



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2018

Deliberazione n. 2018/1/2

Oggetto: Gestione Servizi Immobiliari S.r.l. Richiesta preventiva vendita capannone industriale.

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, l'ing. Antonio PIZZA



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Funzionario incaricato,

- con nota del 02/11/2017, acquisita al protocollo consortile il 6 novembre succ. con n. 4713 la sig.ra Nutile Antonietta, nella qualità di legale rappresentante della Società Gestione Servizi Immobiliari con sede in Avellino alla c/da S. Eustacchio n. 22,
 - ha chiesto al Consorzio il parere preventivo finalizzato alla vendita del proprio opificio industriale sito in località Fossa Lupara, nell'agglomerato industriale di Pianodardine, tenimento del Comune di Avellino, (già di proprietà della Urciuoli Group's S.r.l. ex Fratelli Urciuoli s.n.c.) alla Società C.D.F. S.r.l. con sede in Mercogliano (Av);
 - ha inoltre specificato che la nuova Società acquirente andrà a svolgere attività avente ad oggetto la produzione, il commercio in Italia e all'estero di cofani funebri in legno, semilavorati in legno e prodotti finiti in materiale ligneo, evidenziando che le lavorazioni ad eseguirsi sono similari a quelle effettuate dalla originaria società Fratelli Urciuoli S.n.c;

Dato atto della proposta di provvedimento del Funzionario istruttore, di esprimere il nulla osta alla eventuale vendita del capannone industriale, con le seguenti prescrizioni:

la nuova società acquirente (C.D.F. S.r.l. con sede in Mercogliano- AV) prima di iniziare la propria attività dovrà presentare al Consorzio:

- relazione descrittiva della tipologia di attività e relativo business plan;
- dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato, con le modalità di cui agli artt. 38-47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, attestante la conformità dello stato di fatto ai titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Avellino;
- relazione tecnica descrittiva, corredata dei necessari elaborati grafici, contenente:
 - a)dettagliata descrizione dell'utilizzo del lotto nel suo complesso con individuazione di aree, spazi ed impianti in uso;
 - b)specificazione della rispettiva destinazione dell'opificio e di tutte le aree scoperte del lotto;
 - c)planimetria in scala adeguata relativa all'intero lotto, della rete fognarie bianca e nera e della rete idrica;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- d) scheda di verifica standards (previsti dal PRT ASI vigente per l'agglomerato industriale di Pianodardine) relativa all'intero lotto.

Inoltre

- al fine di usufruire del servizio idrico fornito dal Consorzio la Società dovrà produrre istanza allo stesso e dovrà sottoscrivere il contratto prescritto dal Regolamento consortile vigente;
- al fine di usufruire del servizio fognario la Società deve preventivamente munirsi della prevista concessione nel rispetto di quanto fissato dal Regolamento consortile vigente, specificando che è fatto espresso DIVIETO di effettuare le operazioni di scarico nella fognatura consortile fino all'ottenimento della prescritta autorizzazione.

Infine la nuova società acquirente dovrà concorrere alle spese di gestione delle opere e dei servizi di interesse comune gestiti dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Pianodardine (interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria) con le modalità e nelle quote stabilite nei regolamenti di gestione consortili emanati od emanarsi dal Consorzio ASI di Avellino;

Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica che risulta concorde con la proposta di provvedimento del Funzionario istruttore;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere nulla osta alla richiesta della ditta "Società Gestione Servizi Immobiliari" di cui alle condizioni esplicitate in premessa.
2. Di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.