



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 febbraio 2018

Deliberazione n. 2018/4/61

Oggetto: Lavori di "Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine" - CUP D33F07000020002 - Approvazione quadro economico di assestamento della spesa a consuntivo.

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni,

- con Delibera del C.D. n. 2009/5/140 dell'8/4/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto nel suo importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 33.360,00, con il seguente quadro economico :

a) Lavori a base di appalto :

Importo lavori "a corpo" soggetti a ribasso	€ 1.809.640,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.360,00
Sommano	€ 1.843.000,00

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

1. Imprevisti	€ 92.150,00
2. Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00
3. Fornitura arredi (attrezzature e corpi illuminanti)	€ 160.000,00
4. Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00
5. Spese per pubblicità, inviti, ecc.	€ 10.000,00
6. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordin. Sicurezza, ecc.)	€ 86.700,00
7. Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	€ 25.500,00
8. Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
9. Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00
10. Incentivo ex art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00
11. Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00
12. Accantonamento ex art. 133, c. 4, D.Lgs. n. 163/2006	€ 18.430,00
Totale somme a disposizione	€ 911.599,00

c) I.V.A.

Importo totale progetto

€ 543.547,80
€ 3.298.147,00

- a seguito di gara esperita mediante procedura aperta, con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/9/2010 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. "Base House s.r.l. (mandataria) – Alba Costruzioni s.c.p.a. (mandante)" con sede in Montemiletto (Av) per l'importo complessivo di € 1.332.211,01, di cui € 1.298.851,01 per lavori, al netto del ribasso del 28,226%, ed € 33.360,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con la medesima Deliberazione è stato approvato il seguente quadro economico posto-gara :

a) Importo aggiudicazione :

Importo lavori "a corpo"	€ 1.298.851,01
Oneri per la sicurezza	€ 33.360,00
Sommano	€ 1.332.211,01

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

1. Imprevisti	€ 92.150,00
2. Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€ 370.000,00
3. Fornitura arredi (attrezzature e corpi illuminanti)	€ 160.000,00
4. Interferenze ed allacciamenti	€ 49.959,00
5. Spese per pubblicità, invito, ecc.	€ 10.000,00
6. Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coord. sicurezza, ecc.)	€ 86.700,00
7. Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	€ 25.500,00
8. Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.000,00
9. Spese per attività di consulenza e supporto	€ 24.000,00
10. Incentivo ex art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006	€ 36.860,00
11. Spese per commissioni giudicatrici	€ 30.000,00



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

12. Accantonamento ex art. 133, c. 4, D.Lgs. n. 163/2006	€ 18.430,00
Totale somme a disposizione	€ 911.599,00
c) I.V.A.	€ 441.390,00
Importo totale di progetto	€ 2.685.200,02

- con D.D. n. 306 dell'8/5/2014 - Dip. 51 - D.G. 2, l'intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse del POR Campania FESR 2007/2013 - Ob. Op. 2.5 - ed € 441.390,00 per I.V.A. a valere sulle risorse a carico del Consorzio;
- il contratto di appalto è stato stipulato a rogito del notaio Romana Capaldo in data 10/5/2012 Rep. 17801 e registrato a S. Angelo dei Lombardi (Av) al n. 1402 in data 22/5/2012. L'importo netto contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 28,226% sulla somma di € 1.809.640,00, è pari a netti € 1.298.851,01, oltre ad € 33.360,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, quindi di complessivi € 1.332.211,01;
- con propria Determinazione n. 25 del 26/09/2017 sono state approvate le risultanze del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dell'opera;
- si è proceduto alla rendicontazione delle spese pagate e/o liquidate per la realizzazione dell'intervento;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente di approvare l'allegato quadro economico di assestamento finale a consuntivo
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il quadro economico di assestamento finale a consuntivo relativo ai lavori di "Costruzione Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine", che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

COSTRUZIONE CENTRO SERVIZI A SUPPORTO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PIANODARDINE

CONFRONTO QUADRI ECONOMICI

CUP D33F07000020002		POST AGGIUDICAZIONE Delibera C.D. n. 233/2010	ASSESTAMENTO FINALE A CONSUNTIVO
LAVORI			
A.1	Importo lavori "a corpo"	1.298.851,01	1.298.851,01
A.2	Oneri per la sicurezza	33.360,00	33.360,00
A	Sommano	1.332.211,01	1.332.211,01
Somme a disposizione :			
B.1	Imprevisti	92.150,00	-
B.2	Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	370.000,00	-
B.3	Fornitura arredi, attrezzature e corpi illuminanti	160.000,00	149.189,50
B.4	Interferenze ed allacciamenti ai pubblici servizi	49.959,00	17.718,80
B.5	Spese per pubblicità, inviti, ecc.	10.000,00	6.846,57
B.6	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, misure e contabilità, Coord. Sicurezza, ecc.)	86.700,00	17.333,72
B.7	Spese per Collaudo Tecnico-Amministrativo e Statico	25.500,00	19.508,89
B.8	Rilievi, accertamenti ed indagini	8.000,00	-
B.9	Spese per attività di consulenza e supporto	24.000,00	-
B.10	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	36.860,00	18.798,60
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	30.000,00	29.655,02
B.12	Accantonamento ex art. 133, c. 4, D.Lgs. n. 163/2006	18.430,00	-
B	Totale somme a disposizione	911.599,00	259.051,10
C	I.V.A. su A + B - B10	441.390,00	342.260,52
TOTALE (A+B+C) in c.t.		2.685.200,01	1.933.522,63