



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 agosto 2018

Deliberazione n. 2018/19/271

Oggetto: A. I. Morra De Sanctis Comune di Morra De Sanctis. Ditta STRAZZA s.r.l. richiesta assegnazione terreni di proprietà consortile. Istanza acquisita al protocollo al n. 3531 del 03/08/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di agosto alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area tecnica,

- la ditta STRAZZA S.r.l., con Sede Legale in Morra De Sanctis (AV) alla c.da Selvapiana, proprietaria di un lotto industriale individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio n. 34 particelle n. 1242, con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3531 del 03/08/2018, ha manifestato l'interesse ad acquisire terreno di proprietà del Consorzio e confinare con il proprio stabilimento industriale. Il terreno richiesto risulta individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio n. 34 porzione della particelle n. 1269, avente superficie di circa mq 800 ed individuato nelle allegate planimetrie (All. 1, All. 2, All. 3). L'esatta estensione del terreno richiesto si potrà definire solo in seguito a frazionamento da presentare all'Agenzia del Territorio di Avellino;
- i terreni oggetto di richiesta, risultano trasferiti in proprietà al Consorzio con Decreto del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato n. 157 del 02/07/1999 per effetto della legge 7 agosto 1997 n.266 che ha previsto il trasferimento, tramite consegna attraverso un Commissario ad Acta, ai Consorzi per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Avellino, di Salerno e di Potenza, degli impianti e delle opere infrastrutturali realizzate nelle aree industriali di cui all'art. 32 della legge 219/81;

Dato atto

della proposta di provvedimento del Dirigente, secondo la quale l'eventuale accoglimento dell'istanza dovrà essere sottoposta alle seguenti condizioni:

- porre a carico della ditta assegnataria oneri e spese per il frazionamento del suolo assegnato;
- porre, in favore del Consorzio, il diritto di passaggio a piedi e con mezzi su tutta l'area assegnata, ciò al fine di consentire al Consorzio la gestione e la manutenzione delle opere infrastrutturali ivi presenti.
- stabilire che la ditta assegnataria, qualora dovesse realizzare nell'area oggetto dell'assegnazione e per le proprie finalità, opere che comportano adeguamento o variazione dello status di quelle già esistenti e dell'area circostante, i relativi oneri finanziari ed ogni ulteriore incombenza connessa alle stesse, rimarranno a totale carico della ditta medesima.





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- stabilire che la ditta assegnataria all'atto dell'accettazione del suolo richiesto dovrà trasmettere la documentazione di seguito indicata:
 - dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del suolo assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) di accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Assegnare alla società "STRAZZA S.r.l.", con Sede Legale in Morra De Sanctis (AV) alla C.da Selvapiana, un lotto di terreno individuato in catasto al Comune di Morra De Sanctis al foglio n. 34 porzione della particella n. 1269, avente superficie di circa mq 800 ed individuato nelle allegate planimetrie (All. 1, All. 2, All. 3).
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato è di €. 13,00 per metro quadrato oltre IVA.
4. Le condizioni di assegnazione sono quelle di cui alla deliberazione del Comitato Direttivo n° 2002/1/1 in data 11 gennaio 2002.
5. Gli oneri e le spese per il frazionamento del suolo assegnato saranno a carico della ditta assegnataria.
6. È previsto in favore del Consorzio il diritto di passaggio a piedi e con mezzi su tutta l'area assegnata, ciò al fine di consentire al Consorzio la gestione e la manutenzione delle opere infrastrutturali ivi presenti.
7. La ditta assegnataria, qualora dovesse realizzare nell'area oggetto dell'assegnazione e per le proprie finalità, opere che comportano adeguamento o variazione dello status di quelle già esistenti e dell'area circostante, i relativi oneri finanziari ed ogni ulteriore incombenza connessa alle stesse, rimarranno a totale carico della ditta medesima.
8. La società "STRAZZA S.r.l." in caso di accettazione del lotto assegnato, dovrà trasmettere la documentazione di seguito indicata:



- Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del suolo assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati.
9. Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
- descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.
- Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".
10. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

E=20700

1 Particella: 1242

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Ago-2018 14:6:47
Prot. n. T140626/2018

Terreno richiesto
dalla ditta Strazza
S.r.l. per circa mq 800

Lotto Strazza S.r.l.

1242

477



AREA INDUSTRIALE MORRA DE SANCTIS



All. 3

Terreno richiesto dalla ditta Strazza S.r.l. per circa mq 800

Lotto Strazza S.r.l.

