

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 giugno 2018

Deliberazione n. 2018/16/209

Oggetto: A.I. Pianodardine. MONZI – ONE. Richiesta assegnazione lotto.

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di giugno alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

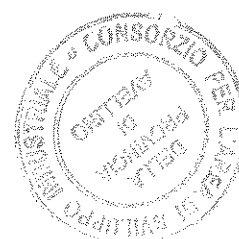
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



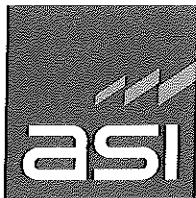
IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione istruttoria del Dirigente dell'Area tecnica, dalla quale si evince che:

- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2806 del 21 giugno 2018 la ditta MONZI-ONE S.r.l. con sede legale in Volturara Irpina(Av) alla Via Vallicella snc, ha chiesto al Consorzio l'assegnazione di un lotto industriale di almeno 5.000 mq. nell'agglomerato industriale di Pianodardine al fine di potervi realizzare uno stabilimento industriale destinato alla lavorazione di carpenterie metalliche complesse e diversificate, la costruzione e manutenzione di macchine per uso industriale e lavori di meccanica in generale;
- la ditta ha rappresentato che la scelta di realizzare il proprio investimento nell'agglomerato industriale di Pianodardine, deriva dal fatto che la maggior parte dei propri clienti sono aziende insediate nel detto agglomerato industriale tra cui la Cofren S.r.l., l'Aurubis Italia S.r.l., la Salvagnini Industriale S.r.l. ecc...);
- risulta acquisito al patrimonio consortile un lotto di circa 5.000 mq sito nell'agglomerato industriale di Pianodardine, assegnato alla ditta "GENEGISAT S.c.a.r.l." e poi revocato per effetto della Delibera Delibera n. 2017/29/406 assunta in data 4 dicembre 2017 che recita testualmente :
"Accogliere la richiesta della società GENEGISAT S.c.a.r.l. e concedere un'ulteriore proroga di 120 giorni dei termini di assegnazione, a far data dal 27/11/2017, a condizione che se nonostante la concessione dell'ulteriore proroga, l'assegnazione non si dovesse concretizzare, la stessa si intenderà immediatamente revocata senza necessità di ulteriori atti";
- il detto lotto risulta individuato in catasto del Comune di Manocalzati al foglio 3 p.lle n.ri. 805, 804, 450, 40, 806, 810 e 831 e risulta in proprietà del Consorzio;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente

- di valutare la richiesta della ditta MONZI-ONE S.r.l. ed assegnare alla stessa in conformità alla delibera n. 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita" il citato lotto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate e con tutti i pesi a ciò eventualmente collegati;
- di prescrivere alla società in caso di assegnazione ed accettazione del lotto assegnato, di trasmettere la documentazione di seguito indicata:



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- Dichiarazione del titolare/legale (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
- Progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto assegnato;
- Scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento: area di lavorazione, laboratori, uffici, lay-out ecc...;
- Business plan "descrittivo" nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale che si intende avviare.

Ritenuto alla luce di quanto sopra, di poter condividere e fare propria la proposta del Dirigente dell'Area tecnica assegnando alla ditta richiedente il lotto descritto ed integrando le condizioni di assegnazione con le prescrizioni sopra indicate;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
 1. Alla società "MONZI-ONE S.r.l." con sede legale in Volturara Irpina(Av) alla Via Vallicella snc,, è assegnato un lotto di terreno di circa mq. 5.000, sito nell'Agglomerato industriale di Pianodardine allegato "sub A"
 2. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Pianodardine, è di €. 45,18 al mq. (Euro quarantacinque/18 per metroquadrato) oltre IVA, salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
 3. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta assegnataria dovrà sottoscrivere un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a corrispondere il prezzo di cessione:
 - il 50% entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;

- il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;
- trasmettere la documentazione di seguito indicata:
 - Dichiarazione del titolare/legale (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - Progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto assegnato;
 - Scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento: area di lavorazione, laboratori, uffici, lay-out ecc...;
 - Business Plan "descrittivo" nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale che si intende avviare.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

2. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

CONSISTENZA LOTTO

Foglio n.	Particella n.	Superficie (mq)
3	805	50
	806	1171
	450	1147
	40	75
	806	925
	810	1127
Totale Superficie lotto		5002

