

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 04 DEL 19/03/2018

**OGGETTO : Liquidazione fattura servizio di mediazione per locazione immobiliare - CIG
Z9422CB4B5 -**

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Richiamata la Delibera del C.D. n. 2017/26/365 del 27/10/2017 con la quale è stato affidato all'agenzia "Reflex Immobiliare s.n.c." con sede in Avellino alla Via A. De Gasperi n. 16 - P.I. 02848210643 - il servizio di mediazione per la locazione delle unità immobiliari di proprietà di questo Consorzio site in Avellino alla Via E. Capozzi n. 45, così individuate :

- Unità Immobiliare Piano 2° : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 519/3
- Locale "Box" Piano S2 : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 521/18
- Unità Immobiliare Piano 1° : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 519/1
- Locale "Box" Piano S2 : identificato al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 521/17

Dato atto che con Delibera n. 2017/29/241 del 4/12/2017 il Comitato Direttivo ha accettato la proposta di locazione formalizzata, a mezzo dell'Agenzia incaricata, dalla società "Santec s.p.a." operante nel settore delle tecnologie e dell'informazione - relativa alla seguente unità immobiliare :

- Unità Immobiliare Piano 1° : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 519/1 - categ. A10;
- Locale "Box" Piano S2 : identificato al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 521/17;

Visto l'art. 9 del disciplinare di incarico del 3/11/2017 in base al quale, all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il Consorzio deve corrispondere all'intermediario la provvigione pari ad una mensilità, oltre I.V.A. come per legge;

Considerato che il contratto di locazione con la citata società "Santec s.p.a." con sede in Avellino - P.I. 02372750642 -, sottoscritto in data 9/3/2018, prevede un canone di locazione di €/mese 1.500,00, oltre I.V.A. come per legge;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara) : Z9422CB4B5;

Vista la fattura n. 10/2017 del 28/12/2017 dell'importo complessivo di € 1.830,00, di cui € 330,00 per I.V.A. (22%);

Acquisito il DURC on line - n. prot. INPS_10012240 - con validità fino al 13/07/2018 - dal quale risulta la regolarità contributiva della società nei confronti di INPS ed INAIL;

Ritenuto di dover procedere alla liquidazione dell'importo esposto in fattura per la prestazione resa;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
2. Di liquidare e pagare a favore della società "Reflex Immobiliare s.n.c." con sede in Avellino - P.I. 02848210643 - l'importo complessivo di € 1.830,00, di cui € 330,50 per I.V.A., come da fattura n. 10/2017, a saldo di ogni suo avere per il servizio di mediazione per la locazione delle seguenti unità immobiliari :
 - Unità Immobiliare Piano 1° : identificata al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 519/1 - categ. A10;
 - Locale "Box" Piano S2 : identificato al N.C.E.U. al F.lo 13, p.IIIa 521/17;
3. Incaricare l'Ufficio Contabile di procedere all'emissione del relativo mandato di pagamento;

Dare atto che :

- alla presente procedura è stato attribuito il CIG Z9422CB4B5 che dovrà essere riportato su tutta la documentazione amministrativa e contabile;



- la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria nell'ambito delle somme che saranno incassate in virtù del contratto di locazione di cui in preambolo.

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Direttore Generale;
- b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
- c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;
- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente
Ind. Antonio Pizzi

