

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 luglio 2018

Deliberazione n. 2018/17/225

Oggetto: A.I. di Valle Caudina. Società CA.MA. Srl (già F.G.M. Fondazione generali Marchese Srl). Proposta di avvio procedure legali

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di luglio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal funzionario istruttore che, in riferimento all'oggetto, evidenzia quanto segue:

"Con deliberazione n. 2002/14/191/a del 20 novembre 2002 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società "F.G.M. - Fondazione Generali Marchese - S.r.l.", un lotto di terreno della superficie di circa mq. 13.000, nell'agglomerato industriale di Valle Caudina, tenimento del Comune di Cervinara, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale finalizzato alla produzione di macchine, impianti ed attrezzature per trivellazioni.

Con la medesima deliberazione è stato fissato in €/mq. 12,91= il prezzo del suolo assegnato.

A fronte dell'assegnazione la "Società" ha provveduto a versare un acconto pari ad € 40.300,00 oltre IVA (fattura n. 41/2003 del 21/01/2003).

Con successiva deliberazione n. n. 2003/2/21 del 18 febbraio 2003 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla medesima Società un lotto in ampliamento pari a circa mq. 6.000, sempre al prezzo di €/mq. 12,91.

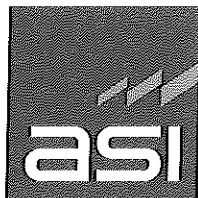
In data 14 aprile 2004, con deliberazione n. 2004/4/60 il Comitato Direttivo del Consorzio ha stabilito il nuovo prezzo di assegnazione e vendita dei suoli ricadenti nell'agg.to ind.le di Valle Caudina, fissandolo in € 18,08 al mq.; con il medesimo provvedimento ha stabilito al punto 3) del deliberato *"Il prezzo di vendita come sopra determinato, si applicherà per tutte le assegnazioni di suoli a deliberarsi, nonché per quelle già disposte, ad esclusione di quelle relative ad aziende che abbiano già avuto la consegna del terreno avendo pagato l'80% del prezzo e/o abbiano già presentato il progetto per la realizzazione del programma di insediamento. Per le altre aziende assegnatarie che abbiano già corrisposto acconti in misura percentuale sul prezzo di assegnazione già vigente, gli acconti stessi valgono come se effettuati, nella stessa misura percentuale, sul nuovo prezzo come innanzi stabilito; conseguentemente il saldo dovuto, al netto degli acconti rivalutati come innanzi, sarà determinato applicando il nuovo prezzo. Tanto sempre che le aziende confermino la realizzazione dei programmi produttivi nel rispetto delle condizioni di assegnazione vigenti"*.

Alla luce di quanto innanzi disposto con il ripetuto provvedimento, l'acconto già corrisposto dalla società "F.G.M. Fondazioni Generali Marchese S.r.l." di € 40.300,00= oltre IVA (pari ad € 3,10= per metro quadrato), è stato percentualmente rivalutato in € 56.420,00= oltre IVA (pari ad € 4,34= per metro quadrato).

Con deliberazione n. 2004/7/114 del 28 giugno 2004 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società F.G.M. - Fondazione Generali Marchese - S.r.l. un nuovo lotto di terreno della superficie complessiva di circa mq. 22.800 (in sostituzione di quelli precedentemente assegnati con le deliberazioni n. 2002/14/191/a e n. 2003/2/21), sempre nel medesimo agglomerato industriale, al prezzo di €/mq. 18,08=.

Con deliberazione n. 2004/11/243 del 29 ottobre 2004 il C.D. ha assegnato alla medesima "Società" un lotto di terreno in ampliamento della superficie di circa mq. 3.400 (adiacente a quello assegnato con deliberazione n. 2004/7/114) al prezzo di €/mq. 18,08=.

Con deliberazione n. 2005/6/115 del 20 giugno 2005 il C.D. ha ridotto da mq. 22.800 circa a mq. 19.000 circa l'assegnazione effettuata alla "Società" con deliberazione n. 2004/7/114 ed ha assegnato alla stessa un nuovo lotto in ampliamento della superficie di circa mq. 3.800, sempre al prezzo di €/mq. 18,08; nello stesso provvedimento, al punto 4) il C.D. ha autorizzato Il Presidente - o chi per esso - a procedere alla consegna anticipata dei suoli già in possesso del Consorzio e al punto 5) ha precisato che la società F.G.M. - Fondazione Generali Marchese - S.r.l., alla luce di tutte le assegnazioni, modifiche e riassegnazioni, è complessivamente assegnataria di un lotto della superficie complessiva di circa mq. 26.200.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

A seguito di detto ultimo provvedimento la "Società" ha provveduto a versare n. 3 acconti come risulta dalle seguenti fatture emesse dal Consorzio:

	fattura n.	data	importo (imponibile)
1	450	21/06/2005	273.359,20
2	451	21/06/2005	28.560,00
3	706	30/09/2005	20.617,60

Con verbale del 7 febbraio 2006 sono stati consegnati alla "Società" mq. 25.465 complessivi di terreno (relativo a tre distinte zone di terreno della superficie rispettiva di circa mq. 11.975, mq. 10.935 e mq. 2.555, divise da strade comunali che all'epoca il Consorzio non aveva ancora acquisito).

Con deliberazione n. 2011/7/103 del 28 giugno 2011 sono state volturate alla società "Immobiliare Marchese S.r.l." le assegnazioni precedentemente disposte in favore della F.G.M. S.r.l. e, con successiva deliberazione n. 2012/7/80 del 3 maggio 2012, definitivamente volturate alla società CA.MA. S.r.l. .

Con deliberazione n. 2012/12/191 del 20 settembre 2012 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società CA.MA. S.r.l. un lotto della superficie di circa mq. 6.800, adiacente a quello già in possesso della stessa (già consegnato con verbale del 07/02/2006), al prezzo di €/mq. 22,60=.

Con bonifico effettuato in data 17/05/2017 la società CA.MA. S.r.l. ha versato al Consorzio - per l'assegnazione originaria di circa mq. 26.000 - un ulteriore acconto pari ad € 24.590,16= oltre IVA (fattura n. 287 del 29/05/2017).

Al momento le somme complessivamente versate dalla società ammontano a complessivi € 387.426,96= oltre IVA.

L'area assegnata (esclusa l'assegnazione in ampliamento di mq. 6.800 di cui alla delibera n. 2012/12/191) è già stata frazionata e risulta essere complessivamente pari a mq. 26.240 (Cervinara fg. 5, p.lla 1025 - ente urbano).

Alla luce di tutto quanto precedentemente esposto e tenuto conto che:

-la società CA.MA. S.r.l. risulta assegnataria di due lotti di terreno, la prima di circa mq. 26.000 (voltura effettuata con deliberazione n. 2012/7/80 del 3 maggio 2012) al prezzo di €/mq. 18,08= e la seconda pari a circa mq. 6.800 (deliberazione n. 2012/12/191 del 20 settembre 2012) al prezzo di €/mq. 22,60=;

-il terreno riguardante la prima assegnazione è già stato consegnato per la maggior parte (mq. 25.465 circa) con verbale del 7 febbraio 2006; su detta area la "Società" ha già provveduto a sua cura e spese alla costruzione di uno stabilimento industriale;

- per la prima assegnazione la "Società" ha già versato acconti per complessivi € 387.426,96= oltre IVA, mentre per la seconda non ha versato alcuna somma;

- per la stipula dell'atto di cessione definitiva relativamente a mq. 26.240 (Cervinara fg. 5, p.lla 1012 - ente urbano), la società deve versare al Consorzio un saldo di € 86.992,24= oltre IVA;

- anche se sollecitata (nota consortile prot. 1200 del 28/04/2016), pure nelle vie brevi, la "Società" ad oggi non ha comunicato al Consorzio il nominativo del Notaio rogante e la data di stipula dell'atto definitivo di compravendita né ha provveduto a versare il saldo ancora dovuto,

è opportuno che il Comitato Direttivo del Consorzio assuma le decisioni da intraprendere nei confronti della ripetuta Società sollecitando la stessa alla stipula dell'atto definitivo di compravendita del lotto di terreno di mq. 26.240 (Cervinara fg. 5, p.lla 1025 - ente urbano) con contestuale versamento del saldo dovuto, e in caso negativo ad intraprendere ogni iniziativa legale opportuna per la salvaguardia dei diritti del Consorzio, e per quanto concerne l'assegnazione di mq. 6.800 circa (del. n. 2012/12/191 del 20 settembre 2012), avviare il procedimento di revoca, tento conto che la ripetuta società non ha provveduto a versare al Consorzio il 50% del prezzo del lotto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'assegnazione, così come previsto al punto 3) del citato ultimo provvedimento"

Considerato che il Dirigente dell'Area Tecnica:

- per il lotto di superficie pari a mq. 25.465 circa, propone di avviare le procedure legali per il trasferimento della proprietà ed il recupero delle somme ancora dovute;
- per il lotto di circa 6.800 mq. propone di avviare il procedimento di revoca.

Ritenuto di poter condividere quanto proposto da detto Dirigente ;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di delegare il Presidente a porre in essere ogni azione necessaria per l'attivazione delle procedure legali per il trasferimento della proprietà del lotto di superficie pari a mq 25.465 circa ed il recupero delle somme ancora dovute;

Di dare incarico all'Area Tecnica consortile di dare avvio alle procedure per la revoca dell'assegnazione del lotto di circa mq.6.800.

Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.