



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 giugno 2019

Deliberazione n. 2019/20/184

**Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Pianodardine– tenimento del Comune di Avellino.
Richiesta effettuata dalla sig.ra Antonella Iandiorio.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 3 del mese di giugno alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario Mario Famiglietti,

- con nota del 12/02/2012, acquisita al protocollo consortile in data 16/03/2012 con n. 663, la sig.ra Iandiorio Antonella ha chiesto al Consorzio un parere di competenza per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti nell'agglomerato industriale di Pianodardine, su un suolo avente destinazione "Zona di verde pubblico";
- con deliberazione n. 2012/5/47 del 06/04/2012, sulla base di un parere espresso dall'Avv. Antonio Palma (acquisito al prot. del Consorzio il 14/07/2011 con n. 1633) e preso atto della relazione del Dirigente dell'Area Tecnica, il C.D. del Consorzio ha:
 - espresso parere favorevole circa la compatibilità al P.R.T. del Consorzio, dell'intervento previsto;
 - rimandato, per quanto riguarda gli accessi da realizzarsi sulla strada consortile, a regolare il rapporto concessorio ad apposito disciplinare a stipularsi;
- con nota acquisita al protocollo consortile il 19/02/2013 con n. 429 la nominata sig.ra Iandiorio ha chiesto al Consorzio l'acquisizione di parte del terreno individuato in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 503 e n. 508;
- con deliberazione n. 2013/5/42 del 25 marzo 2013 il C.D. ha accolto la richiesta avanzata ed ha assegnato alla ripetuta sig.ra Iandiorio un suolo di circa mq. 500, facente parte delle sopra menzionate particelle al prezzo di € 45,18, ha posto a carico della ditta assegnataria le spese per il frazionamento ed ha autorizzato il Presidente alla stipula dell'atto di cessione, da redigersi in conformità alla deliberazione n. 2005/3/40 del 21/03/2005, cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita";
- nelle more della stipula dell'atto di cessione, in data 19/11/2014 si è provveduto alla consegna del terreno assegnato;
- con atto autenticato nelle firme dal Notaio L. Baldari in data 11/10/2017 rep. 50.984, reg. in Avellino il 18 succ. al n. 6688 il Consorzio ha ceduto a Iandiorio Antonella nata a Montefredane il 15/10/1973, per una somma di € 22.590,00= oltre IVA, una zona di terreno estesa complessivamente mq. 500 ricadente nel P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Pianodardine, destinata a verde pubblico, individuata in catasto del Comune di Avellino al fg. 7, p.lle n. 1302 (ex 508) di mq. 110 e n. 1304 (ex 503) di mq. 390;
- tra le clausole contrattuali indicate nel citato atto Baldari è previsto:
 - *all'art. 3) Il "Consorzio" vende e la "Ditta" acquista gli immobili sopra descritti al fine di procedere alla realizzazione di un impianto di distribuzione di carburanti.*
 - *all'art. 5) La "Ditta", come rappresentata, dichiara di essere a perfetta conoscenza della Legge Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 "ASSETTO DEI CONSORZI PER LE AREE DI SVILUPPO INDUSTRIALE", relativamente alla facoltà del "Consorzio" cedente di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti nei casi previsti da detta normativa.*
 - *all'art.7) E' patto espresso ed accettato che la "Ditta" acquirente, non potrà trasferire a terzi la proprietà acquistata entro il termine di dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento senza il consenso scritto del venditore Consorzio, né potrà cambiare il tipo di lavorazione dichiarata senza la preventiva formale autorizzazione del "Consorzio". Le parti espressamente autorizzano la trascrizione di tale patto.*
- con nota/PEC acquisita al protocollo consortile con n. 1760 in data 01/04/2019, la Sig.ra. Antonella Iandiorio, ha chiesto al Consorzio il nulla osta a poter cedere il suolo acquisito con il ripetuto atto Baldari, alla società "CASTEL S.r.l." con sede in Avellino alla via Scandone e, con successiva nota/PEC acquisita al protocollo consortile il 07/05/2019 con n. 2509 ha specificato, tra l'altro, che:
 - la decisione di vendere il terreno e la relativa azienda intestataria dell'autorizzazione amministrativa è giunta a causa di impegni di lavoro che la terranno lontana per un lungo periodo;





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- la Castel S.r.l. è una società del gruppo della famiglia Matarazzo ed appartenente al gruppo Cosmopol S.p.a., già proprietaria di alcuni terreni nella zona industriale di Pianodardine, che ha intenzione di realizzare l'impianto di carburanti di cui al progetto già autorizzato e noto da questo Consorzio;
- per quanto a conoscenza dell'Ufficio Tecnico consortile:
 - relativamente all'accesso da realizzarsi sulla strada consortile, non è mai stato regolamentato il rapporto concessorio con la ditta proprietaria mediante la stipula di apposito disciplinare;
 - il Consorzio non ha mai autorizzato alcun impianto di carburanti (e non poteva essere altrimenti non avendone le competenze), ma si è solo limitato a esprimere parere favorevole circa la compatibilità dell'intervento previsto sulla base di un progetto presentato al P.R.T. del Consorzio.

Dato atto

- che il funzionario preposto nella relazione istruttoria resa ha evidenziato che alla luce di quanto sopra esposto, occorre che il Comitato Direttivo deliberi in merito decisione da adottare in relazione alle clausole contrattuali indicate agli artt. 5) e 7) del citato atto autentificato nelle firme dal Notaio L. Baldari in data 11/10/2017 rep. 50.984, reg. in Avellino il 18 succ. al n. 6688 e, quindi, se intende avvalersi della facoltà di riacquistare la proprietà degli immobili ceduti o se intende consentire la cessione degli stessi dall'attuale proprietaria alla società "CASTEL S.r.l.;
- che il Dirigente dell'Area tecnica ha proposto quanto indicato nella relazione istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Tenuto conto che il progetto da attuare non è variato, accogliere la richiesta della Sig.ra. Antonella Iandiorio, ed esprimere il nulla osta di competenza alla cessione del suolo acquisito con atto autentificato nelle firme dal Notaio L. Baldari in data 11/10/2017 rep. 50.984, alla società "CASTEL S.r.l."; che si impegna ad accettare le condizioni di cui al contratto di cessione stipulato in favore della cedente, ovviamente tenuto conto delle esigenze particolari della cessionaria che troveranno puntuale ed analitica specificazione nello stipulando contratto.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

OR L'AREA