

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 10 luglio 2018

Deliberazione n. 2018/17/229

Oggetto: A.I. Valle Ufita. Comune di Flumeri. BUILDING S.r.l. Richiesta assegnazione suolo.

L'anno duemiladiciotto il giorno 10 del mese di luglio alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

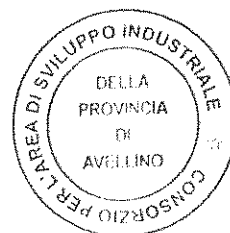
1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	assente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso che, come si evince dall'istruttoria del Dirigente dell'Area Tecnica,

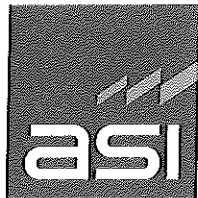
- la società "BUILDING S.r.l." è proprietaria di uno stabilimento industriale individuato in catasto del Comune di Flumeri al foglio 27 particella n. 259, per effetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda da parte cedente ditta CE.IR di Pasquale Cogliano, stipulato innanzi al Notaio Maria Cristina Diener in data 19/03/2010;
- la richiamata cessione è stata assentita dal Consorzio con Delibera del Comitato Direttivo n. 2010/2/49 del 25/02/2010/;
- con nota acquisita al protocollo consortile al n. 2857 in data 22 giugno 2018 e successive integrazioni, protocollo consortile n. 3125 del 9 luglio 2018, la BUILDING S.r.l. ha manifestato l'intenzione di acquisire alcuni terreni di proprietà consortile, in parte adiacenti e confinanti con il lotto di proprietà;
- l'acquisizione dei suoli oggetto di richiesta, consentirebbe all'azienda di ampliare ed ottimizzare il proprio processo produttivo, come esplicitato nella documentazione trasmessa;

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta.
1. Alla società "BUILDING S.r.l.", è assegnato un lotto di terreno di circa mq. 5.350, sito nell'Agglomerato industriale di Valle Ufita il tutto meglio specificato nella planimetria allegata.
2. Il lotto assegnato è in proprietà del Consorzio. Le spese di frazionamento sono a carico della "BUILDING S.r.l.".
3. Il prezzo di cessione del suolo assegnato valido per l'Agglomerato industriale di Valle Ufita, è di €. 22,60 oltre IVA al mq. (Euro ventidue/60 per metroquadrato), salva l'eventuale facoltà del Comitato medesimo di modificarlo in presenza di significative variazioni dei fattori che lo hanno determinato.
4. Le condizioni di assegnazione sono le seguenti:
 - La ditta assegnataria dovrà sottoscrivere un atto di impegno in virtù del quale si obbligherà a corrispondere il prezzo di cessione:
 - il 50% entro 30 giorni dalla formale comunicazione dell'assegnazione pena la revoca della stessa;
 - il 40% al momento dell'immissione in possesso ed il restante 10% alla stipula dell'atto di trasferimento, pena la revoca dell'assegnazione con contestuale incameramento della somma di €. 2,00 per mq. (Euro due/00 per metro quadrato), a titolo di danni





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

preventivamente liquidati, e senza la corresponsione di alcun interesse sugli acconti a restituirsi;

- trasmettere la documentazione di seguito indicata:
 - Dichiarazione del titolare/legale (resa con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000), di aver effettuato adeguato sopralluogo e presa visione del lotto assegnato e di ritenere lo stesso adatto alle proprie esigenze produttive;
 - Progettazione di massima dell'intervento previsto sul lotto assegnato;
 - Scheda tecnica illustrativa della tipologia di intervento: area di lavorazione, laboratori, uffici, lay-out ecc...;
 - Business Plan "descrittivo" nel quale deve essere presentato il programma dell'iniziativa industriale che si intende avviare.
- Ai fini dell'accelerazione della realizzazione delle iniziative industriali, il Presidente resta autorizzato a trasferire il possesso degli immobili anche in pendenza dell'atto di compravendita.
- Il Presidente – o chi per lui – è autorizzato a stipulare apposita convenzione con la Ditta assegnataria nonché l'atto di compravendita del terreno assegnato o, eventualmente, il relativo preliminare con facoltà di
 - descrivere meglio gli immobili nella loro consistenza, confini e dati catastali, nonché di adeguare alle risultanze dei tipi di frazionamento l'esatta determinazione delle superficie a cedere;
 - rendere ogni dichiarazione del caso e rinunciare all'ipoteca legale.

Il tutto, comunque, in conformità alla deliberazione n° 2005/3/40 del 21 marzo 2005 cui è allegato apposito schema delle "clausole contrattuali di compravendita".

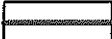
6. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

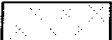
Stralcio Planimetrico A. I. Valle Ufita

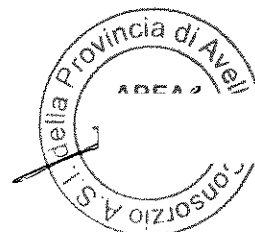
Scala 1:2000

Comune di FLUMERI foglio n. 28 particella 736 (in parte) per circa 3.800 mq

Comune di FLUMERI foglio n. 27 particelle n.ri 107 (in parte), 108 (in parte) e 253 (in parte), per complessivi circa 1.300 mq

 Perimetrazione area assegnata

 Superficie assegnata alla BUILDING S.r.L.



Comune di Flumeri foglio n.27

108
253
259+

Comune di Flumeri foglio n.28

736

800+