

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 3 maggio 2018

Deliberazione n. 2018/10/146

**Oggetto: Redazione PRT per le aree industriali di Pianodardine, Solofra e Valle Ufita.
Arch. Federico Grieco. Incarico professionale.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 3 del mese di maggio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

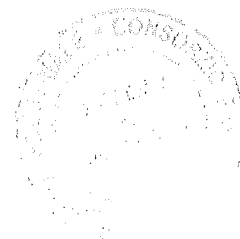
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



Il Presidente ricorda che con delibera n. 2018/4/65 assunta in data 22 febbraio 2018, ha ricevuto mandato dal Comitato Direttivo di risolvere, in via bonaria, le convenzioni stipulate con i professionisti incaricati con delibera 2013/1/2 del 3/1/2013, della revisione e predisposizione dello schema di P.R.T. consortile. Dà atto che con la predetta delibera era stato incaricato l'Arch. Federico Grieco di redigere la VAS.

Ravvisata la necessità di dare impulso a quanto già deliberato dal Comitato Direttivo con gli atti n.ri 2016/8/41 del 15/4/2016, 2017/14/201 dell'1/6/2017 e 2017/18/256 del 5/7/2017, ed in considerazione dell'acquisita conoscenza da parte dell'Arch. Grieco per il lavoro svolto in virtù della delibera 2013/1/2 del 3/1/2013, che rende più agevole e spedita la prestazione, è stato chiesto allo stesso la disponibilità alla redazione del PRT per le aree industriali di Pianodardine, Solofra e Valle Ufita.

Dato atto della disponibilità manifestata per le vie brevi;

IL COMITATO DIRETTIVO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di incaricare l'Arch. Federico Grieco per la "Redazione del PRT e della Valutazione Ambientale Strategica relativa alle aree industriali di Pianodardine, Solofra e Valle Ufita secondo le modalità nello schema allegato alla presente dando atto che l'incarico si intenderà formalizzato con la sottoscrizione del disciplinare.
2. Di autorizzare il Presidente a sottoscrivere il disciplinare di incarico con il professionista con ogni potere e facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
3. Di autorizzare ed impegnare la spesa di € 39.500,00 oltre IVA e CNPAIA.
4. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D.Lgs 33/2013

CONVENZIONE PER LA REDAZIONE PRT DEL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO PER LE AREE DI PIANODARDINE – SOLOFRA E VALLE UFITA E REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LE SUDETTE AREE, SECONDO LA NORMATIVA NAZIONALE VIGENTE.

L'anno 2018 il giorno ____ del mese di _____ nella sede del Consorzio ASI della Provincia di Avellino, tra :

- 1) Ing. Vincenzo Sirignano, il quale interviene per conto ed in legale rappresentanza del Consorzio ASI della provincia di Avellino, C.F. 800000830648, nella sua qualità di Presidente pro-tempore, competente alla stipulazione del presente atto;
- 2) il Professionista Arch. Federico Grieco, nato ad Avellino il _____, residente in Mercogliano (AV) C.F. _____ con studio in Mercogliano (AV) alla via Ramiro Marcone n.105, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Avellino al n. 405.

PREMESSO

che il Consorzio ASI della Provincia di Avellino intende procedere alla redazione del PRT PER LE AREE INDUSTRIALI DI PIANODARDINE – SOLOFRA E VALLE UFITA E REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA PER LE SUDETTE AREE, secondo la normativa nazionale e regionale vigente.

SI STABILISCE E CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

In esecuzione della Delibera del C.D. n. 2018/10/146 del 3/5/2018, il Consorzio ASI della provincia di Avellino, rappresentata dal Presidente, conferisce al professionista arch. Federico GRIECO, l'incarico professionale di: *"Redazione del PRT e della Valutazione Ambientale Strategica relativa alle aree del piano ASI di Pianodardine – Solofra – Valle Ufita"*.

Le attività progettuali dovranno essere condotte nel pieno rispetto di quanto previsto nella Legge Regionale 13 agosto 1998, n. 16 e s.m.i. nonché, conformemente alla normativa comunitaria, nazionale e regionale di settore e secondo quanto previsto nella presente convenzione d'incarico. Il tecnico incaricato è tenuto a fornire al RdP tutte le informazioni circa le varie fasi di svolgimento delle prestazioni e a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dell'incarico.

Art. 2 – Elaborati del Piano e della VAS

· Il Progetto di cui all'oggetto, comprensivo della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dovrà essere conforme, nella forma e nei contenuti, a quanto disposto dalla Legge Regionale 13 agosto 1998, n. 16 e s.m.i. e ad altri atti e direttive emanate dalla Regione Campania, anche nel corso dell'espletamento dell'incarico, e dovranno comunque consentire l'approvazione del Piano stesso da parte degli organi competenti, senza alcun onere aggiuntivo per l'Ente.

Il redattore del Piano è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie dal Consorzio fino alla definitiva approvazione del piano stesso, secondo le norme stabilite dalla vigente legislazione, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Art. 3 - Contenuti della V.A.S.

- La Regionale Campana nell'Allegato 1 alla DGR n°203/2010 stabilisce che i piani territoriali di settore e i piani delle aree e dei nuclei industriali siano accompagnati da "*valutazione ambientale*", da effettuare durante la fase di redazione dei piani stessi, ai quali dovrà essere allegata una relazione che illustri in quale modo e in che misura si è tenuto conto delle risultanze della Valutazione Ambientale eseguita.
- La Valutazione dovrà scaturire da un rapporto ambientale in cui siano individuati, descritti e valutati gli effetti significativi dell'attuazione del piano sull'ambiente e le possibili alternative, alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale di riferimento e dovrà essere redatta conformemente alla Direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001 allegato 1 e conformemente al D.Lgs n° 152 del 03/04/2006.

Art. 4 - Compiti del Professionista incaricato

- Il Professionista incaricato fornirà al Consorzio ASI della provincia di Avellino:
 - a. la relazione illustrativa e gli elaborati grafici relativi alla variante planimetrica per l'area ASI nel territorio del Comune di Solofra;
 - b. gli elaborati grafici indicati nei precedenti articoli, ovvero quelli necessari per l'approvazione delle varianti urbanistiche oggetto dell'incarico, e nelle scale prescritte, contenenti le scelte urbanistiche fondamentali di natura strutturale, accompagnate dalla relazione generale e dalle norme tecniche;
 - c. tutte le eventuali integrazioni e variazioni necessarie ovvero richieste dagli organi competenti all'approvazione durante la fase di approvazione prevista dal comma 2 dall'art. 10 della Legge Regionale 13 agosto 1998, n. 16 e s.m.i.

Tutti gli elaborati oggetto della prestazione dovranno essere resi, senza costi aggiuntivi per il Consorzio in quanto ricompresi nel corrispettivo di cui all'art. 9, in n. 3 copie cartacee a colori, oltre ad una copia su supporto informatico (formati word – excel – dgw).

- I progetti resteranno di proprietà piena ed assoluta del Consorzio ASI della provincia di Avellino che potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.
- Il professionista incaricato dovrà rendersi disponibile a partecipare, su invito, ad eventuali riunioni, a partecipare a seminari e convegni ed alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale in cui si tratterà dell'oggetto dell'incarico senza poter pretendere maggiori compensi.
- Il professionista incaricato, in caso di accertati errori ed omissioni nella redazione della variante, ha l'obbligo di redigere nuovamente gli elaborati senza alcun costo od onere aggiuntivo per il Consorzio ASI della provincia di Avellino.

Art. 5 - Oneri a carico dell'Ente

- Il Consorzio ASI della provincia di Avellino fornirà al professionista incaricato la seguente documentazione di base su supporto cartaceo e digitale :
 - Strumenti di pianificazione territoriale o di tipo settoriale: Piano stralcio per l'assetto idrogeologico; P.S.S.E, etc. ;
 - individuazione delle aree e degli edifici con relativa destinazione d'uso presenti all'interno delle aree oggetto d'incarico;

- rilievo aereofotogrammetrico aggiornato delle aree oggetto di variante e del loro intorno in DWG ed in scala adeguata;
- eventuali ulteriori rilievi aereofotogrammetrici disponibili;
- ortofoto aggiornate delle aree oggetto di variante e del loro intorno (da richiedere alla regione Campania);
- planimetrie catastali aggiornate in DWG delle aree oggetto di variante e del loro intorno;
- materiale inerente ad autorizzazioni rilasciate all'interno delle aree oggetto di variante e/o a permessi di costruire rilasciati all'attualità (volumetrie, superficie coperta, destinazioni degli immobili, localizzazione planimetrica, ecc.);
- materiale inerente al numero di aziende operanti ed al numero di addetti;
- dati socio economici riferiti agli ultimi censimenti ISTAT: sezioni di censimento, numerazione degli edifici e dati quantitativi degli edifici;
- localizzazione di impianti ed aree a destinazione specifica (isole ecologiche, centri rottamazione, ecc...);
- reti infrastrutturali primarie esistenti ed in via di realizzazione (gas, acqua, fognature, elettrica e pubblica illuminazione);
- stradario aggiornato;
- PRT vigente: Cartografie e norme;
- altri strumenti di pianificazione pregressa: Cartografie e norme;
- perimetrazione delle aree oggetto di variante;
- linee programmatiche ed accordi con altri Enti espresse attraverso delibere e altre forme pubbliche;
- eventuali opere programmate o in via di programmazione dall'Ente;
- planimetrie e localizzazione dei principali progetti pubblici in programmazione (studi di fattibilità, Progetti Preliminari, Definitivi ed Esecutivi e Progetti in corso di realizzazione) interessanti le aree oggetto di incarico;
- elenco delle aree e degli immobili di proprietà del Consorzio ASI della provincia di Avellino;
- impianti e relativa produzione annua di energia elettrica da fonti alternative (fotovoltaico, eolico, ecc.) eventualmente presenti nelle aree oggetto di variante;
- dati su eventuali rilevamenti svolti dall'ARPAC o dall'ASL sulle acque (inquinamento, scarichi fognari, ecc.) e sull'aria;
- eventuali studi sulla biodiversità presente nelle aree protette che interessano le aree oggetto di incarico;
- produzione annua di rifiuti urbani e speciali (dati MUD degli ultimi 5 anni), quantità di raccolta differenziata (dati MUD degli ultimi 5 anni), presenza di discariche (anche dismesse) e relativa superficie.

Inoltre è a carico del Consorzio ASI della provincia di Avellino lo studio geologico di cui all'art. 11 e successivi della L.R. 9/83, al punto H del D.M. 11-03-1988, all'art. 89 del DPR 380/2001 e al OPCM n. 3274/2003 e ss.mm.ii.

- La consegna di tale documentazione potrà avvenire anche successivamente alla stipula della *convenzione*.
- Ogni altra documentazione utile all'espletamento dell'incarico, non in possesso del Consorzio ASI della provincia di Avellino, sarà reperita direttamente dal professionista incaricato, senza alcun onere a carico del Consorzio.

Tutte le attività oggetto di incarico saranno svolte in stretta collaborazione con la struttura tecnica del Consorzio e degli eventuali altri soggetti incaricati delle attività specialistiche.

Art. 6 - Programma dei lavori e tempi di consegna degli elaborati

· Il programma degli studi di analisi e dei lavori oggetto di incarico viene definito per singola area e secondo le fasi seguenti:

- **PRIMA FASE**

Area di Solofra

1. Riperimetrazione delle aree ASI esistenti all'interno del territorio comunale secondo gli accordi definiti con il Comune di Solofra, con atto del C.G. n. 2013/3/8 del 20/12/2013.
Tale fase si ritiene conclusa con la consegna da parte del Professionista dei relativi elaborati al Consorzio ASI della provincia di Avellino.
2. Predisposizione degli elaborati grafici indicati nei precedenti articoli, contenenti le scelte urbanistiche fondamentali di natura strutturale, accompagnate dalla relazione generale e dalle norme tecniche. Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di tutti gli atti necessari all'adozione della variante da parte del Consorzio ASI della provincia di Avellino.
Tale fase si ritiene conclusa con la consegna da parte del Professionista dei relativi elaborati al Consorzio ASI della provincia di Avellino.
3. Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale.
Detta fase si intende conclusa con l'adozione da parte del Consorzio ASI della provincia di Avellino.

Per tale fase sono previsti i seguenti tempi:

- a) per la consegna degli elaborati di cui al punto 1 giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di consegna del materiale di base di cui all'art. 5
- b) per la consegna degli elaborati di cui al punto 2 giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di consegna del materiale di base di cui all'art. 5 e dalla consegna degli indirizzi di Piano adottati dal Consorzio ASI della provincia di Avellino, mediante delibera di Consiglio.

- **SECONDA FASE:**

Area di Pianodardine

1. Predisposizione degli elaborati grafici indicati nei precedenti articoli, contenenti le scelte urbanistiche fondamentali di natura strutturale, accompagnate dalla relazione generale e dalle norme tecniche. Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di tutti gli atti necessari all'adozione della variante da parte del Consorzio ASI della provincia di Avellino.
Tale fase si ritiene conclusa con la consegna da parte del Professionista dei relativi elaborati al Consorzio ASI della provincia di Avellino.
2. Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale.
Detta fase si intende conclusa con l'adozione da parte del Consorzio ASI della provincia di Avellino.

Per tale fase sono previsti i seguenti tempi:

per la consegna degli elaborati di cui al punto 1 giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di consegna del materiale di base di cui all'art. 5 e dalla consegna degli indirizzi di Piano adottati dal Consorzio ASI della provincia di Avellino, mediante delibera di Consiglio.

- **TERZA FASE:**

Area di Valle Ufita

1. Predisposizione degli elaborati grafici indicati nei precedenti articoli, contenenti le scelte urbanistiche fondamentali di natura strutturale, accompagnate dalla relazione generale e dalle norme tecniche. Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di tutti gli atti necessari all'adozione della variante da parte del Consorzio ASI della provincia di Avellino.

Tale fase si ritiene conclusa con la consegna da parte del Professionista dei relativi elaborati al Consorzio ASI della provincia di Avellino.

2. Consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale.

Detta fase si intende conclusa con l'adozione da parte del Consorzio ASI della provincia di Avellino.

Per tale fase sono previsti i seguenti tempi:

per la consegna degli elaborati di cui al punto 1 giorni 60 (sessanta giorni) decorrenti dalla data di consegna del materiale di base di cui all'art. 5 e dalla consegna degli indirizzi di Piano adottati dal Consorzio ASI della provincia di Avellino, mediante delibera di Consiglio.

• **QUARTA FASE:**

Per tutte le aree oggetto di variante, esame delle Osservazioni pervenute ed elaborazione delle proposte di accoglimento o rifiuto (controdeduzioni);

Detta fase si intende conclusa con la consegna da parte del Professionista incaricato delle controdeduzioni alle osservazioni propedeutiche all'approvazione.

Per tale fase sono previsti per la consegna delle controdeduzioni alle osservazioni giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di ricevimento da parte del professionista incaricato dei pareri, delle osservazioni e delle proposte accolte.

• **QUINTA FASE:**

Recepimento e introduzione di tutte le eventuali modifiche richieste dagli organi competenti e partecipazione alla eventuale conferenza di servizi di cui al comma 2 dell'articolo 8 della Legge Regionale 6 dicembre 2013, n. 19.

Detta fase si intende conclusa con l'approvazione dei PRT delle aree oggetto d'incarico da parte del Consiglio generale del consorzio ASI o comunque decorsi 60 giorni dalla consegna da parte del Professionista degli elaborati emendati

Per tale fase è previsto per la consegna di tutti gli elaborati un mese decorrente dalla data di formale comunicazione delle modifiche da apportare al Piano, come eventualmente richiesto dagli organi competenti.

Art. 7. - Prestazioni e caratteristiche dell'incarico

· L'incarico professionale è regolato dagli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, non configurandosi in alcun modo rapporto di lavoro dipendente.

Art. 8 - Penalità

· Per ogni settimana di ritardo ingiustificato, nelle varie fasi in cui è strutturato l'incarico, sarà applicata una penalità nella misura dello 0,5% dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti, con la precisazione che qualora il ritardo eccedesse complessivamente i 150 giorni l'Amministrazione committente potrà dichiararsi libera da ogni impegno nei confronti della parte inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari.

· I termini assegnati potranno essere prorogati, a richiesta del professionista, solo per giustificati motivi indipendenti dalla sua volontà.

Art. 9 - Modalità di determinazione del compenso e pagamento delle competenze

· L'onorario per tutte le attività necessarie all'espletamento dell'incarico oggetto del presente affidamento, comprensivo di ogni onere e spesa (nessuna esclusa), viene consensualmente convenuto in € **39.500,00**, oltre C.N.P.A.I.A. e IVA.

· I pagamenti verranno effettuati alle seguenti scadenze, entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture, previo accertamento della regolarità contributiva :

- Alla sottoscrizione della presente convenzione d'incarico, il 10 % dell'importo complessivo.
- Ad ultimazione della prima fase, il 25% dell'importo complessivo.
- Ad ultimazione della seconda fase, il 25%, dell'importo complessivo.
- Ad ultimazione della terza fase, il 25%, dell'importo complessivo.
- Ad ultimazione della quarta fase, il 10% dell'importo complessivo.
- Ad ultimazione della quinta fase, il 5% dell'importo complessivo.

Art.10 - Incompatibilità

Il professionista accetta l'incarico di cui al presente disciplinare, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e, sotto la propria responsabilità, dichiara di non trovarsi in nessuna delle clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., né in altra condizione di incompatibilità.

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 11- Controversie

· Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni della presente convenzione e che non si siano potute definire in via amministrativa, saranno devolute alla autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello di Avellino.

Art. 12 – Adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.

A pena di nullità del presente contratto, il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010 e s.m.i., causa di risoluzione dello stesso.

In occasione di ogni pagamento, l'Ente verifica l'assolvimento da parte del professionista degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari e si obbliga a riportare il CIG sugli atti di pagamento, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 13 - Norma Finale

· Le parti stabiliscono, sin da ora, di sottoporre alle necessarie modifiche o integrazioni il presente atto qualora disposizioni legislative intervenute successivamente alla sottoscrizione ne prevedessero o solo consigliassero, anche per esclusive ragioni di tutela di pubblici interessi, la necessità.

Art. 14 - Spese di contratto e di Registrazione

· Tutte le spese della presente convenzione, per la sua eventuale registrazione e consequenziali, sono a carico del Consorzio ASI della Provincia di Avellino e ad ogni effetto le parti dichiarano che il presente atto

assolve l'Imposta sul Valore Aggiunto e pertanto ne chiederanno l'eventuale registrazione a tasa fissa. Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131. Letto e così sottoscritto in segno di accettazione e conferma.

Avellino, li

Il Professionista incaricato
Arch. Federico Grieco

Il Presidente
Ing. Vincenzo Sirignano

