

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 15 maggio 2018

Deliberazione n. 2018/11/152

Oggetto: Sig.omissis Richiesta retrocessione parziale p.lla n. 418 foglio
n. 2 NTC del Comune di Paolisi.

L'anno duemiladiciotto il giorno 15 del mese di maggio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1.	Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2.	Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3.	Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4.	Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5.	Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1.	Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2.	Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3.	Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

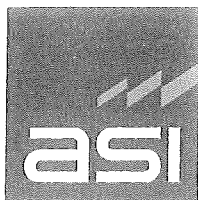
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione del Funzionario istruttore

- con nota del 28/02/2018, acquisita al protocollo consortile il 2 marzo succ. con n. 942, il sig omissis nato a Paolisi (Bn) il ha chiesto al Consorzio la retrocessione parziale della p.lla 418 per circa mq. 250, sita in C.T. del Comune di Paolisi, al foglio n. 2, dichiarando di essere disponibile a versare al Consorzio il corrispettivo per l'eventuale riacquisizione dell'area ed a sostenere tutte le spese che si rendessero necessarie (frazionamento, contrattuali, etc.) per la restituzione richiesta;
- la detta particella n. 418 dell'estensione di mq. 724 è stata espropriata a favore di questo Consorzio (decreto del Comune di Paolisi del 16/03/1993, rep. 1149 contro omissis n. 23/10/1925) al fine di consentire la realizzazione dei lavori di costruzione dell'asse attrezzato "Valle Caudina Pianodardine" – secondo lotto funzionale San Martino Valle Caudina Roccabascera;
- il giorno 5 aprile u.s. è stato effettuato un sopralluogo e alla presenza della ditta proprietaria e del loro tecnico di fiducia si è constatato che:
 - la parte di terreno di cui si chiede la retrocessione è pari a circa mq. 200 (come meglio si evince dall'allegata planimetria)
 - detta zona non è interessata da opere realizzate dal Consorzio;
 - non sono emersi motivi tecnici ostativi alla richiesta.
- l'istituto della retrocessione, disciplinato in passato dagli artt. 60-63 della legge n. 2359/ 1865 ed attualmente dagli artt. 46-48 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri), dà titolo alla restituzione dei beni espropriati, quando non è stata posta in essere o non è più utilizzabile l'opera alla cui realizzazione gli stessi erano stati destinati dalla dichiarazione di pubblica utilità, ovvero quando, pur essendo stata eseguita l'opera pubblica o di pubblica utilità, emerga che uno o più fondi espropriati non hanno ricevuto, in tutto o in parte, la prevista destinazione;
- la particella 418 di mq. 724, di proprietà del Consorzio, è stata acquisita con decreto del Comune di Paolisi del 16/03/1993, rep. 1149 e la parte di terreno di cui si chiede la restituzione, pari a circa mq. 200, non è interessata dall'opera pubblica realizzata;
- il richiedente omissis è colui che ha subito l'espropriazione e che ha diritto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. a richiedere la retrocessione parziale del bene già di sua proprietà;
- dal sopralluogo effettuato in data 05/04/2018 non è emerso alcun motivo ostativo alla richiesta,

Dato atto

della proposta di provvedimento di retrocedere parte della nominata particella 418 per circa mq. 200 (che sarà meglio identificata dal tipo di frazionamento a redigersi a cura e spese di omissis al prezzo di €/mq. 8,21= (calcolo della rivalutazione effettuata nell'immobile pagata per l'espropriazione pari ad €/mq. 4,95= da marzo 1993 a marzo 2018), autorizzando il Presidente alla stipula dell'atto di retrocessione con facoltà di descrivere meglio l'immobile nella sua consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze del tipo di frazionamento l'esatta determinazione della superficie a retrocedersi;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di incaricare gli Uffici a porre in essere ogni azione utile e necessaria alla retrocessione di parte della nominata particella 418 in C.T. del Comune di Paolisi, al foglio n. 2, per circa mq. 200 (che sarà meglio identificata dal tipo di frazionamento a redigersi a cura e spese di omissis al prezzo di €/mq. 8,21=oltre IVA se dovuta (calcolo della rivalutazione effettuata dell'indennità pagata per l'espropriazione pari ad €/mq. 4,95= da marzo 1993 a marzo 2018).
2. Di autorizzare il Presidente alla stipula dell'atto di retrocessione con facoltà di descrivere meglio l'immobile nella sua consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze del tipo di frazionamento l'esatta determinazione della superficie a retrocedersi.
3. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

