



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 luglio 2018

Deliberazione n. 2018/17/221

Oggetto: Delibera del Comitato Direttivo n. 2017/25/335 del 23.10.2017. Perizia di stima e frazionamento stabilimento industriale ex Mulat Spa

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di luglio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione resa dal dirigente dell'area Tecnica dalla quale si evince quanto segue:

- con deliberazione n° 2017/25/335 del 23 ottobre 2017 il Consorzio ha incaricato l'Area Tecnica di conferire incarico professionale per la valutazione del lotto n. 1 ex Mulat spa e del frazionamento dell'area facente parte dello stesso lotto, assegnata al Comune di Lacedonia.
- con deliberazione n. 2918/6/80 del 15 marzo 2018 il Comitato ha autorizzato ed impegnato, per il conferimento dell'incarico di cui sopra, la spesa di euro 6.500,00 oltre contributi previdenziali ed Iva come per legge.
- con determina dell'Area Tecnica n. 04 del 08.05.2018 l'incarico tecnico è stato affidato all'arch. Rita Sciscio che, in data 12 giugno 2018 ha trasmesso al Consorzio la documentazione attestante l'avvenuto frazionamento del lotto ex Mulat e la perizia di stima giurata particolareggiata dello stabilimento ex Mulat (prot. n. 2676 del 14.06.2018)
- da detta perizia si evidenzia che il valore complessivo dell'immobile risulta pari ad euro 796.887,63. Il frazionamento del lotto ha generato due particelle individuate in catasto al fg. N. 3 del Comune di Lacedonia n.ri. 342 e 307. La parte di lotto assegnata dal Consorzio al Comune di Lacedonia risulta essere la particella n.342 di 1196 mq di superficie.

Vista la perizia di stima dello stabilimento ex Mulat;

Ritenuto di dover procedere all'alienazione di detto stabilimento;

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di incaricare l'Area Tecnica Consortile a predisporre un bando pubblico per l'assegnazione dello stabilimento n. 1 ex Mulat Spa sito nell'area industriale di Calaggio-Lacedonia, tenuto conto di quanto evidenziato nella perizia di stima di cui in premessa.

Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013.