

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 maggio 2019

Deliberazione n. 2019/18/158

Oggetto: Area industriale di Solofra. Ditta CO.TI.NA. S.r.l. Richiesta parere insediamento plurimo.

L'anno duemiladiciannove il giorno 15 del mese di maggio alle ore 12,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

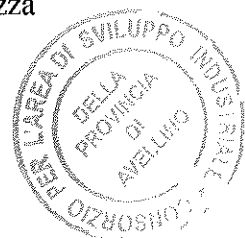
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | assente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | assente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Giovanni ROMEO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione del Funzionario Mario Famiglietti,

- con nota/PEC dell' 08/03/2019 acquisita al protocollo consortile in pari data con n. 1294 il SUAP di Solofra ha trasmesso richiesta di insediamento di attività produttiva della società "CO.TI.NA. S.r.l." (locataria) nello stabilimento industriale riportato al fg. 1/A del Comune di Solofra, con le particelle n. 136 sub 3 e sub 5 di proprietà della società "Manifattura Conciaria del Sole S.r.l." (locatrice);
 - a seguito di richiesta effettuata con nota consortile prot. 1564 del 20/03/2019, sia la società CO.TI.NA. S.r.l. (nota/PEC del 12/04/2019 acquisita al prot. del Consorzio con n. 2094 il 15/04/2019), sia lo stesso SUAP (nota/PEC del 12/04/2019 acquisita al prot. del Consorzio con n. 2095 il 15/04/2019) hanno trasmesso le integrazioni richieste;
 - con successiva nota PEC del 03/05/2019, acquisita al protocollo consortile il 7 succ. con n. 2461, la società "CO.TI.NA. S.r.l.", ha trasmesso un nuovo carteggio in sostituzione di quello già inviato (nota/PEC del 12/04/2019 acquisita al prot. del Consorzio con n. 2094 il 15/04/2019);
 - dalla documentazione trasmessa, risultata regolare, si è constatato che:
 - la società "CO.TI.NA. S.r.l." è locataria di parte dello stabilimento industriale di proprietà della società "Manifattura Conciaria del Sole S.r.l." in virtù di contratto di locazione del 15/12/2000 registrato in Avellino il 20/12/2000 al n. 7179;
 - il contratto di fitto, come dichiarato, è ancora in corso in quanto disciplinato dalla legge 27/07/1978 n. 392 che all'art. 28 prevede il tacito rinnovo per le locazioni industriali di sei anni in sei anni; a dimostrazione di quanto esposto la società in oggetto ha trasmesso le ricevute d'imposte di registro dal 2012 al 2018, nonché le fatture di pagamento emesse dalla "Manifattura Conciaria del Sole S.r.l." a favore della "CO.TI.NA. S.r.l." riferite al pagamento dei canoni mensili di gennaio, febbraio e marzo 2019;
 - attualmente la società locataria conduce in affitto i locali riportati al foglio di mappa n. 1/A p.lla n. 136 sub 3 e sub 5 del Comune di Solofra, mentre i restanti subalterni (sub 1, sub 2, sub 4, sub 5, sub 7 e sub 8) restano occupati dalla società proprietaria;
 - l'attività svolta dalla società "CO.TI.NA. S.r.l." consiste essenzialmente nella lavorazione delle pelli, come si evince anche dalla visura camerale;
 - con delibera del C.D. del Consorzio n. 2015/15/106 del 22 settembre 2015, è stato approvato il progetto concernente il permesso di costruire presentato dalla società "Manifattura Conciaria del Sole S.r.l.", relativo al progetto di adeguamento funzionale dell'opificio industriale di proprietà della stessa
 - è stato verificato che la Società ha versato l'importo dovuto di € 500,00= oltre IVA, così come disposto dal C.D. del Consorzio da ultimo con deliberazione n. 2019/11/76 del 18/03/2019 ;
 - l'attività svolta dalla società "CO.TI.NA. S.r.l." (locataria) nello stabilimento industriale riportato al foglio n. 1/A p.lla n. 136 sub 3 e sub 5 del Comune di Solofra, di proprietà della società "Manifattura Conciaria del Sole S.r.l." (locatrice) risulta compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione del vigente P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra;
- Dato atto
- del "regolamento d'insediamento plurimo" approvato con delibera n. 2016/8/40 del 15/04/2016;
 - della relazione istruttoria nella quale il funzionario incaricato ha espresso parere favorevole all'istanza di insediamento trasmessa dal Comune di Solofra in ditta CO.TI.NA. S.r.l.;
 - della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica di esprimere nulla osta alla richiesta di insediamento plurimo in ditta CO.TI.NA S.r.l. nel lotto di proprietà della ditta Manifattura Conciaria del Sole S.r.l.;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. Per le motivazioni di cui in premessa, nulla osta alla richiesta di insediamento plurimo in ditta CO.TI.NA S.r.l. nel lotto di proprietà della ditta Manifattura Conciaria del Sole S.r.l.
2. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.