

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2018

Deliberazione n. 2018/1/4

Oggetto:

omissis /Consorzio ASI di Avellino. Proposta approvazione bozza transattiva.
Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, l'ing. Antonio PIZZA



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario dell'Area Lavori Pubblici ed

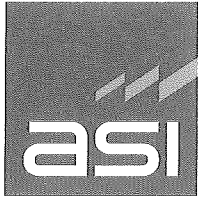
Espropriazioni

- con delibera n. 2017/8/84 del 21/03/2017 il C.D. del Consorzio ha approvato la transazione avvenuta tra il Presidente del Consorzio e l'Amministratore/Liquidatore della Pianodardine Soc.Cons. a r. l., avvenuta a seguito del decreto n. 201/2016 con il quale il Tribunale di Avellino ha ingiunto al Consorzio di pagare la somma di € 279.571,00 oltre accessori di legge in favore della anzi detta società consortile.
- in base al suddetto accordo è stata pattuita la gestione diretta da parte del Consorzio, con tutti gli oneri a carico, di tutte le posizioni giudiziarie e non da definire relative ai suoli non ancora acquisiti occorsi per la realizzazione dell'asse attrezzato Valle Caudina/Pianodardine – 2° lotto;
- tra le procedure espropriative non ancora concluse dalla società Pianodardine Soc. Cons. a r. l. sono comprese quelle in ditta omissis
- in data 27/08/2004 il omissis in proprio ed in rappresentanza di germani omissis concordò volontariamente con la Pianodardine Soc. Cons. a r.l. la cessione di circa mq. 5.340 complessivi di terreno facenti parte della maggiore estensione delle p.lle 681, 525, 660, 669, 670, 722 e 1121 e 396 ricadenti in C.T. del Comune di S. Martino V.C. al fg. 9;
- a fronte di tale cessione il detto signor omissis pattuì con la suddetta società una indennità di € 12.964,00=, percependo un acconto di € 10.371,20=, pari all'ottanta per cento della somma concordata;
- successivamente, per variazione del tracciato stradale, oltre alla superficie ceduta, sono state occupate di alcune delle medesime particelle maggiori superfici, come risulta dal frazionamento effettuato:

Comune di San Martino V.C.- foglio n. 9

particella originaria	superficie occupata mq.	nuova particella da frazionamento	Superficie mq.	differenza
32	1.410	2306	1.145	- 265
681	3.200	2349	4.420	+ 1.220
525	35	2339	28	- 7
660	160	2341	78	- 88
669	315	2345	254	- 61
670	40	2347	20	- 20
722	130	2354	200	+ 70
1121	50	2352	140	+ 90
totale	5.340		6.285	+945

- in data 26/05/2014 (prot. n. 1778) la società Pianodardine s.c. a r.l. comunicò che la ditta omissis non intendeva più accettare il saldo della procedura espropriativa senza aver prima definito l'accordo sulle maggiori superfici apprese e sulla svalutazione del fondo residuo non oggetto di occupazione e trasmetteva al Consorzio una perizia giurata di parte afferente la stima fatta da un tecnico per complessivi € 113.667,30=;
- con successiva nota del 28/09/2015 (prot. 2540) il signor omissis comunicò al Consorzio di essere disponibile alla definizione della vicenda, previa erogazione della somma di € 35.000,00= a tacitazione dell'espropriazione a definirsi dei terreni in sua proprietà, nonché di ogni eventuale danno.



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- da sopralluogo effettuato su richiesta della ditta proprietaria, è risultato che le particelle effettivamente interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica sono le seguenti, tutte ricadenti in C.T. del Comune di S. Martino V.C. al fg. 9:

n. 2306 (ex 32) di mq. 1.145, n. 2349 (ex 681) di mq. 4.420, n. 2339 (ex 525) di mq. 28, n. 2341 (ex 660) di mq. 78, n. 2345 (ex 669) di mq. 254 e n. 2347 (ex 670) di mq. 20, mentre le p.lle n. 2354 (ex 722) di mq. 200 e n. 2352 (ex 1121) di mq. 140, ancorché frazionate non hanno interessato l'esecuzione dei detti lavori;

- al fine di dirimere la vertenza sono stati presi contatti tra il Consorzio A.S.I. e il signor omissis : si è pervenuti, dopo l'incontro presso gli uffici del Consorzio ad un accordo transattivo con il versamento rateizzato di € 35.000,00= che il sig omissis si è dichiarato anche disposto a rateizzare, oltre alla restituzione delle anzidette p.lle 2354 e 2352;

- è stata predisposta dagli Uffici bozza di atto di transazione che deve essere preventivamente approvato dal Comitato Direttivo del Consorzio che dovrà altresì disporre la rateizzazione ed autorizzare il Presidente alla stipula del successivo accordo definitivo.

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni di approvare la bozza di accordo transattivo, disporre la rateizzazione della somma di € 35.000,00= concordata ed autorizzare il Presidente alla stipula del successivo atto definitivo;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
2. Di approvare la bozza di accordo transattivo che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale che prevede, tra l'altro, il pagamento della somma complessiva di € 35.000,00= mediante n. sette rate mensili di €. 5.000,00 con decorrenza 1° aprile 2018.
3. Di autorizzare il Presidente alla stipula del successivo atto definitivo.
4. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.