



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 6 febbraio 2018

Deliberazione n. 2018/3/34

Oggetto: Tribunale di Avellino sentenza n. 77/2004 fallimento Novax S.r.l. .Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 6 del mese di febbraio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario la Responsabile dell'Ufficio Amministrativo, Dott.ssa Rosalba Della Vecchia



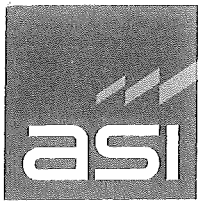
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria,

- con nota del 08/01/2018, acquisita al protocollo consortile il 12 gennaio succ. con n. 182, l'Avv. Alfredo Cavallo, curatore del fallimento Novax S.r.l., ha chiesto al Consorzio di essere autorizzato a procedere alla cancellazione delle trascrizioni di tutte le condizioni, i vincoli e gli obblighi trascritti sui beni ceduti con atto autentico nelle firme dal Notaio Trifuoggi in data 25/06/1997 dal Consorzio alla originaria società "Conceria Sant'Antonio di Durighiello Angelo e figlio S.n.c.";
- la cancellazione delle trascrizioni è stata richiesta per consentire al curatore del fallimento Novax S.r.l. la vendita dello stabilimento in favore della società I.P. & C. S.r.l., già autorizzata dal Tribunale di Avellino con provvedimento del 15/03/2013;
- con il detto atto Trifuoggi del 25/06/1997 il Consorzio cedeva alla "Conceria Sant'Antonio di Durighiello Angelo e figlio S.n.c." un appezzamento di terreno sito nell'area industriale di Solofra, nell'ambito dell'ex PIP "A", esteso complessivamente mq. 4.498, affinché sullo stesso venisse realizzato uno stabilimento industriale per la lavorazione di pelli;
- nell'atto di cessione erano previste alcune condizioni, previste agli articoli dal n.4) al n. 18) che sono state regolarmente trascritte presso la Conservatoria dei RR.II;
- successivamente, su richiesta della su detta società, con deliberazione n. 99/19/139 del 22/07/1999 il Comitato Direttivo del Consorzio ha autorizzato il nulla osta alla vendita del lotto di terreno acquistato dalla "Conceria Sant'Antonio di Durighiello Angelo e figlio S.n.c." alla società "Novax S.r.l.";
- la cessione tra le due Società è avvenuta con atto Trifuoggi del 29/12/1999;
- con sentenza n. 77/2004 il Tribunale di Avellino ha dichiarato il fallimento della Novax S.r.l. e nominato Curatore del fallimento l'Avv. Alfredo Cavallo;
- con contratto preliminare del 21/03/2013 il Fallimento Novax, in virtù del provvedimento di autorizzazione del Tribunale di Avellino del 5/03/2013, si è impegnato a cedere alla società "I.P. & C. S.p.a.", che a sua si è impegnata ad acquistare il complesso industriale della Novax S.r.l. sito nell'agglomerato industriale di Solofra, località Carpisano, nell'ambito ex PIP "A";

Dato atto

- della citata relazione istruttoria, nella quale il funzionario incaricato ha dichiarato che al fine di consentire alla Curatela Fallimentare di procedere alla vendita dello stabilimento Novax S.r.l. in favore della società I.P. & C. S.r.l., - già autorizzata dal Tribunale di Avellino con provvedimento del 15/03/2013 -, occorre autorizzare la detta Curatela a provvedere a sua cura e spese alla cancellazione di tutte le condizioni, i vincoli e gli obblighi previsti agli articoli dal n.4) al n. 18) dell'atto autentico nelle firme dal Notaio Trifuoggi in data 25/06/1997, rep. 47499 ed ancora trascritti come si evince dalla nota di trascrizione R.G.10747- R.A. 9265 del 11/07/1997;
- della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni di autorizzare la Curatela a porre in essere quanto sopra specificato in conformità alla citata istruttoria;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Al fine di consentire alla Curatela del Fallimento Novax di procedere alla vendita dello stabilimento Novax S.r.l. in favore della società I.P. & C. S.r.l., già autorizzata dal Tribunale di Avellino con provvedimento del 15/03/2013, autorizzare la Curatela medesima a provvedere, a sua cura e spese, alla cancellazione di tutte le condizioni, i vincoli e gli obblighi previsti agli articoli dal n.4) al n. 18) dell'atto autenticato nelle firme dal Notaio Trifuoggi in data 25/06/1997, rep. 47499 ed ancora trascritti come si evince dalla nota di trascrizione R.G.10747- R.A. 9265 del 11/071997:
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

