

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 7 novembre 2018

Deliberazione n. 2018/27/362

Oggetto: A. I. di Valle Ufita. Ditta PRIOR S.r.l. Richiesta assegnazione terreni di proprietà consortile.

L'anno duemiladiciotto il giorno 7 del mese di novembre alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Dott.ssa Roberta Giordano



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dalla relazione istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica

- la ditta PRIOR S.r.l. con sede legale in Flumeri alla Via Fontana Pezzente, 49, è proprietaria di uno stabilimento industriale individuato in catasto al foglio 20 del Comune di Flumeri, particelle n.ri 409, 319, 178, 408, 412, 414 e 415;
- con delibera n. 2018/5/73 del 6 marzo 2018 ha stabilito di esprimere nulla osta al nuovo insediamento della stessa;
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 4394 del 4 ottobre 2018 la PRIOR S.r.l. ha chiesto di acquistare una porzione di terreno individuata in catasto del Comune di Flumeri al foglio 20, particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte);
- il lotto richiesto misura circa 750 mq, ha forma rettangolare, è destinato dal PRT ASI ad insediamenti industriali ed è stato acquisito in proprietà dal Consorzio;

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica di accogliere l'istanza della ditta PRIOR S.r.l.;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di assegnare alla società PRIOR S.r.l. con sede legale in Flumeri alla Via Fontana Pezzente, 49, un lotto di terreno di circa mq. 750, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita, individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 20, particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte) il tutto meglio specificato nella planimetria allegata.
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della PRIOR S.r.l.
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita è di €. 22,60 oltre IVA al mq. (Euro ventidue/60 per metro quadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta assegnataria dovrà sottoscrivere un atto di impegno in virtù nel quale si obbligherà a corrispondere il prezzo di cessione:
 - il 50% entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;
 - il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;



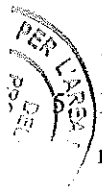


CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita.
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedersi;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33ff/2013.



Comune di FLUMERI foglio n. 20 particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte) , per circa 750 mq

Comune di FLUMERI foglio n. 20 particelle n.ri 415 (in parte), 411 (in parte) e 413 (in parte) , per circa 750 mq

 Superficie assegnata alla PRIOR S.r.L.

Topographic map showing a coastal area with a grid overlay. The map includes the following features:

- Elevation Points:**
 - 371.1 (top left)
 - 363.0 (top left, near a small rectangular feature)
 - 371.2 (top left, near a cross symbol)
 - 365.7 (top right)
 - 359.9 (middle left)
 - 359.6 (bottom left)
 - 365.7 (middle right)
- Shaded Area:** A rectangular area shaded with diagonal lines, located near the coastline.
- Grid:** A grid of squares overlaid on the land area.
- Coastline:** A line representing the boundary between land and water, with a river or inlet on the left.
- Other Features:** A small rectangular area marked with a cross symbol, and various other geometric shapes representing buildings or structures.