



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 27 agosto 2018

Deliberazione n. 2018/20/292

Oggetto: A.I. di Pianodardine. Ditta C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C S.n.c.. Delibera n. 2017/12/174 del 11/05/2017. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 27 del mese di agosto alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	assente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Richiamata

la propria deliberazione n. 2017/12/174 del 11/05/2017 con la quale:

1. ha autorizzato l'accatastamento degli ampliamenti realizzati in diritto di proprietà superficiaria alla società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c.", e in diritto di proprietà per le aree al Consorzio A.S.I. di Avellino;
2. ha autorizzato il Presidente alla stipula dell'atto di cessione definitiva delle aree di proprietà del Consorzio, pari a complessivi mq. 2.639 (Comune di Montefredane, fg. 4, p.lle n. 876 di mq. 385, n. 873 di mq. 350, n. 874 di mq. 75, n. 678 di mq. 1.549 e n. 221 di mq. 280), al prezzo complessivo di € 95.399,85= oltre IVA, al lordo degli acconti già versati dalla "Società" che ammontano a complessivi € 88.929,00=, oltre IVA, il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita" riconoscendo in atto, a tutti gli effetti di legge, il contemporaneo trasformarsi del diritto di proprietà superficiaria della società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c." in diritto di proprietà;
3. dato atto che il prezzo convenuto e pagato è riferito alle sole aree avendo la società assegnataria realizzato, a cura e spese le costruzioni di cui alle menzionate concessioni edilizie e al successivo permesso edilizio;
4. conferito al Presidente tutti i poteri e facoltà per la stipula dell'atto di compravendita, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato;

Dato atto che - effettuato l'accatastamento da parte della società assegnataria è emerso che la superficie da cedere è risultata essere pari a mq. 2.547 (e non mq. 2.639), in quanto dalla originaria p.lla 678 di mq. 1.549 ricadente in catasto del Comune di Montefredane al fg. 4, sono da decurtare mq. 92 (p.lla 1015 ex 678) attualmente occupati da una cabina elettrica non oggetto della compravendita a stipularsi;

- di conseguenza il prezzo complessivo della compravendita a stipularsi ammonta ad € 92.074,05= oltre IVA (e non € 95.399,85=), al lordo degli acconti già versati, per complessivi € 88.929,00=, per cui per la stipula dell'atto la "Società" dovrà versare un saldo di € 3.145,05= oltre IVA;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, a parziale modifica della propria deliberazione n. 2017/12/174 del 11/05/2017 viene stabilito che:
 - la superficie da cedere alla società "C.M.A. di Alfredo Ficuciello e C. S.n.c." è pari a mq. mq. 2.547 (e non mq. 2.639), in quanto dalla originaria p.lla 678 di mq. 1.549 ricadente in catasto del Comune di Montefredane al fg. 4, sono da decurtare mq. 92 (p.lla 1015 ex 678) attualmente occupati da una cabina elettrica non oggetto della compravendita a stipularsi;
 - il prezzo complessivo della compravendita a stipularsi ammonta ad € 92.074,05= oltre IVA (e non € 95.399,85=), al lordo degli acconti già versati, per complessivi € 88.929,00=, per cui per la stipula dell'atto la "Società" dovrà versare un saldo di € 3.145,05= oltre IVA.
2. Al Presidente vengono confermati tutti i poteri e facoltà per la stipula dell'atto di compravendita, dando sin d'ora per rato e valido il suo operato.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs. n. 33/2013.