



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 agosto 2018

Deliberazione n. 2018/19/274

**Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Caudina. Società TRE EFFE S.r.l.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di agosto alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

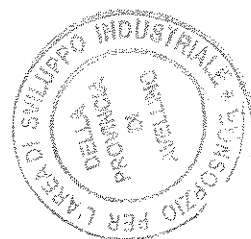
|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI       | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA     | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA       | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO     | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO    | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



## IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione del funzionario istruttore,

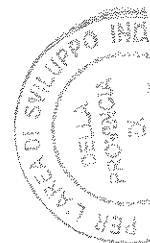
- con deliberazione n. 2008/2/48 del 18 marzo 2008 ha assegnato alla società “TRE EFFE S.r.l.”, un suolo della superficie complessiva di circa mq. 18.450, nell’agglomerato industriale di Valle Caudina, tenimento del Comune di Cervinara, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale finalizzato alla produzione di pontoni marittimi, aste, bucket per la perforazione e cingoli di carri per escavatori;
- la superficie di terreno assegnata è divisa in due lotti da una condotta idrica realizzata dal Consorzio G.O.I;
- con la medesima deliberazione è stato fissato in €/mq. 18,08= il prezzo del suolo assegnato;
- l’area assegnata non è stata ancora oggetto di frazionamento;
- a fronte dell’assegnazione la “Società” ha provveduto a versare n. 5 acconti per complessivi € 70.125,00=oltre IVA, come da attestazione resa dal Responsabile dell’Ufficio Contabile prot. 3451 del 31/07/2018, da cui risulta che il Consorzio ha emesso le seguenti fatture:

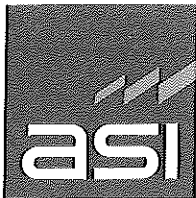
|   | fattura n. | data       | importo<br>(imponibile) |
|---|------------|------------|-------------------------|
| 1 | 254        | 02/03/2009 | 20.125,00               |
| 2 | 384        | 19/05/2009 | 16.666,67               |
| 3 | 690        | 28/09/2009 | 16.666,67               |
| 4 | 936        | 26/11/2009 | 8.333,33                |
| 5 | 175        | 05/02/2010 | 8.333,33                |

- la somma complessiva versata è inferiore a quella che la società era tenuta a corrispondere quale acconto (€/mq. 8,40, per un totale di € 154.980,00 oltre IVA) così come stabilito dal C.D. del Consorzio con la citata delibera di assegnazione e come espressamente richiesto con nota consortile raccomandata A.R. prot. 2899 del 08/09/2008;
- come da verifica effettuata dall’Ufficio Tecnico, non risulta agli atti del Consorzio alcun progetto di utilizzazione del suolo presentato dalla società “TRE EFFE S.r.l.”, che ai sensi del punto 2. lett. a) della menzionata delibera n. 2008/2/48, era tenuta a presentare entro e non oltre 60 gg. dalla comunicazione dell’assegnazione avvenuta con la citata nota del Consorzio in data 08/09/2008;
- la “Società”, anche se più volte sollecitata per le vie brevi e, da ultimo, con nota consortile prot. n. 1213 del 19/04/2016, ad oggi non ha ancora comunicato al Consorzio il nominativo del Notaio rogante e la data di stipula dell’atto definitivo di compravendita, né ha provveduto a versare il saldo delle somme ancora dovute;

Ritenuto opportuno, alla luce di tutto quanto precedentemente esposto e dato il notevole tempo trascorso dal versamento dell’ultimo acconto (05/02/2010), sollecitare la società assegnataria alla stipula dell’atto definitivo di compravendita del terreno assegnato di circa mq. 18.450 (che sarà meglio definito dal tipo di frazionamento a redigersi) con contestuale versamento del saldo dovuto e, in caso negativo, avviare il procedimento di revoca dell’assegnazione.

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,





CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## DELIBERA

1. Di sollecitare la società "TRE EFFE S.r.l. alla stipula dell'atto definitivo di compravendita del terreno assegnato di circa mq. 18.450 (che sarà meglio definito dal tipo di frazionamento a redigersi) con contestuale versamento del saldo dovuto e, in caso negativo, avviare il procedimento di revoca dell'assegnazione.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

