

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 agosto 2018

Deliberazione n. 2018/19/259

Oggetto: Comunicazione del Comune di Solofra in data 1° agosto 2018. Protocollo consortile n. 3508 del 2 agosto 2018. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di agosto alle ore 11,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la nota assunta al protocollo consortile con il n. 3508 in data 2 agosto 2018, avente ad oggetto "Variante PRT dell'A.S.I. nel territorio del Comune di Solofra. Sollecito richiesta di convocazione del competente Consiglio Generale", con la quale il Sindaco di Solofra ha sollecitato la convocazione del Consiglio Generale per l'adozione alla variante al P.R.T. "...intesa a realizzare lo scorporo di alcune aree ricomprese nella perimetrazione ASI e prossime al centro abitato di Solofra";

Ritenuto di dover soddisfare la richiesta provvedendo a programmare una convocazione del Consiglio Generale nella prima decade del mese di settembre p.v.
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di prendere atto della nota assunta al protocollo consortile con il n. 3508 in data 2 agosto, avente ad oggetto "Variante PRT dell'A.S.I. nel territorio del Comune di Solofra. Sollecito richiesta di convocazione del competente Consiglio Generale" che si allega alla presente delibera.
2. Di convocare il Consiglio Generale entro mese il settembre, ponendo tra gli argomenti all'ordine del giorno la variante al PRT di cui in premessa.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013





CITTÀ di SOLOFRA

PROVINCIA DI AVELLINO

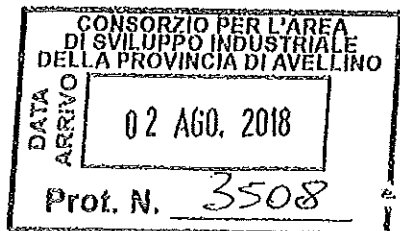
P.zza S. Michele n° 5
83029 SOLOFRA (AV)

P. IVA 00091910646

Tel. n° 0825/581185 (4 linee)
Fax n° 0825/532494

PROT. N. 11465

SOLOFRA, 01 agosto 2018



Al sig. Presidente del Consorzio A.S.I.
AVELLINO
consorzioasiav@pec.it

Oggetto: Variante al P.R.T. dell'ASI nel territorio del Comune di Solofra. Sollecito richiesta di convocazione del competente Consiglio Generale.

Come è noto, in data 18 luglio 2018, presso la sede dell'Amministrazione Provinciale di Avellino, si è svolto un incontro per la valutazione degli elaborati grafici predisposti da codesto Consorzio e relativi alla variante al Piano Regolatore Territoriale (P.R.T.) dell'ASI di Avellino, variante intesa a realizzare e consentire lo scorporo di alcune aree ricomprese nella perimetrazione ASI e prossime al centro abitato di Solofra.

L'incontro è avvenuto con la presenza dei rappresentanti del Consorzio ASI, del Comune di Solofra, e dei progettisti del PUC di Solofra e del progettista della citata variante al P.R.T.

I presenti hanno preso atto del lavoro svolto sin qui dal Consorzio ASI ed hanno concordato l'iter procedurale da seguire per l'approvazione della predetta variante.

L'esito dell'incontro ha confermato che, propedeutica ad ogni successivo adempimento, è l'approvazione della proposta di variante al P.R.T., che è stata già predisposta dal professionista da Voi incaricato, da parte del Consiglio Generale di codesto Consorzio.

D'altra parte, nelle pregresse riunioni tenute sull'argomento, così come nelle diverse deliberazioni adottate dalla Giunta e dal Consiglio Comunale di Solofra (per tutte, e da ultima, la DGC n. 149 del 25/07/2018, immediatamente eseguibile) è emersa la necessità che codesto Consorzio ASI riunisca nel più breve tempo possibile il Consiglio Generale dei Sindaci, organo competente alla adozione della variante P.R.T. su indicata.

Considerato il notevole lasso di tempo trascorso dalle nostre richieste per ottenere la adozione dei Vostri accennati provvedimenti, e dato atto della necessità che il PUC del Comune di Solofra sia coordinato con le pianificazioni territoriali sovraordinate, si sollecita nuovamente la celere convocazione del Consiglio Generale, per l'adozione della variante al P.R.T., intesa a consentire lo scorporo di alcune aree ricomprese nella perimetrazione ASI e prossime al centro abitato di Solofra.

Nell'attesa di un fattivo riscontro, porgo
distinti saluti



Il Sindaco
Michele Vignola

Si allega:
copia della delibera di G.C. n. 149/2018



Città di Solofra

Provincia di Avellino

COPIA

DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.149 DEL 25-07-2018

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 149

Del 25-07-2018

Oggetto: Sollecito attività procedurale per l'approvazione della variante al PRT-ASI

L'anno duemiladieciotto addì venticinque del mese di luglio alle ore 20:40, nella Residenza Municipale.

Previo l'osservanza della formalità prescritte si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All'appello risultano:

Vignola Michele	SINDACO	P
DE MAIO GAETANO	VICE- SINDACO	A
GUACCI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
VISONE ELIANA	ASSESSORE	P
MAFFEI ALBA	ASSESSORE	P
GAETA PASQUALE	ASSESSORE	P

N. presenti 5

N. assenti 1

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che tra le priorità dell'Amministrazione Comunale vi è sempre stata la necessità di garantire lo sviluppo produttivo di Solofra;
 - Che già a tal fine l'Amministrazione Comunale, in precedenza, con precisi e propri atti deliberativi, in particolare le delibere di G.M. n.70/2013 e di C.C.22/2013 ha rappresentato dette necessità al Consorzio ASI di Avellino;
 - Che le deliberazioni di C.C. n. 08 del 15.02.2013 e di G.M. n. 199 del 05.12.2013, il Comune di Solofra ha compulsato il Consorzio ASI ad assumere decisioni in merito alla possibilità di consentire il frazionamento degli opifici concludi e dei relativi lotti e i cambiamenti di destinazione d'uso, i cui punti fondamentali, peraltro, furono discussi in precedenza con l'Amministrazione ASI, la quale si era assunta l'impegno, tra l'altro, di consentire, sull'intera area industriale, il frazionamento dei lotti con relativo cambio di destinazione d'uso e di individuare, tra l'altro, delle aree o comparti anche per gli insediamenti commerciali;
 - Che in virtù di quanto su indicato, il Consorzio ASI, con deliberazione del Consiglio Generale n. 2013/3/8 dispose:
 - di adeguare il Redigendo PRT alle disposizioni della Legge Regionale n.19 del 6.12.2013;
 - di stralciare dall'AREA ASI di Solofra la perimetrazione delle aree indicate con deliberazione di G.M. n. 70/2013
 - Che a seguito delle relative successive sollecitazioni dell'attuale Amministrazione Comunale, il Consorzio dell'Area di Sviluppo Industriale, ha redatto ed approvato con Deliberazione del Comitato Direttivo 2016/8/40 il regolamento per gli insediamenti plurimi in cui sono state dettate le norme per i frazionamenti in Zona ASI; inoltre, con deliberazione del C.D. n.2016/8/41 il Consorzio ha assunto l'impegno di adeguare il redigendo PRT a dette nuove decisioni e ad individuare, nello specifico, delle aree in zona industriale, da destinare agli insediamenti commerciali;
 - che con deliberazione di G.M. n.95 del 13.04.2017 fu sollecitato nuovamente il consorzio ASI di Avellino a dare attuazione a quanto concordato per consentire il cambio di destinazione d'uso e la relativa diversificazione delle attività produttive;
 - che successivamente a detta deliberazione si sono susseguite molteplici riunioni con il Consorzio ASI per individuare il percorso amministrativo, urbanistico da seguire per procedere alla variante al PTR;
 - Che a seguito dell'ultima riunione tenutasi in data 18.7.2018 si è preso atto della avvenuta predisposizione da parte del Consorzio degli elaborati di variante al PTR per lo scorporo delle aree prossime al centro abitato;
 - che per il cambio di destinazione d'uso si sono stabilite le procedure di variante che si avvieranno parallelamente alla variante per lo scorporo delle aree prossime al centro cittadino;
- Rilevato:**
- Che dato il lungo lasso di tempo trascorso occorre procedere all'approvazione degli elaborati di variante su indicati già redatti dalla Amministrazione del predetto Consorzio e avviare tutte le procedure per l'acquisizione dei relativi pareri;
 - Visto il Tuel approvato con D.lgs. 267/00;
 - Con votazione unanime e favorevole, espressa nel modo e forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI SOLLECITARE, il Consorzio ASI di Avellino affinché riunisca, nel più breve tempo possibile, il proprio Consiglio Generale, per l'adozione della relativa variante per lo scorporo, dal Piano Regolatore Territoriale dell'ASI di Avellino, delle aree prossime al centro urbano di Solofra, e

ciò poiché sino ad oggi tale auspicata modifica del PRT non è stata conclusa da parte del citato Consorzio,

INDI

Ritenuta l'urgenza della presente deliberazione, ad unanimità di voti resi in forma legale,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134/4° comma, del D. Lgv.28/08/2000 n.267.



Parere in ordine alla Regolarità tecnica del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 19-07-18

Il Responsabile dell'Area
F.to TARANTINO ENNIO



Letto approvato e sottoscritto;

Il SINDACO
P.to Michele Vignola

Il SEGRETARIO GENERALE
P.to dr. Antonio Esposito

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line, copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio,

Il giorno 01 AGO 2018 per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno

www.comune.solofra.av.it

16 AGO 2018

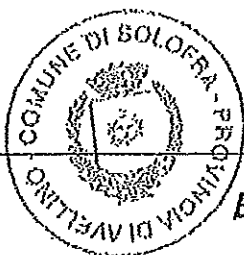
P.to Salvatore Scognamiglio

dal Municipio 01 AGO 2018

Il SEGRETARIO GENERALE
P.to dr. Antonio Esposito

Copia conforme all'originale per uso Amministrativo e di Ufficio

dal Municipio, il 01 AGO 2018



Il SEGRETARIO GENERALE
dr. Antonio Esposito

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

Dal Municipio, il.....

Il SEGRETARIO GENERALE
(dr. Antonio Esposito)

TRASMESSA AI CAPIGRUPPO IN ELENCO
CON NOTA N. 1147 DEL 31 AGO 2018
L'ADDETTO