

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 gennaio 2018

Deliberazione n. 2018/1/15

Oggetto: Nota protocollo consortile n. 0074 del 4 gennaio 2018. Presa d'atto.

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

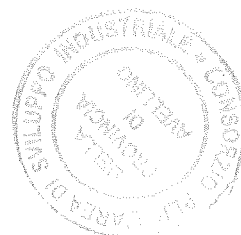
- | | | |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA | - Componente | presente |
| 5. Michele SPINAZZOLA | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

- | | | |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO | - Membro effettivo | presente |
| 3. Dott. Marco CORRADO | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, l'ing. Antonio PIZZA



Il Presidente partecipa che l'Avv. Francesco Paolo Laudisio, in nome e per conto del Dott. Attilio De Maio, amministratore Unico della società "Herems Trade S.r.l.", con nota assunta al protocollo consortile al n. 0074 del 4 gennaio 2018 ha invitato il Consorzio a prendere visione di una comunicazione sottoscritta dal Dott. Di Maio e di cui il legale garantisce l'autenticità della firma, indirizzata al Consorzio ASI, al Comune di Solofra e per conoscenza alla Procura della Repubblica. Nella citata nota il Dott. Attilio De Maio in qualità di amministratore unico della Hermes Trade, quale creditore della "Comer Conceria S.r.l." di Solofra, ha segnalato che l'A.S. Conceria S.r.l., assegnataria di alcuni terreni da parte del Consorzio, come si evince dalla citata nota, avrebbe ceduto gli stessi alla Comer Conceria S.r.l. "in violazione degli impegni assunti con l'ASI".

IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la citata nota allegata alla presente delibera e ritenuto necessario prendere atto della stessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di prendere atto della nota protocollo consortile al n. 0074 del 4 gennaio 2018 di cui in premessa che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di incaricare gli Uffici di provvedere al riscontro della nota ed ad adottare ogni atto ritenuto utile al riguardo.



Da "Francesco Paolo Laudisio" <laudisio@pec.it>
A "consorzioasiav@pec.it" <consorzioasiav@pec.it>, "protocollo.solofra@asmepec.it"
<protocollo.solofra@asmepec.it>
Cc "prot.procura.avellino@giustiziacert.it" <prot.procura.avellino@giustiziacert.it>
Data mercoledì 3 gennaio 2018 - 17:24

Comunicazione Consorzio ASI e Comune di Solofra

Spett.le Consorzio ASI e spett.le Comune di Solofra,

In nome e per conto del dott. Attilio De Maio, amministratore unico della Hermes Trade srl, Vi invito a prendere visione dell'allegata comunicazione sottoscritta dal dott. Di Maio e di cui garantisco l'autenticità della firma apposta in mia presenza.

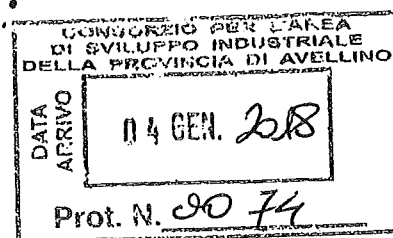
Cordiali saluti

Avv. Francesco Paolo Laudisio

Avv. Francesco Paolo Laudisio

via Francesco Paolo Volpe, n.8 - 84122 SALERNO

Tel. 089.224074 - Cell. +39 335.7524768



Mail priva di virus. www.avast.com

Allegato(i)

Invito a Consorzio ASI e Comune Solofra.pdf (175 Kb)

HERMES TRADE SRL



Spett.le
CONSORZIO ASI
AVELLINO
Pec consorzioasiav@pec.it

Spett.le
Comune di Solofra
Pec protocollo.solofra@asmepec.it

p.c. Spett.le
PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso il Tribunale di
83100 AVELLINO
Pec: prot.procura.avellino@giustiziacert.it

Oggetto: Area industriale di Solofra. Atto di permuta notaio Trifuoggi 10.4.2008 con assegnazione aree alla "A.S. Conceria s.r.l." che successivamente le ha cedute alla "COMER CONCERIA SRL" di Solofra, unitamente ad un non meglio identificato ramo d'azienda.

Io sottoscritto dott. Attilio De Maio, nella qualità di amministratore unico delle Hermes Trade srl, quale creditore della COMER CONCERIA SRL di Solofra, avendone interesse, porta alla Vostra attenzione quanto segue.

Il Consorzio ASI di Avellino in data 10.4.2008 ha ceduto con atto di permuta autenticato dal notaio Carlo Trifuoggi, a mezzo del suo presidente Pietro Foglia, alla "A.S. Conceria s.r.l." i seguenti lotti di terreno in località Cerzeta del Comune di Solofra contraddistinti in N.C.T. al Foglio 1 sez. B part. 1227 di mq. 230 e part. 1229 di mq. 840 per complessivi mq. 1.070. Detti suoli erano pervenuti all'A.S.I. di Avellino rispettivamente con decreti di espropri N°1762 del 24/5/2007 e n°1767 del 24.5.2007.

Ancora con il citato atto, l'A.S.I. di Avellino, assegnava alla predetta società il lotto di terreno identificato in N.C.T. al Foglio N°1 di Solofra sez. B con il particellare 1310 di complessivi mq. 2225, suolo già di proprietà della "A.S. Conceria s.r.l.", originato dal frazionamento della part. 1092 e oggetto di esproprio da parte dell'A.S.I. di Avellino.

%



Successivamente, il 10.12.2015, con atto autenticato nelle firme dal notar Benigni di Chiusano di San Domenico, Repertorio n. 5.078, la "A.S. CONCERIA SRL" ha ceduto (**in violazione degli impegni assunti con l'ASI**) alla "COMER CONCERIA SRL" con sede in Solofra alla via Consolazione snc, i detti terreni congiuntamente ad un ramo d'azienda della cui legittimità e regolarità si dubita fortemente.

Sta di fatto che ad oggi la A.S. Conceria srl risulta già cancellata dalla Camera di Commercio di Avellino il 28.6.2017 e la COMER CONCERIA SRL è attualmente in una situazione di grave crisi ed ha già presentato domanda di concordato preventivo offrendo al ceto creditorio i terreni di cui innanzi ovvero il suo controvalore.

La A.S. Conceria srl aveva l'onere nei confronti del Consorzio ASI di destinare il terreno **"alla costruzione di uno stabilimento industriale tecnicamente organizzato per la lavorazione delle pelli"**, cosa che non è mai avvenuta!!!

Allora secondo il contratto **"qualora, trascorsi due anni dalla presa di possesso, questi non abbiano avviato i lavori di costruzione degli impianti previsti ovvero, trascorsi ulteriori quattro anni, essi non siano entrati in funzione, salvo proroga motivata da parte del Consorzio A.S.I. di un anno, sia per l'inizio dei lavori, che per l'entrata in funzione degli impianti" il Consorzio A.S.I. "...rientrerà in possesso delle aree..."** senza maggiorazione di prezzo e senza possibilità di opposizione da parte degli assegnatari.

Di conseguenza la **"...vendita si intenderà risolta ipso iure..."** e con l'obbligo a carico della AS Conceria srl di retrocedere la proprietà (ART.2 del contratto!).

Si aggiunga, altresì, che ai sensi dell'ART.3 del detto contratto e per patto espresso la A.S. Conceria srl **non poteva trasferire a terzi la proprietà per dieci anni.**

Per quanto sopra Vi invito ad esercitare, nell'interesse del Consorzio e della collettività, il diritto di farVi retrocedere i terreni oggetto della cessione di cui all'atto di permuta del notar Trifuoggi del 10.4.2008.

Si chiede, in ogni caso, di essere informati sui provvedimenti che saranno presi.

La presente viene trasmessa per debita conoscenza anche alla Procura alla Repubblica di Avellino affinché verifichi se nei fatti esposti si possono rilevare estremi di reato.

Distinti saluti.

Dott. Attilio De Maio