



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 novembre 2019

Deliberazione n.2019/38/415

Oggetto: Agglomerato industriale di Solofra. Insediamento attività produttiva in ditta "Novachem S.r.l".

L'anno duemiladiciannove il giorno 28 del mese di novembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	-Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Dirigente dell'Area Staff del Presidente dr.ssa Roberta Giordano.



IL COMITATO DIRETTIVO

Alla luce della relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti, premesso che:

- con nota raccomandata A.R. prot. 14053 del 04/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 16 successivo con n. 6609) il SUAP di Solofra ha trasmesso la richiesta di insediamento di una nuova attività produttiva nell'area industriale di Solofra, presentata dalla Società "Novachem S.r.l.", dichiaratasi affittuaria dello stabilimento ubicato in Solofra al fg. 2/A, p.lla 2190 sub 2;
- a corredo della nota è stata trasmessa la seguente documentazione:
 - copia bonifico per spese istruttoria;
 - copia contratto di locazione immobiliare redatto con scrittura privata del 03/01/2014;
 - certificato camerale della Società "Novachem S.r.l.";
 - planimetria catastale;
 - certificato catastale della p.lla 2190 sub 2, fg. 2/A C.F. di Solofra;
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal Sig. Pasquale Caliano;
 - copia contratto di compravendita rep. 2722 redatto dal Notaio R. Benigni in data 25/06/2008, reg. in Avellino il 07/08/2008 al n. 4886;
 - relazione tecnica illustrativa;
 - dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi emessi dal Comune di Solofra;
 - scheda "verifica standard urbanistici";
 - planimetria distanze/standard;
 - planimetrie pianta piano terra, piano ammezzato, piano primo, piano secondo e piano copertura;
 - relazione descrittiva della tipologia di attività svolta;
 - business plan;
 - DIA prot. 16655 del 12/10/2001 e DIA prot. 8524 del 22/05/2008;
- dagli atti di ufficio è risultato che con deliberazione del C.D. del Consorzio n. 2000/18/116 del 27/06/2000 è stato approvato il progetto presentato dalla società "Gagliardi Felice Colombo", che riguardava la costruzione di due corpi di fabbrica (fabbricato n. 1 e n. 2) distinti e separati da realizzarsi su un lotto di terreno della superficie complessiva di circa mq. 5.309 (C.T. di Solofra, fg. 2, p.lle n. 266 di mq. 990, n. 1760 di mq. 2.948 e n. 2015 di mq. 1.371);
- con Determina del Direttore Operativo n. 14/2008 del 30/10/2008 è stato approvato progetto, presentato dalla medesima ditta individuale, concernente opere interne al fabbricato n. 1;
- la documentazione trasmessa e relativa alla DIA prot. n. 8524 del 22/05/2008 risulta difforme a quella approvata dal Consorzio con Determina del Direttore Operativo n. 14/2008 del 30/10/2008;
- nessun parere risulta espresso dal Consorzio per la DIA prot. 16655 del 12/10/2001;
- esaminata la documentazione trasmessa e constatato che:
 - la richiesta inoltrata riguarda l'insediamento della società "Novachem S.r.l." in una parte del fabbricato "Denominato fabbricato n. 1", facente parte del lotto originariamente assentito dal Consorzio con la citata delibera del Comitato Direttivo n. 2000/18/116 del 27/06/2000;
 - il sig. Gagliardi Felice Colombo (scrittura provata rep. 2722 autenticata nelle firme dal Notaio R. Benigni in data 25/06/2008), ha ceduto ai sigg. Caliano Pasquale, Contursi Leonardo e Apicella Francesco (che hanno acquistato in parti uguali ed indivise), porzione di un capannone industriale (Fabbricato n. 1) su tre livelli (piani terra, primo e secondo) con sovrastante lastrico solare ed annessa area scoperta di pertinenza (estesa per circa mq. 374). Gli immobili ceduti risultano individuati nel N.C.E.U. di Solofra, fg. 2, p.lla 2190 sub 2 piani T-1-2 e al N.T.C. fg. 2, p.lla 2330 (di mq. 374) ente urbano;
 - i nominati signori Contursi Leonardo, Caliano Pasquale e Apicella Francesco hanno concesso in locazione (contratto redatto con scrittura privata del 03/01/2014) alla società Novachem S.r.l. la propria porzione di capannone industriale e la relativa area scoperta



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

sopra menzionate;

- la planimetria distanze/standard e relativa e relativa scheda "verifica standard urbanistici" è riferita all'intera estensione del lotto, pari a circa mq. 5.309 (assentito dal C.D. del Consorzio con delibera n. 2000/18/116 del 27/06/2000), che non rispetta gli artt. 8,9 e 10 delle norme di attuazione del P.R.T;
- la planimetria distanze/standard e relative scheda "verifica standard urbanistici", è riferita all'intera estensione del lotto, pari circa mq. 5.309, originariamente assentito dal Consorzio con la ripetuta delibera di Comitato Direttivo n. 2000/18/116 del 27/06/2000;
- la società "Novachem S.r.l.", nel richiedere l'insediamento della propria attività produttiva, ha di fatto presentato una divisione del lotto originario di mq. 5.309 (assentito dal C.D. del Consorzio con delibera n. 2000/18/116 del 27/06/2000), che non rispetta gli artt. 8, 9 e 10 delle norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvate con D.P.G.R.C. n. 8844 del 29/09/1995 e il regolamento per insediamenti plurimi approvato con delibera del C.D. n. 2016/8/40 del 15/04/2016;

Dato atto

- della proposta di provvedimento del funzionario istruttore di non accogliere l'istanza inoltrata dal SUAP di Solofra con nota raccomandata A.R. prot. 14053 del 04/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 16 successivo) e, di conseguenza, di non concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla Società "Novachem S.r.l.", nel lotto industriale individuato in Solofra al N.C.E.U. di Solofra al fg. 2, p.lla 2190 sub 2 piani T-1-2 e nella relativa area di pertinenza individuata al N.C.T. fg. 2, p.lla 2330 (di mq. 374) ente urbano di proprietà dei signori Contursi Leonardo, Caliano Pasquale e Apicella Francesco;
 - che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto di non accogliere l'istanza trasmessa dal SUAP di Solofra, acquisita al protocollo consortile il 16 ottobre 2019 con n. 6609, e di conseguenza non concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla società "Novachem S.r.l." per le motivazioni dettagliatamente espresse nella relazione istruttoria;
- ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di non accogliere l'istanza inoltrata dal SUAP di Solofra con nota raccomandata A.R. prot. 14053 del 04/10/2019 (acquisita al protocollo consortile il 16 successivo) e, di conseguenza, di non concedere il nulla osta al progetto di reinsediamento presentato dalla Società "Novachem S.r.l.", nel lotto industriale individuato in Solofra al N.C.E.U. di Solofra al fg. 2, p.lla 2190 sub 2 piani T-1-2 e nella relativa area di pertinenza individuata al N.C.T. fg. 2, p.lla 2330 (di mq. 374) ente urbano di proprietà dei signori Contursi Leonardo, Caliano Pasquale e Apicella Francesco, in quanto la società "Novachem S.r.l.", nel richiedere l'insediamento della propria attività produttiva, ha di fatto presentato una divisione del lotto originario di mq. 5.309 (assentito dal C.D. del Consorzio con delibera n. 2000/18/116 del 27/06/2000), che non rispetta gli artt. 8, 9 e 10 delle norme di attuazione del P.R.T. valido per l'agglomerato industriale di Solofra (approvate con D.P.G.R.C. n. 8844 del 29/09/1995 e il regolamento per insediamenti plurimi approvato con delibera del C.D. n. 2016/8/40 del 15/04/2016.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti uffici nonché al Responsabile dell'Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.