

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 23 luglio 2018

Deliberazione n. 2018/18/240

Oggetto: Agglomerato industriale di Morra De Sanctis. Ditta C.M.S. S.p.a. Assegnazione suolo. .

L'anno duemiladiciotto il giorno 23 del mese di luglio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



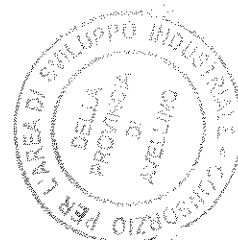
IL COMITATO DIRETTIVO

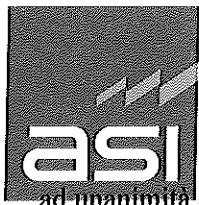
Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area tecnica,:

- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 3124 del 9 luglio 2018 la ditta C.M.S. S.p.a. con sede legale in Fisciano (Sa) alla Via Nuova strada consortile, 21/23, proprietaria di uno stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio 34 particelle n.ri 1226 e 1227, ha manifestato l'interesse ad acquisire suoli di proprietà del Consorzio, confinanti con il proprio stabilimento industriale, al fine di ampliare la propria attività produttiva realizzando un nuovo capannone industriale;
- la richiesta della C.M.S. riguarda l'acquisizione di una fascia di terreno della superficie di circa 2.200 mq., individuata in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio 34 particelle n.ri 135 in parte e 1245 in parte, trasferita in proprietà al Consorzio con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato n. 157 del 2 luglio 1999 e interessata dalla presenza di opere infrastrutturali a servizio dell'area industriale quali reti idriche e fognarie;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente, secondo la quale l'eventuale accoglimento dell'istanza dovrà essere sottoposta alle seguenti condizioni:

- di porre a carico della ditta assegnataria oneri e spese per il frazionamento del suolo assegnato;
- di prevedere in favore del Consorzio e di ogni eventuale soggetto avente diritto, servitù di passaggio e a piedi e con mezzi su tutta l'area assegnata, ciò al fine di consentire la gestione e la manutenzione di tutte le opere ivi presenti;
- stabilire che la ditta assegnataria, qualora dovesse realizzare nell'area oggetto dell'assegnazione e per le proprie finalità, opere che comportano adeguamento o variazione dello status di quelle già esistenti e dell'area circostante, i relativi oneri finanziari ed ogni ulteriore incombenza connessa alle stesse, rimarranno a totale carico della ditta medesima;
- di prescrivere alla società in caso di assegnazione ed accettazione del lotto assegnato, di trasmettere la documentazione di seguito indicata:
 - Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati.;





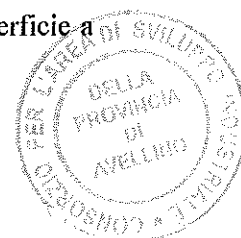
CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE

DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Assegnare alla società "C.M.S. S.p.a." con sede legale in Fisciano (Sa) alla Via Nuova strada consortile, 21/23 un lotto di terreno di circa 2.200 mq. individuato in catasto del Comune di Morra De Sanctis al foglio 34 particelle n.ri 135 in parte e 1245 in parte, il tutto meglio specificato nella planimetria allegata.
2. Il prezzo di cessione del suolo assegnato è di €. 13,00 per metro quadrato oltre IVA.
3. Le condizioni di assegnazione sono quelle di cui alla deliberazione del Comitato Direttivo n° 2002/1/1 in data 11 gennaio 2002.
4. Gli oneri e le spese per il frazionamento del suolo assegnato saranno a carico della ditta assegnataria.
5. È previsto in favore del Consorzio e di ogni eventuale soggetto avente diritto, servitù di passaggio e a piedi e con mezzi su tutta l'area assegnataria, ciò al fine di consentire la gestione e la manutenzione di tutte le opere ivi presenti.
6. La ditta assegnataria, qualora dovesse realizzare nell'area oggetto dell'assegnazione e per le proprie finalità, opere che comportano adeguamento o variazione dello status di quelle già esistenti e dell'area circostante, i relativi oneri finanziari ed ogni ulteriore incombenza connessa alle stesse, rimarranno a totale carico della ditta medesima.
7. La società "C.M.S. S.p.a." in caso di accettazione del lotto assegnato, dovrà trasmettere la documentazione di seguito indicata:
 - Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - Dichiarazione del titolare/legale rappresentante (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di accettare l'assegnazione del suolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati.
8. Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;



- rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle “clausole contrattuali di compravendita”.

9. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013. 

Stralcio Planimetrico A. I. MORRA DE SANCTIS

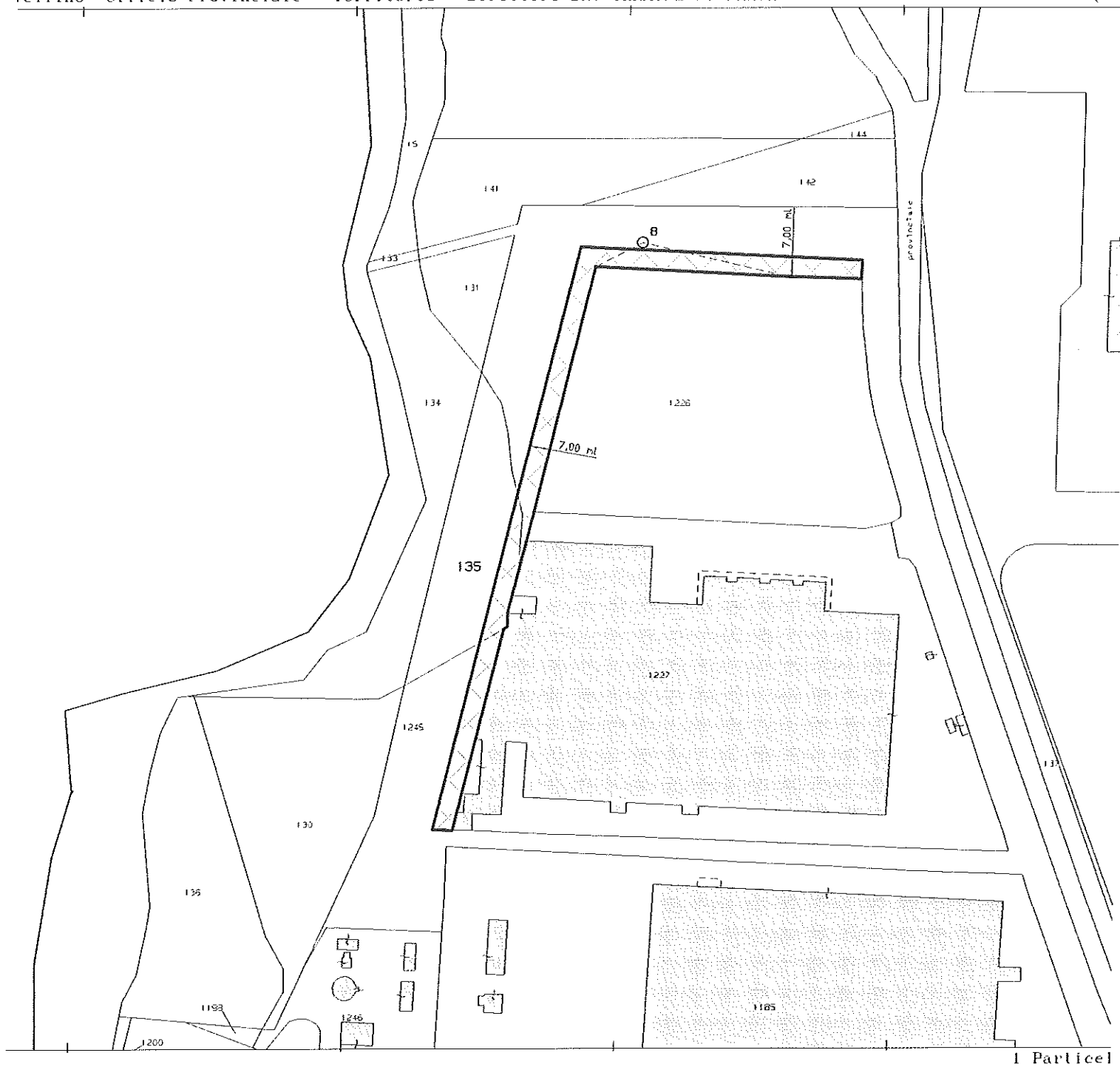
Comune di MORRA DE SANCTIS foglio n. 34 part. n 135 (in parte) e 1245 (in parte)

Area di mq 2.200 circa Assegnata alla ditta C.M.S.



Avellino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. CARMINE DI FRAIA

Vis. tel. (0824) 211111



1 Particella

 Perimetrazione lotto Assegnato

 Aree Assegnate