

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 18 settembre 2018

Deliberazione n. 2018/21/303

Oggetto: Fallimento Novax S.r.l. - Integrazioni.

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 del mese di settembre alle ore 12,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	assente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



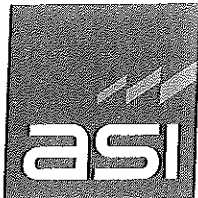
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

che, come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario incaricato,

- con deliberazione n. 2018/3/34 del 06/02/2018 il C.D. del Consorzio ha autorizzato la Curatela del fallimento della società Novax S.r.l. a provvedere a sua cura e spese alla cancellazione di tutte le condizioni, i vincoli e gli obblighi previsti agli articoli dal n.4) al n. 18) dell'atto autenticato nelle firme dal Notaio Trifuoggi in data 25/06/1997, rep. 47499 ed ancora trascritti come si evince dalla nota di trascrizione R.G.10747- R.A. 9265 del 11/07/1997.
- con ulteriore deliberazione n. 2018/15/188 del 14 giugno 2018, - corretta per "errata corrige" con successivo provvedimento n.2018/20/280 del 27/09/2018 - il Presidente del Consorzio è stato autorizzato a costituirsi nell'atto a stipularsi innanzi al Notaio Pellegrino D'Amore, avente ad oggetto la dichiarazione del Consorzio dell'avveramento della condizione convenuta nell'art. 4) del citato atto Trifuoggi del 25/06/1997, il tutto a spese del Fallimento Novax S.r.l.;
- la stessa relazione è stata resa ad integrazione dei provvedimenti del C.D. del Consorzio n. 2018/3/34 del 6 febbraio 2018, n. 2018/15/188 del 14 giugno 2018 e n.2018/20/280 del 27/09/2018;
- con atto per notar Trifuoggi del 25/06/1997 il Consorzio cedeva alla "Conceria Sant'Antonio di Durighiello Angelo e figlio S.n.c." un appezzamento di terreno sito nell'area industriale di Solofra, nell'ambito dell'ex PIP "A", esteso complessivamente mq. 4.498, affinché sullo stesso venisse realizzato uno stabilimento industriale per la lavorazione di pelli;
- nell'atto di cessione erano previste alcune condizioni che sono state trascritte presso la Conservatoria dei RR.II;
- successivamente, su richiesta della su detta società, con deliberazione n. 99/19/139 del 22/07/1999, il Consorzio ha autorizzato il nulla osta alla vendita del lotto di terreno acquistato dalla "Conceria Sant'Antonio di Durighiello Angelo e figlio S.n.c." alla società "Novax S.r.l.", specificando che la cessione per la quale è stato concesso il nulla osta è subordinata all'osservanza delle condizioni stabilite nell'atto Trifuoggi del 25 giugno 1997;
- il trasferimento della proprietà tra la "Conceria Sant'Antonio di Durighiello Angelo e figlio S.n.c." e la "Novax S.r.l." è avvenuto con atto sempre per notar Trifuoggi del 29/12/1999;
- sul terreno dove sorge l'opificio realizzato dalla Novax S.r.l., risultano ancora trascritte le condizioni di cui all'atto per Notar Trifuoggi del 25/06/1997, dall'art. da 4) al 18) di detto atto pubblico; in particolare risulta ancora trascritta, all'art. 4, la condizione che prevede la risoluzione del diritto della vendita del terreno in caso di mancata realizzazione ed attivazione entro quattro anni dello stabilimento per la lavorazione delle pelli, con obbligo della società acquirente a retrocedere al Consorzio la proprietà dei terreni acquistati;
- per quanto concerne detta condizione risolutiva, come si evince dal certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Solofra, il fabbricato





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- denominato "Conceria Novax S.r.l.", adibito a conceria pelli, ubicato in Solofra alla Località Carpisano:
 - 1) è stato realizzato in virtù di C.E. n. 4565/97, D.I.A. n. 9187/2000, D.I.A. n. 9791/2000, D.I.A. 16969/2000, D.I.A. n. 3818/2001, e C.E. n. 4882/2001;
 - 2) i lavori sono stati ultimati in data 08/08/2001;
 - 3) sono stati oggetto di Collaudo depositati al Genio Civile di Avellino al n. 51649/2000, n. 46793/2001 e n. 53298/2001;
- come si evince dalla relazione dell' arch. Antonio Verderosa, quale consulente tecnico nella procedura fallimentare a carico della Novax S.r.l., giusto provvedimento del G.D. del 03/10/2013:
 - 4) l'immobile realizzato dalla società Novax S.r.l. è conforme alla concessione edilizia n. 4565/1997, alla concessione in variante n. 4882/2001 nonché delle DIA ad esse conseguenziali;
- la società Novax S.r.l., ha pertanto osservato detta condizione, che quindi può essere cancellata a cura e spese dalla Curatela del fallimento;
- per quanto concerne tutte le altre condizioni non risolutive dal n. 5) al n. 18), che non incidono sul trasferimento già autorizzato dal Tribunale di Avellino il 15/03/2013 (cessione da Fallimento Novax a "I.P. & C. S.p.a." del complesso industriale della Novax S.r.l. sito nell'agglomerato industriale di Solofra, località Carpisano, nell'ambito ex PIP"A"), anch'esse possono essere cancellate in quanto tutte conseguenti della compravendita a suo tempo stipulata che riguardavano il corrispettivo della vendita, patti, vincoli e obblighi concernenti la costruzione dell'opificio nel rispetto delle norme del P.R.T. del Consorzio valido per l'agglomerato industriale di Solofra, che si sono tutte già attuate;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni, di determinarsi in conformità alla su indicata istruttoria;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Di prendere atto dell'avveramento della condizione prevista dall'art. 4) e seguenti del citato atto autenticato nelle firme dal Notaio Carlo Trifuoggi il 25/06/1997 Rep. 47499.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.