



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 21 dicembre 2018

Deliberazione n. 2018/32/413

Oggetto: Asse ferroviario Napoli-Bari; raddoppio tratta Apice-Orsara; I lotto funzionale Apice/Hirpinia-. Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione (ex art. 22 bis D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.) n. 292 emesso dal Dirigente dell'Ufficio Espropriazioni della R.F.I. (Rete Ferroviaria Italiana) S.p.a. in data 26 ottobre 2018. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 21 del mese di dicembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	assente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	assente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Giovanni ROMEO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	assente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del funzionario incaricato, in relazione all'occupazione da parte della società Italferr S.p.a. – in nome e per conto della R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana – dei suoli occorrenti per la realizzazione dell'asse ferroviario Napoli-Bari-raddoppio tratta Apice-Orsara; I lotto funzionale Apice/Hirpinia,

- con provvedimento del 28 novembre 2018 n. 2018/29/393 il C.D. del Consorzio ha già deliberato l'accettazione dell'indennità di asservimento offerta per i terreni di seguito indicati di proprietà consortili, tutti ricadenti nell'agglomerato industriale di Valle Ufita, tenimento del Comune di Flumeri:
 - fg. 20, p.lle 766, 760, 539, 323;
 - fg. 21, p.lle 459, 281, 236, 237 e 238.
- con nota consortile prot. 5600 del 04/12/2017 (Raccomandata A.R. anticipata con PEC) è stata comunicata l'accettazione dell'indennità offerta per le particelle suindicate alla società Italferr S.p.a.
- all'atto della redazione dei verbali di consistenza e d'immissione in possesso delle suindicate particelle (21/10/2018), è stato messo in evidenza dai dipendenti del Consorzio (Ing. Tolino – Sig. Famiglietti) che:
 - 1) sui terreni oggetto di occupazione insistono sottoservizi di proprietà consortile diversamente dislocati la cui esatta ubicazione è da indicare a cura del Consorzio;
 - 2) le aree da occupare da parte di Italferr S.p.a., (come risultanti dal piano particellare e grafico allegato al decreto indicato in oggetto), riguardano ulteriori suoli che ancorché non intestati catastalmente al Consorzio, sono di proprietà dello stesso; per detti suoli il Consorzio si è riservato di comunicarne la titolarità.
- per quanto concerne il punto 1) che precede è necessario effettuare il rilievo delle reti consortili (idrico-fognario-elettrico etc.) finalizzato ad individuare l'esatto posizionamento delle stesse. Tenuto conto che il Consorzio non ha in dotazione la strumentazione necessaria per poter operare, occorre dare mandato all'Area Tecnica di incaricare un professionista esterno per la redazione del detto rilievo.
- relativamente al punto 2) che precede:
 - da verifiche effettuate negli archivi consortili è risultato che le particelle di seguito indicate, tutte utilizzate per la realizzazione dei lavori di costruzione del I° lotto della rete viaria, elettrica e fognaria con relativo impianto di depurazione a servizio dell'agglomerato industriale di Valle Ufita, sono state espropriate a favore del Consorzio per superfici che non trovano riscontro nei successivi frazionamenti effettuati;
 - i decreti di acquisizione risultano regolarmente registrati e trascritti presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino, ma la non corrispondenza tra la porzione di superficie delle particelle originarie espropriate e i frazionamenti in seguito realizzati, ha comportato la non corretta intestazione in catasto in capo al Consorzio.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Nella tabella seguente sono indicate le aree interessate, tutte ricadenti in territorio del Comune di Flumeri e le relative criticità.

DATI DECRETO n. 292/2018				DATI CONSORZIO			
foglio	p.lla	Sup. asservita	Ind. offerta €	p.lla originaria espr.ta	Sup. espr.ta	titolo	criticità
20	325	455	18.427,50	19	1.680 (+75)	(1) vds. Ditta n.5 decreto Pref.	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 19 non coincide con l'estensione della p.lla 325 di mq. 1.605
20	98	600	24.300,00 (quota parte)	98	3.350 (+2.120)	(1) vds. Ditta n.20 decreto Pref.	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 98 non coincide con l'estensione della p.lla 98 di mq. 1.230
20	261	760	30.780,00 (quota parte calcolata su maggiori superfici)				PROPRIETA' EX FIAT MA DI FATTO STRADA CONSORTILE
20	322	170	6.885,00	171	760 (- 30)	(1) vds. Ditta n.28 decreto Pref.	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 171 non coincide con l'estensione della p.lla 322 di mq. 790
20	273	525	21.262,50	67	1.640 (-30)	(1) vds. Ditta n.18 decreto Pref.	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 67 non coincide con l'estensione della p.lla 273 di mq. 1.670
21	517	1.495	60.547,50	112	12.690 (-2.276)	Decr. Prefetto n. 44685/AA rep. 616 del 24/03/1981 reg. AV il 31/03/1981 al n. 117	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 112 non coincide con l'estensione della p.lla 112 di mq. 14.966

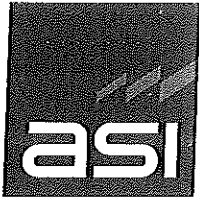
foglio	p.lla	Sup. asservita	Ind. offerta €	p.lla originaria espr.ta	Sup. espr.ta	titolo	criticità
21	242	220	15.390,00	90	1.763 (=)	(1) vds. Ditta n.37 decreto Pref. N.B. espropriazione fatta contro ENEL; attualmente in catasto Memmolo Michele	la superficie espropriata dell'originaria p.lla 90 coincide con l'estensione della p.lla 242 di mq. 1.763
21	241	160		89	1.720 (+20)	(1) vds. Ditta n.37 decreto Pref. N.B. espropriazione fatta contro ENEL; attualmente in catasto Memmolo Michele	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 89 non coincide con l'estensione della p.lla 89 di mq. 1.700
21	235	648	25.312,50	122	656 (+8)	(1) vds. Ditta n.32 decreto Pref.	La superficie espropriata dell'originaria p.lla 122 non coincide con l'estensione della p.lla 122 di mq. 648

(1) DECRETO DEL PREFETTO DI AVELLINO PROT. 40658/AA – REP. 535 DEL 01/03/1979 REG. AVELLINO IL 02/03/1979 AL N. 81

- nel richiamato decreto di occupazione prot. 292 del 26/10/2018, la p.lla 531 (ex 337 –strada comunale) al fg. 20 del Comune di Flumeri di proprietà del Consorzio (atto Trifuoggi del 17/01/1986 – rep. 21385 reg. av. 26/01/1986 al n. 463), anch'essa non riportata correttamente in catasto in capo al Consorzio, è stata inserita solamente nel piano particellare grafico e non in quello descrittivo;
- l'occupazione da parte di Italferr S.p.a. è prevista anche per la “strada ex fondo Valle Ufita”, che non risulta mai stata acquisita al patrimonio del Consorzio, ma che di fatto è interessata dalla viabilità consortile;
- della relazione istruttoria nella quale il funzionario incaricato ha dichiarato che al fine di comunicare alla società Italferr S.p.a. la titolarità del diritto di proprietà degli immobili innanzi indicati, occorre dare mandato all'Ufficio Espropri per la risoluzione delle criticità innanzi descritte;
- delle osservazioni del Dirigente dell'Area tecnica del Consorzio il quale ha rappresentato che fino a quando non saranno sanate le criticità riscontrate, non si potrà comunicare alla società Italferr S.p.a. la titolarità del Consorzio degli ulteriori suoli interessati dalla realizzazione dell'asse ferroviario Napoli – Bari – raddoppio tratta Apice-Orsara e richiedere le relative indennità;
- della proposta di provvedimento del nominato Dirigente di
 - autorizzare l'Area tecnica ad incaricare un professionista esterno per la redazione del rilievo dettagliato delle reti consortili presenti nell'area industriale di Valle Ufita;
 - incaricare l'Ufficio Espropri per la risoluzione delle criticità legate alle procedure espropriative descritte nella relazione istruttoria;

Dato atto

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di autorizzare l'Area tecnica ad incaricare un professionista esterno per la redazione del rilievo dettagliato delle reti consortili presenti nell'area industriale di Valle Ufita.
3. Di incaricare l'Ufficio Espropri a porre in essere ogni azione utile e necessaria per la risoluzione delle criticità legate alle procedure espropriative descritte in premessa.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013. /