

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 31 maggio 2018

Deliberazione n. 2018/13/180

Oggetto: Agglomerato industriale di Valle Ufita. Società ALMAG S.r.l. .Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 31 del mese di maggio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

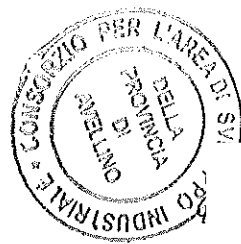
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	assente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione del Funzionario istruttore

- con deliberazione n. 2009/8/182 del 29/05/2009 il C.D. del Consorzio ha assegnato alla società “ALMAG S.r.l.” con sede legale in Bonito (Av) alla via Maleprandi n. 79, un lotto di terreno della superficie di circa mq. 5.000, nell’agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri, da destinare alla realizzazione di uno stabilimento industriale finalizzato alla costruzione di macchine per l’industria alimentare.
- con la medesima deliberazione è stato fissato in €/mq. 22,60= il prezzo del suolo assegnato;
- non avendo la società assegnataria ottemperato alle condizioni di assegnazione stabilite, il C.D. del Consorzio, con deliberazione n. 2010/6/196 del 02/08/2010 ha deciso di avviare il procedimento di revoca del suolo assegnato, incaricando gli uffici consortili di porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti;
- con nota prot. 2972 del 10/11/2010, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m.i., è stato avviato nei confronti della ripetuta Società il procedimento per la revoca dell’assegnazione
- a seguito di detto avvio del procedimento la società “ALMAG S.r.l.” ha provveduto a versare n. 9 acconti per complessivi € 56.446,28= oltre IVA come risulta dalle seguenti fatture emesse dal Consorzio:

	fattura n.	data	importo (imponibile)
1	91	25/01/2011	6.250,00
2	101	28/02/2011	6.250,00
3	179	31/03/2011	6.250,00
4	289	02/05/2011	6.250,00
5	381	06/06/2011	6.250,00
6	471	30/06/2011	6.250,00
7	568	03/08/2011	6.250,00
8	575	06/09/2011	6.250,00
9	659	13/10/2011	6.446,28

- successivamente, su richiesta della stessa Società, il C.D. del Consorzio con deliberazione n. 2011/16/265 del 29/12/2011 ha revocato l’assegnazione precedentemente disposta con la citata deliberazione n. 2009/8/182 ed ha assegnato alla medesima Società un nuovo lotto della superficie di circa mq. 6.500, nel medesimo agglomerato, sempre al prezzo di €/mq. 22,60.
- a seguito di frazionamento, il lotto assegnato alla società “ALMAG S.r.l.” della superficie complessivamente di mq. 7.034 risulta così distinto in C.T. del Comune di Flumeri, al foglio n. 20:

particella	mq.
684	275
807	470
808	2.955
805	370
806	1.444
803	635
804	885



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- tutte le su dette particelle sono di proprietà del Consorzio e risultano correttamente intestate allo stesso in Catasto;
- il costo complessivo della compravendita a stipularsi ammonta ad € 158.968,40= (mq. 7.034 x €/mq. 22,60) oltre IVA;
- la società "ALMAG S.r.l." ha già versato acconti per complessivi € 56.446,28= oltre IVA, la stessa, per l'acquisizione definitiva del terreno, dovrà versare a saldo al Consorzio la somma di € 102.522,12= oltre IVA;
- dato il notevole tempo trascorso dal versamento dell'ultimo acconto (13/10/2011) e tenuto conto che il Consorzio è già proprietario dei suoli assegnati, è opportuno che il Comitato Direttivo del Consorzio assuma le decisioni da intraprendere nei confronti della ripetuta Società;

Viste

le osservazioni del Direttore Generale f.f. in relazione all'istruttoria, riguardanti le due possibili decisioni che il Comitato Direttivo potrà assumere nei confronti della società ALMAG scegliendo tra l'avvio del procedimento di revoca dell'assegnazione o il sollecito alla stipula dell'atto di compravendita con contestuale versamento della somma residua pari ad €. € 102.522,12= oltre IVA;

dopo breve discussione sulla decisione da adottare;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Inviare comunicazione alla società "ALMAG S.r.l." sollecitandola alla stipula dell'atto di compravendita con contestuale versamento della somma residua pari ad €. € 102.522,12= oltre IVA, assegnando un termine di giorni 15 dal ricevimento della detta comunicazione.
3. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.