

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 29 marzo 2018

Deliberazione n. 2018/7/104

Oggetto: Immobili ricadenti in catasto del Comune di Pratola Serra (Av), fg. 8, p.lla 847 (ex 717) di mq. 30. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di marzo alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

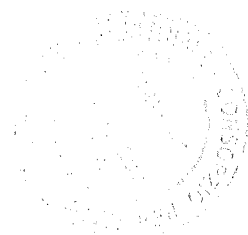
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

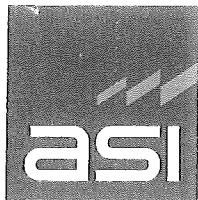
Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione del Funzionario istruttore,

- la p.lla in oggetto (unitamente agli altri suoli che sono occorsi per la sistemazione del "Vallone Bosco Grande") deve essere trasferita al Demanio Pubblico e la procedura di alienazione/permuta già in corso si è interrotta in quanto l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania – con nota prot. 8434 del 17/06/2016 acquisita al protocollo consortile il 20 giugno succ. con n. 1866, ha constatato la non corretta titolarità in testa al "Consorzio" della nominata particella, evidenziando che l'immobile innanzi detto "è all'attualità catastalmente attribuita a omissis in virtù di un atto di compravendita per notar Massimo Des Loges rep. 144837/17061 del 25/11/2005. Inoltre, a seguito della summenzionata vendita, sempre con atto per notar Massimo Des Loges rep. 144838 del 25/11/2005 è stata iscritta ipoteca volontaria di durata trentennale in favore della Unicredit Banca per la Casa S.p.a. e, in data 24/09/2014 con provvedimento del Tribunale di Avellino repertorio 4532/2014, è stato disposto il pignoramento del bene in argomento in favore della medesima Unicredit.", ed ha invitato il Consorzio ad attivarsi per sanare ogni irregolarità;
- sulla vicenda, il C.D. con propria deliberazione n. 2017/12/167 in data 11 maggio 2017, ha già deliberato dando incarico all'Avv. Fabio Minichiello con studio legale in Lauro (Av) alla via Tito e Costanzo Angelini n. 10, di rappresentare il "Consorzio" e tutelarne gli interessi, instaurando un'azione di opposizione di terzo all'esecuzione, volta a far valere il titolo effettivo di proprietà del bene pignorato, al fine di sanare l'irregolarità segnalata dall'Agenzia del Demanio;
- il legale incaricato, con nota PEC del 21/03/2018, acquisita al protocollo consortile il giorno successivo con n. 1282 ha comunicato quanto segue:
 - per quanto concerne il vincolo ipotecario apposto sulla particella in oggetto, lo stesso risulta estinto a seguito dell'ordinanza di estinzione parziale della procedura esecutiva immobiliare e conseguente ordine di cancellazione di trascrizione del pignoramento emesso dal Tribunale di Avellino – Ufficio esecuzioni immobiliari (G.E. Dott.ssa Michela Palladino) depositata in Cancelleria in data 23/01/2017;
 - tuttavia la p.lla in questione risulta oggi ancora in proprietà di omissis
 - 1. 09/06/1980 in quanto successivamente al decreto di espropriazione emesso dal Comune di Pratola Serra in favore del Consorzio (prot. n. 1578 del 18/03/1994, registrato in Avellino il 24 succ. al n. 65 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. il 13/04/1994 ai n.ri 4368/3722) la p.lla 717 (da cui proviene la p.lla 847) è stato oggetto dapprima di una compravendita per atto del notaio Caterina Trani del 19/05/1995 (rep. 23505 reg. S. Angelo dei Lombardi il 01/06/1995 al n. 783) con la quale i sig.ri omissis - omissis hanno ceduto la proprietà della ripetuta p.lla al sig. omissis e, successivamente, di un ulteriore atto di compravendita (per notar Des Loges del 25/11/2005 -rep. 144837 reg. in Avellino in pari data al n. 4119) con il quale omissis ha ceduto la proprietà della p.lla 847 ex 717 in favore di omissis . 09/06/1980;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- l'avvocato ha poi concluso sostenendo che per poter riacquisire la nominata particella occorre:

- o procedere all'annullamento degli atti di compravendita sopra menzionati attraverso apposita azione giudiziale da esperire nei confronti degli acquirenti;
- o, in linea teorica, utilizzando la procedura di cui all'art. 42 bis del T.U. sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.), procedura che consentirebbe certamente un notevole risparmio in termini sia di tempi che di risorse finanziarie;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni

- di autorizzare l'acquisizione ex art. 42 bis la p.lla 847 (ex 717) di mq. 30 ricadente in catasto del Comune di Pratola Serra (Av), fg. 8;
- di impegnare la spesa di € 310,00 (€ 294,00 per spese e € 16,00 per marca da bollo) per provvedere alla cancellazione della trascrizione del pignoramento (ordinanza emessa dal Tribunale di Avellino - Ufficio esecuzioni immobiliari G.E. Dott.ssa Michela Palladino - depositata in Cancelleria in data 23/01/2017);

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di disporre la riacquisizione al patrimonio consortile del fondo in agro del Comune di Pratola Serra individuato in catasto terreni al fg. 8 p.lla 847 (ex 717) di mq. 30, autorizzando il Dirigente dell'Area LL.PP. ed Espropriazione all'emissione del relativo provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.
2. Di impegnare la spesa di € 310,00 (€ 294,00 per spese e € 16,00 per marca da bollo) per provvedere alla cancellazione della trascrizione del pignoramento (ordinanza emessa dal Tribunale di Avellino - Ufficio esecuzioni immobiliari G.E. Dott.ssa Michela Palladino - depositata in Cancelleria in data 23/01/2017).
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.