.

Pertanto, tutti i finanziamenti ricevuti per la realizzazione di questi lavori fin dal 1° gennaio 1997 sono stati trasferiti dal conto "debiti per contributi soggetti a condizione sospensiva" alla voce "risconti passivi" da cui attingere la quota di contributo da imputare a conto economico -

Nota integrativa, conto economico

conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	€.	13.113.428
Saldo al 31/12/2018	€.	7.803.507
Variazioni	€.	5.309.921

Le variazioni sono strettamente correlate a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

Ricavi per categoria di attività

A 1) Ricavi vendite e prestazioni

<i>Categoria</i>	<i>31/12/2017</i>	<i>31/12/2018</i>
Vendite terreni per lotti industriali	958.794,54	3.197.735,72
Vendite capannoni industriali	3.694.599,84	1.588.057,35
Ricavi per erogazione di acqua industriale e potabile	1.068.395,47	1.060.844,64
Depurazione acque reflue; fognature e costi fissi a.i. Pianod.	360.568,88	679.019,68
Gestione aree industriali del cratere	1.508.241,02	1.563.153,74
Vendite accessori	1.442,33	13.458,18
Fitti Attivi	370,00	42.440,00
Ricavi recup.spese I		
Resi su vendite		-121.572,07
	7.592.412,08	8.023.137,24

In sintesi ai ricavi delle vendite e delle prestazioni concorrono:

- vendite di terreni e capannoni industriali, come evidenziato negli elenchi che precedono,
- canoni per la somministrazione idrica, per il servizio fognario e la depurazione delle acque reflue e meteoriche a carico delle aziende utenti il servizio, ubicate negli agglomerati industriali di Pianodardine e Valle Ufita oltre ai costi fissi per le aziende ubicate nell' Area industriale di Pianodardine;
- corrispettivi dovuti dalle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere per i servizi resi ai sensi dei DD.LL. 9.8.93 n° 285 e successivi reiterati, da ultimo il D.L. 8.2.95 n° 32 convertito nella legge 7.4.95 n° 104;
- servizi vari per € 13.458,18 riferendoci alle spese di istruttoria e attraversamento.

Valore della produzione

Da un'analisi delle voci di ricavo, si evidenzia:

- una variazione positiva dei ricavi per somministrazione idrica e scarico acque;
- una variazione positiva, rispetto all'esercizio precedente, nei corrispettivi per servizi resi alle aziende ubicate nelle aree industriali del cratere.

A 4) Incrementi immobilizzazioni per lavori interni

La voce "Incremento di immobilizzazioni per lavori interni", rappresenta il valore delle opere realizzate nel corso dell'esercizio e trova preciso riscontro nelle voci di costo del conto economico.

A 5) Altri ricavi e proventi

Nella voce residuale "altri ricavi e proventi" trovano collocazione:

- i contributi in conto esercizio dovuti annualmente dagli Enti partecipanti quale contributi per spese di funzionamento.
- La quota finanziamento opere dal 1997/2018 per le opere collaudate

Costi della produzione

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	€.	13.275.199
Saldo al 31/12/2018	€.	7.962.423
Variazioni	€.	-5.312.776

B 6) Merci e Materie di consumo

Questi costi sono strettamente correlati a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

In sintesi ai costi per materie prime, sussidiarie e merci concorrono costi per acquisto e/o espropriazione di:

- terreni per lotti industriali,
- aree per opere pubbliche sono una mera "partita di giro" in quanto interamente compensati dalla voce di ricavo "Valore della produzione: incrementi immobilizzazioni per lavori interni".

B 7) Costi per servizi

Questa voce comprende tutti i costi sostenuti per l'acquisizione di servizi destinati alla realizzazione di opere e altri servizi.

COSTI PER LA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI

Costi di gestione aree industriali

La gestione delle aree industriali fino al 28/02/2019 è stata affidata alla controllata CGS i cui rapporti a partire dal 1° gennaio 2011 sono regolamentati da una convenzione approvata il 18 ottobre 2011 con delibera n° 2011/12/190 integrata in data 28 maggio 2012 con deliberazione n. 2012/8/91 con la quale l'ASI affidava alla Soc. CGS, tra l'altro, "gli incarichi di:

- gestione e manutenzione degli impianti tecnologici, delle opere infrastrutturali e delle aree a verde presenti sulle aree industriali realizzate ex art. 32 L. 219/81;
- gestione e manutenzione delle opere idriche e fognarie a servizio delle aree PIP di Calitri e San Mango sul C.;
- gestione dell'impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato industriale di Valle Ufita;
- gestione e manutenzione degli impianti tecnologici ed opere infrastrutturali per le A.I. di Pianodardine, Valle Caudina, Solofra e Valle Ufita;
- gestione e manutenzione dell'impianto per il riutilizzo ad uso industriale dell'acqua derivante dal trattamento depurativo sull'area di Pianodardine, Nusco, Calitri e Morra de Sanctis.

La stessa convenzione prevedeva di assegnare al CGS anche le manutenzioni causate dalla normale usura degli impianti.

Dal 01/03/2019, giusto contratto di affitto di azienda per notaio Criscuoli di Monteforte (AV), il ramo di azienda del CGS è stato concesso in affitto all'ASIDEP srl, in attuazione di quanto disposto dal decreto del Tribunale di Avellino, di apertura del Concordato Preventivo del CGS Scarl. Le condizioni dell'affidamento sono rimaste, ovviamente, invariate.

PRESTAZIONI PROFESSIONALI E COLLABORAZIONI

Le spese per onorari ed accessori a professionisti attengono a consulenze legali, amministrative, difesa giudiziale e tributaria, stipula atti, redazione frazionamenti e convenzioni in materia legale, fiscale, tecnica. Oltre a suddette spese, certe e già sostenute o da sostenere, vi sono spese legali per giudizi in corso, accertate in via presuntiva.

SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

Le indennità spettanti agli organi di amministrazione sono stabilite:

- per il Comitato Direttivo dalla deliberazione di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che recepisce il decreto del Ministero dell'Interno 12 marzo 1997;
- per il Consiglio Generale e le Commissioni Consiliari dalla stessa delibera di C.G. n° 95/5/7 del 22.11.95 che ha tra l'altro introdotto il rimborso spese viaggio in occasione della partecipazione ai suddetti organi collegiali;
- per il Collegio dei Revisori dei Conti dalla delibera di C.G. n° 2002/1/5 del 14 maggio 2002, che aggiorna le indennità adeguandole a quelle fissate per i Sindaci delle Amministrazioni Provinciali a parità di abitanti, con decorrenza 1° giugno 2002.
- Il saldo dell'organo di vigilanza è stato contabilizzato in indennità e rimborsi del collegio revisori.
- Gli importi corrisposti al Collegio dei Revisori dei conti sono comprensivi dei rimborsi per spese viaggio.

In via generale, tutte le altre spese per servizi, nell'esercizio in esame hanno subito una riduzione da attribuire a minori costi per l'acquisizione dei servizi.

SERVIZI PER OPERE

L'importo complessivo delle prime tre voci di costo della precedente tabella trova immediato e preciso riscontro - così come i costi sostenuti per l'acquisizione di aree destinate ad opere - tra i componenti positivi di reddito, al punto 4 del valore della produzione alla voce "incrementi immobilizzazioni per lavori interni".

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, compresi gli accantonamenti di legge e contratti collettivi, gli oneri riflessi (contributi ex CPDEL, ex ENPDEP, INPGI e INAIL); Per l'esercizio sono stati applicati i contratti collettivi per i dipendenti e per i dirigenti dei Consorzi industriali.

B 10a) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali euro 2.308.681,12

Il valore complessivo degli ammortamenti è stato determinato, in questo esercizio come nei precedenti, da una precisa e puntuale corrispondenza della valutazione della residua possibilità di utilizzo delle opere, nonché dell'attuale utilizzo delle stesse che, almeno per quanto riguarda le opere di infrastrutturazione e di depurazione delle aree industriali ex art 32, non è certamente a pieno regime per la presenza di lotti industriali liberi o retrocessi da assegnare.

La categoria dei Consorzi ASI, per la varietà di attività prestate, non è prevista, neppure per analogia ad altre categorie, nel D.M. del Ministero delle Finanze 31.12.88 che dispone i coefficienti di ammortamento ed allo stesso modo non sono previste opere di infrastrutturazione e depurazione.

Opere ex. Art. 32

In riferimento alle opere ex. Art. 32 Legge 219/81, è opportuno precisare il Consorzio ha iscritto nel bilancio al 31.12.99, tra le immobilizzazioni materiali, il valore complessivo di euro 181.195.584, inserendo una corrispondente voce nel patrimonio netto quale "Fondo contributi e liberalità". Dopo le modifiche apportate all'art.55 del Tuir la tassazione dei contributi in conto impianto segue il principio di competenza, che rappresenta la regola generale in assenza di specifica disposizione contraria. Pertanto, dal punto di vista fiscale, i contributi in conto impianti concorrono a formare il reddito d'impresa nella stessa maniera nella quale concorrono a formare il risultato economico civilistico. A tal fine, riportandosi al principio contabile n.16 del CNDC-CNR, la contabilizzazione dei contributi in conto impianti, si concretizza nell'imputazione graduale a conto economico degli stessi in misura pari alla vita utile del cespite. Il contributo, diviene, quindi, in ciascun esercizio in cui il bene è ammortizzato, un componente reddituale ordinario in proporzione all'aliquota di ammortamento utilizzata, ovvero viene portato direttamente a riduzione del valore del cespite, concorrendo alla formazione dell'utile di esercizio sotto forma di minore quota di ammortamento. Nella fattispecie in esame, le opere sono pervenute al Consorzio senza l'erogazione di alcun finanziamento né contributo ministeriale. Pertanto, nell'anno di iscrizione in bilancio di dette opere e negli anni successivi si è scelto di non imputare a conto economico né eventuali voci di ricavo né eventuali voci di costo corrispondenti in quanto l'impatto sarebbe stato nullo.

Immobile del Centro Servizi di Solfora.

Il Centro di Servizi di Solfora è stato concesso in comodato alla società Solfora Service S.r.l. L'immobile di Solfora, in quanto centro commerciale, si può ritenere pertanto non strumentale all'attività del Consorzio. I principi contabili (IAS n.16) indicano che le immobilizzazioni materiali non più utilizzate nell'esercizio dell'attività non devono essere ammortizzate in quanto non contribuiscono più alla produzione di beni e servizi.

Opere fluviali

La stessa osservazione fatta per il Centro Servizi di Solfora può essere sicuramente estesa anche alle opere fluviali realizzate dall'ASI.

Impianti di depurazione di Solfora e Mercato San Severino:

progetto PS 3/130 - progetto PS 3/143B - convenzione 3/87.

E' necessario un veloce escursus degli ultimi avvenimenti.

In data 12.3.03 il presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n° 3270 ha disposto "Fino alla scadenza dello stato di emergenza socio-economico-ambientale del bacino idrografico del fiume Sarno, la gestione del sistema depurativo del comprensorio Alto Sarno, costituito dall'impianto di depurazione di Solofra-Mercato San Severino, può essere affidata ad un'apposita società di gestione ...".

In data 29.7.03 la Regione Campania ha trasmesso al Commissario Delegato per il Superamento Ambientale del Fiume Sarno nota in cui asserisce "che gli impianti di depurazione realizzati dalla ex Casmez furono ope legis trasferiti all'Ente Regione che, ai fini della gestione trasferì alcuni di questi, tra cui l'impianto di Solfora, a soggetti appositamente individuati.

In data 6.8.03 la stessa Regione Campania ha ribadito con nota indirizzata a questo Ente ".. le Regioni .. sono ope legis titolari della proprietà delle opere ex Cassa/ex Agensud."

Con nota del 10.10.03, avente ad oggetto attuazione art.7 OPCM 3270/2003, il Commissario delegato del P.C.M. ha comunicato che "in data 16.10.03 si procederà alla consegna degli Impianti, come disposto dalle ordinanze commissariali n° 24 del 1° 8.03 e n° 37 del 10.9.03."

Detti impianti sono stati formalmente consegnati in data 2 dicembre 2003 come da apposito verbale.

Poiché i principi contabili (IAS n.16) indicano che le immobilizzazioni materiali non più utilizzate nell'esercizio dell'attività non devono essere ammortizzate in quanto non contribuiscono più alla produzione di beni e servizi, nonché per motivi prudenziali, non si è proceduto all'ammortamento 2004 di dette opere.

B 11) Variazione delle rimanenze

La variazione delle rimanenze di terreni e lotti industriali per €. 3.561.207 rappresenta l'attività del Consorzio nella stipula di atti di acquisto e vendita di suoli industriali, come già evidenziato nell'illustrazione delle voci di bilancio nell'attivo circolante "Rimanenze" e nel conto economico Valore della produzione "Ricavi delle vendite e delle prestazioni".

B 14) Oneri diversi di gestione

E' una voce residuale in cui sono stati collocati i seguenti vari costi:

- Tasse comunali, rappresentata dall'ICI e dall'IMU di competenza dei Comuni in cui sono ubicati i suoli destinati ad insediamenti industriali di proprietà consortile. La posta tributi vari comprende le concessioni dovute alla Regione ed alla Provincia per gli impianti di depurazione a servizio delle "aree del cratere" e per le imposte di registro di sentenze.
- Canoni demaniali sono canoni dovuti alla Regione Campania Sezione Genio Civile per attraversamenti di opere demaniali.
- Diritto per utilizzo beni di terzi rappresenta il costo sostenuto per l'occupazione di suoli destinati ad insediamenti industriali e/o alla realizzazione di opere.
- Abbuoni, arrotondamenti e sopravvenienze passive.

Proventi e oneri finanziari**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2017	€.	-137.037
Saldo al 31/12/2018	€.	-152.003
Variazioni	€.	-14.966

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

22) Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2017	€.	110.354
Saldo al 31/12/2018	€.	12.521
Variazioni	€.	-97.833

L'imposta sul reddito di esercizio si riferisce all'imposta irap per euro 11.772,72 ed imposta Ires per € 748,30

Le operazioni contabili del presente esercizio e dei precedenti non necessitano del ricorso alle norme del cosiddetto "disinquinamento". Pertanto non si elaborano i prospetti delle variazioni e della fiscalità.

Nota integrativa, parte finale

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi, riferiti all'anno 2018 spettanti agli amministratori ed ai membri del Collegio sindacale - deliberazioni di Consiglio Generale rispettivamente n° 95/5/7 del 22.11.95 e n° 2002/1/5 del 14.5.2002-.

<i>Qualifica</i>	<i>Compenso</i>
Amministratori	€ 183.953,64
Collegio sindacale	€ 53.291,80

Le indennità agli Amministratori ed ai Sindaci, qui indicate per l'intero anno, trovano preciso e puntuale riscontro con il costo rimasto effettivamente a carico dell'Ente, così come ampiamente relazionato alla voce "Costi per Servizi - Spese per gli Organi dell'Ente".

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad € 323.440,06

Si propone al Consiglio generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2018 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio ed è conforme alle risultanze delle scritture contabili.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio così come presentato.

The logo for ASI (Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino) features the letters 'asi' in a bold, white, sans-serif font. Above the letters, there are three slanted, parallel lines of varying lengths, suggesting a stylized roof or a modern architectural element. The entire logo is set against a dark, textured background.

asi

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA
DI AVELLINO

RELAZIONE SULLA GESTIONE

AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2018

Egregi Sindaci, Signori delegati,

Il bilancio che sottoponiamo alla vostra attenzione evidenzia una perdita di euro 323.440, post imposte per euro 12.521 di cui 11.773 per imposta Irap e euro 748 per imposta Ires; l'impegno del Comitato, così come evidenziato in sede di approvazione del Piano Economico e Finanziario per il 2018, è sempre stato volto affinché l'esercizio consuntivo del 2018 potesse chiudersi in equilibrio; ed in effetti la perdita di € 323.440, già di per sé esigua, va comunque analizzata tenuto conto che tale risultato è influenzato oltre che dalla gestione caratteristica di cui è stato auspicato l'equilibrio anche dai ricavi e dai costi di natura straordinaria.

Il predetto risultato, anche se ancora negativo, rappresenta un ulteriore miglioramento rispetto a quello dell'anno 2017 pari ad euro -409.163 a quello del 2016 pari a complessivi euro -820.256,00 ed di quello dell'anno prima, 2015, pari ad ulteriori euro -1.674.152,00.

In merito alla gestione caratteristica, il 2018, in continuità con l'anno precedente, è stato un anno di massimo impegno per questo Comitato direttivo per ricercare ogni possibile soluzione per l'incremento dei ricavi e la riduzione dei costi con interventi

importanti sul fronte dei ricavi per servizi, dei costi del personale, delle consulenze, delle locazioni di immobili di proprietà e della riduzione delle spese amministrative. I ricavi per la fornitura di acqua, così come quelli per l'immissione nelle condotte idriche e fognarie, sono cresciuti notevolmente, è stato approvato un nuovo tariffario legato alle istruttorie delle pratiche, mentre per il costo del personale si è registrato un costo complessivo di euro 1.171.449,00, con una riduzione di c.ca euro 160 mila rispetto al passato.

Siamo intervenuti sui contenziosi di cui alle relazioni del Presidente allegate a precedenti delibere rispettando gli impegni assunti nelle varie transazioni sottoscritte. Continuano i contenziosi ICI/IMU che, peraltro, vedono coinvolte in veste di enti accertatori, Amministrazioni Comunali partecipanti al Consorzio. Tale contenzioso, sviluppatosi sulle aree industriali ha raggiunto e superato i 10 milioni di euro, per i quali però l'andamento dei giudizi permette di essere moderatamente ottimisti. Resta ancora aperta la questione con la Regione Campania relativamente all'IVA riconosciuta sui progetti di investimento.

Al Consorzio sono stati destinati dalla Regione Campania, al netto dell'Iva 5.267.911,43 euro per l'ammodernamento dei nostri impianti di depurazione. Il finanziamento rientra nel Programma Operativo Complementare (POC) 2014/2020, all'interno del quale la Giunta Regionale ha previsto un contributo complessivo di 30 milioni di euro, da destinare a tutti i Consorzi Asi della Campania, al fine di consentire interventi di infrastrutturazione delle aree.

Nel 2018 è stata espletata la gara di appalto con relativa aggiudicazione. Entro il mese di giugno 2019 sarà sottoscritto il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori con la ditta aggiudicataria.

L'attività di adeguamento ed ammodernamento consentirà, oltre ad un più efficiente servizio alle imprese insediate, anche la possibilità di maggiori introiti per il così detto lavoro di depurazione "conto terzi", nonché una riduzione dei costi per l'energia elettrica.

In merito alla sottoscrizione dell'accordo per la rimodulazione delle tariffe per i servizi nelle aree industriali nell'anno 2018, si è provveduto all'adeguamento con riferimento alle sole aree ex. art. 32 della legge 219/81, mentre per le quattro aree tradizionali (Solofra, Pianodardine, Valle Ufita e Valle Caudina) il nuovo tariffario è stato applicato dal primo gennaio 2019.

Con riferimento alla controllata CGS, in conseguenza di quanto evidenziato dalla relazione redatta da un professionista allo scopo incaricato, si è provveduto, con ricorso depositato dallo stesso CGS in data 27 marzo 2018, a richiedere l'ammissione della società alla procedura di concordato preventivo con riserva. In data 4 ottobre 2018 è stata depositata la proposta ed il piano di concordato preventivo in continuità aziendale indiretta. In data 15 gennaio 2019 il Tribunale di Avellino con proprio decreto ha ammesso il CGS alla procedura di concordato. Il piano di concordato prevede l'affitto e la successiva vendita del ramo di azienda della depurazione ad una nuova società, l'ASIDEP S.r.l., con successiva gara a doppio oggetto per la scelta di un nuovo partner industriale. Il contratto di affitto con l'ASIDEP è stato stipulato per

notaio Criscuoli di Monteforte (AV) con decorrenza primo marzo 2019. Nel 2019, inoltre, a seguito di regolare espletamento di procedura pubblica di manifestazione di interesse rivolta a tutti i soggetti imprenditoriali insediati nelle aree "ASI", è stata costituita la Hirpinia Multiservizi S.r.l. ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge Regionale della Campania n. 19 del 6/12/2013 (come modificato dall'art. 1, comma 55, della Legge n. 28 dell'8/08/2018). A tale società sono stati affidati i servizi di manutenzione delle aree industriali.

Nel 2018 il Ministrero degli Interni ci ha assegnato un finanziamento di 3,6 milioni di euro a valere sul PON Sicurezza. A oggi è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economico ed è stato inserito nel programma opere pubbliche 2019-2021 di questo ente. E' in corso la redazione del progetto esecutivo. Con la realizzazione di questo progetto tutte le aree industriali saranno dotate di impianto di videosorveglianza con strumentazione moderna finalizzata alla sicurezza delle aree stesse nonché di apparecchiature di monitoraggio ambientale.

Abbiamo altresì predisposto n. 10 progetti per un importo complessivo di c.ca 23 milioni di euro per la sistemazione, il ripristino e l'ammodernamento, della rete viaria all'interno delle aree industriali che sono stati presentati nell'anno 2018 a seguito di apposito bando regionale. Di essi al momento risultano esserne stati finanziati due, uno nell'area di Calaggio ed un altro nell'area di Sa. Mango per un importo di c.ca 900.000 euro ciascuno.

Continua l'azione nei confronti dell'IIA per l'acquisizione del terreno industriale della ex. Irisbus di oltre 600 mila mq. nell'area industriale di Valle Ufita. Tale lotto di

terreno, opportunamente frazionato, consentirebbe una rilevante espansione di quest'area industriale. Da questo punto vista forte è stato l'impegno a predisporre gli atti ai fini di ottenere dalla Regione Campania la decretazione del riconoscimento di area ZES per la Valle Ufita ed infatti, la Giunta della Regione Campania a Marzo del 2018 ha approvato il Piano di Sviluppo Strategico per la Zona Economica Speciale ZES – Campania con il riconoscimento delle Aree Industriali di Valle Ufita, Pianodardine e dell'Area Industriale Calaggio di Lacedonia. La Zona Economica Speciale conterrà semplificazioni amministrative, benefici per le attività presenti e per le iniziative industriali che si insedieranno in tali aree, fruendo dei benefici nazionali e regionali.

E' continuato nell'anno 2018 un lavoro iniziato nell'anno precedente per la definizione degli atti tecnici previsti dalle relative norme circa la variazione delle norme di attuazione del piano regolatore generale con particolare riferimento all'area di Solofra, Pianodardine, Valle Ufita e Valle Caudina. Al momento è stato approvato uno stralcio planimetrico per l'area di Solofra, ed è in atto la predisposizione progettuale relativa alla variazione della destinazione d'uso per tutte le aree.

Sono stati trasmessi gli atti tecnici amministrativi già predisposti e definiti dall'ASI alla Provincia di Avellino per la realizzazione del terzo lotto dell'asse attrezzato della Valle Caudina, finanziato dal Cipe per l'importo di 79 milioni di euro, la cui gestione operativa è appunto affidata alla Provincia di Avellino.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio dei precedenti esercizi, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni	<i>Immateriali</i>
	Sono iscritte al costo di acquisto al netto delle quote di ammortamento.
	<i>Materiali</i>
	Sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione al netto di ammortamenti e svalutazioni e se del caso rivalutate a norma di legge.
Crediti	Sono esposti al loro valore di realizzo che coincide con il valore nominale rettificato dal fondo svalutazione crediti.
Debiti	Sono rilevati al loro valore nominale.
Ratei e risconti	Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Rimanenze magazzino	I terreni per lotti industriali sono iscritti applicando il costo specifico aree industriali storiche; Gli opifici sono valutati al valore di mercato rilevato a seguito di apposita perizia.
Partecipazioni	Quelle in società controllate e collegate sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, nel rispetto del principio del minore tra il costo di acquisizione ed il loro valore di mercato.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti.
Imposte sul reddito	Le imposte correnti, sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti in base a una realistica previsione del reddito imponibile, tenendo conto dell'eventuale esenzione.
Riconoscimento ricavi	I ricavi per vendite dei terreni sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà. I ricavi per prestazione di servizi sono imputati in base alla competenza temporale. I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

PARTECIPAZIONI

Denominazione Sede	Capitale sociale	Valore partecipazioni iscritte in bilancio	Patrimonio netto	Al	%	Attività e Rapporti
Solofra Service s.r.l. Solofra Via Melito Iangano	10.400,00	10.192,00	126.712,00	31.12.2018	98	promozione dello sviluppo industriale nell'aggl.to di Solofra
CGS Consorzio per la Gestione dei Servizi di Avellino S.c.arl Arcella - Montefredane	127.500,00	0,01	-13.067.625	31.12.2017	100	gestione infrastrutture aree industriali, in special modo quelle ex art. 32 L. 219/81
ASI- DEV ECOLOGIA s.r.l. Avellino Via E. Capozzi, 45	10.400,00	5.304,00	972.533,00	31.12.2018	51	smaltimento rifiuti industriali (I.R. n° 10 del 10/2/93)
Baronia S.p.A. Flumeri Zona Ind.V. Ufita	IN LIQUIDAZIONE			31.12.2018	6	promozione attività Patto territoriale Baronia
TECNO-FICEI Roma Via Uffici del Vicario	CESSATA NEL 2017			31.12.2018	5	innovazione tecnologica, ricerca e servizi
Multiservice srl Benevento Ponte Valentino	50.000,00	500,00	75.521,00	31.12.2018	1,00	sviluppo iniziative imprenditoriali
ASIDEP SRL Avellino Via Capozzi, 45	10.000,00	10.000,00	2.803,00	31.12.2018	100	gestione impianti depurazione

COSTI

Le poste negative del reddito sono pari complessivamente a € 8.114.426,56.

I principali costi relativi alla gestione operativa si possono qui di seguito evidenziare:

Descrizione	31.12.2018	31.12.2017
Costo per materie prime, sussidiarie	67.479,08	2.527.284,28
Costo per servizi	2.581.341,39	3.534.277,43
Costo per il personale	1.171.448,70	1.332.540,07
Ammortamenti e svalutazioni	2.443.268,32	2.421.741,89
Valutazione delle rimanenze	--	--

Accantonamento per rischi	--	--
Oneri diversi di gestione	1.698.886,27	3.459.355,12
Interessi e oneri finanziari	152.002,80	137.037,35
Rettifiche valore attività fin.rie svalutazioni	--	--
Oneri straordinari	--	--
Imposte sul reddito di esercizio	--	--

I costi legati al raggiungimento dei fini istituzionali si individuano principalmente nelle spese per la realizzazione delle opere e per l'acquisizione di aree industriali, in quelle relative alle prestazioni di terzi per la gestione e manutenzione delle opere consortili e delle aree industriali del cratere, nonché in quelle relative allo svolgimento dell'attività quotidiana dell'Ente (pubblicazioni, materiale di consumo, organizzazione e partecipazione a convegni e congressi, combustibile, pulizia locali, energia elettrica, telefono, posta, premi di assicurazione, manutenzione e riparazioni ordinarie, consulenze specializzate, onorari a professionisti), il tutto come meglio dettagliato nella nota integrativa al bilancio.

Per quanto concerne gli interessi passivi l'unico importo è quello relativo ai medesimi che dovrebbero essere liquidati agli Enti finanziatori delle opere consortili.

RICAVI

Le poste positive del reddito sono pari complessivamente a € 7.803.507,52 così specificate:

<i>Descrizione</i>	31.12.2018	31.12.2017
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.023.137,24	7.592.412,08
Variazioni delle rimanenze	-3.561.206,82	-2.368.579,32
Incrementi imm.bili per lavori interni	94.566,53	417.635,05
Altri ricavi e proventi	3.247.010,57	7.471.959,69
Proventi finanziari	--	--
Rettifiche di valore attività fin.rie	--	--
Proventi straordinari	--	--

I ricavi inerenti alle cessioni di aree industriali sono relativi ai soli atti formali di compravendita.

Anche per l'esercizio in esame si riscontrano ricavi per somministrazione idrica, depurazione acque, servizio fognario, nonché per la gestione delle aree industriali del cratere.

Nella voce altri ricavi e proventi sono riportati i contributi concessi in conto spese di funzionamento dagli Enti Partecipanti che hanno almeno un rappresentante con pieni diritti in seno al Consiglio Generale.

Per quanto concerne i proventi finanziari gli stessi sono costituiti dagli interessi maturati sul c/c bancario aperto presso l'Istituto cassiere e dagli interessi maturati sui crediti v/l'Erario.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione finanziaria evidenzia i seguenti risultati riscontrati nell'anno 2018:

- attivo circolante, complessivamente pari a **€. 43.928.895,65** costituito da rimanenze di aree per lotti industriali, crediti verso clienti e verso altri, nonché da disponibilità liquide;
- passivo, complessivamente pari a **€. 115.838.548,20** a cui fanno capo debiti verso fornitori e verso altri finanziatori, acconto su compravendite terreni, debiti tributari, verso Istituti di Previdenza e diversi. E' doveroso precisare che in detto importo sono confluiti nell'esercizio in esame i contributi per la realizzazione di opere in corso incassati dall'1.1.97 al 31.12.2018 soggetti a condizione sospensiva, in conformità alle istruzioni ministeriali in materia, che recepiscono l'analogo principio contabile internazionale ed alla modifica dell'ex art. 55 del TUIR in vigore dal 1998, pari ad un importo totale di **€. 91.526.222,56** di cui **€. 19.534.331,08** "Debiti v/ altri finanziatori oltre 12 mesi" e **€. 71.991.891,48** "Risconti passivi".

INVESTIMENTI

Le immobilizzazioni, passando da un valore di **€. 326.351.404,51** al 31/12/2017 ad uno di **€. 324.235.431,73** al 31/12/2018; detto importo è riferito per la quasi totalità alle opere in corso di realizzazione, nonché alle opere già collaudate per quella parte di lavori ed espropriazioni da completare.

SVALUTAZIONE DEI CREDITI

La svalutazione dei crediti trova origine dalla necessità di effettuare svalutazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante, in quanto i presumibili mancati incassi delle somme dovute dalle aziende sottoposte a procedura fallimentare e/o concorsuale sono state già contabilizzate tra le perdite su crediti.

RISULTATO D'ESERCIZIO

Il conto economico del presente bilancio evidenzia un risultato negativo pari ad **€. 323.440,06** registrando imposte di competenza per l'esercizio 2018 pari ad **€ 12.521,02** di cui, **€ 11.772,72** per imposta IRAP; ed **€ 748,30** per imposta IRES

Per quanto non espressamente esplicitato nella presente relazione si fa rinvio alla nota integrativa.

Si propone al Consiglio Generale di ripianare la perdita dell'esercizio 2018 con l'utilizzo del "Fondo contributi e liberalità", fondo dove sono confluiti, così come per gli esercizi precedenti, i finanziamenti delle opere e limitatamente a quella parte di finanziamenti acquisiti definitivamente al patrimonio dell'Ente perché attinenti ad opere già collaudate.

Si confida che il Consiglio Generale voglia approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2018, così come presentato.

Il Presidente

Vincenzo Sirignano