

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 28 giugno 2018

Deliberazione n. 2018/16/215

**Oggetto: Agglomerato Industriale di Valle Ufita. De Matteis Agroalimentare S.p.a.
Sdemanializzazione e acquisizione tronco di strada comunale.**

L'anno duemiladiciotto il giorno 28 del mese di giugno alle ore 11,00 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza



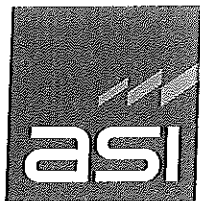
IL COMITATO DIRETTIVO

Premesso

che, come si evince dalla relazione istruttoria,

- con delibera n. 2017/7/72 assunta in data 8 marzo 2017 ha assegnato alla De Matteis Agroalimentare S.p.a. una superficie di circa 7.900 metri quadrati ubicata nell'area industriale di Valle Ufita. Una parte del terreno assegnato risultava in proprietà del Comune di Flumeri in quanto strada comunale non ancora sdemanializzata;
- con la stessa delibera l'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni è stata incaricata di porre in essere le procedure per la richiesta di sdemanializzazione e di acquisizione al Comune di Flumeri, con spese di frazionamento a carico della ditta assegnataria;
- con nota n. 3147 del 17 luglio 2017, il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici ed Espropriazioni del Consorzio, ha richiesto al Comune di Flumeri la sdemanializzazione del tronco di strada comunale ricompreso nella superficie assegnata alla De Matteis Agroalimentare S.p.a il cui frazionamento è stato eseguito ed risulta approvato dall'Agenzia del Territorio di Avellino;
- il Comune di Flumeri con nota a mezzo posta certificata in data 16 aprile 2018, acquisita al protocollo consortile 1657 del 17 aprile 2018, ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27 marzo 2018, con la quale aveva stabilito la sdemanializzazione del tronco di strada comunale in argomento, come richiesto dal Consorzio e la conseguente alienazione in favore del Consorzio medesimo;
- i suoli per effetto del richiamato frazionamento, risultano individuati in catasto terreni del Comune di Flumeri al foglio 20 particella n. 773 (mq. 843), foglio 20 particella n. 776 (mq. 360) e foglio n. 5 particella n. 676 (mq. 177) per una superficie complessiva pari a mq. 1330;
- con la su richiamata delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 27 marzo 2018, il Comune di Flumeri ha stabilito il prezzo di cessione dell'area in €. 10,00 per mq, per un ammontare complessivo pari ad €.13.300,00;
- il Comune di Flumeri con nota a mezzo posta certificata in data 21 giugno 2018 acquisita al protocollo consortile al n. 2858 del 22 giugno 2018, ha trasmesso copia della delibera di Giunta Comunale n. 133 del 12 giugno 2018, con cui ha stabilito di dare mandato al notaio Pellegrino D'Amore con studio in Avellino al Vicolo Giardinetto n. 9, per la stipula dell'atto di alienazione ed





CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ha individuato i beni oggetto dell'alienazione, fissato il prezzo di cessione e delegato l'ing. Antonio Iorillo per la sottoscrizione dell'atto di stipula in rappresentanza del Comune di Flumeri;

Considerato che

- la ditta De Matteis Agroalimentare S.p.a in ottemperanza a quanto stabilito con la delibera n. 2017/7/72 ha versato al Consorzio un acconto di €. 87.745,68 oltre IVA e con verbale del 14 settembre 2017 il Presidente del Consorzio ha consegnato alla De Matteis Agroalimentare S.p.a., immettendola nel relativo possesso; il lotto della superficie di 4897 mq. distinto in catasto del Comune di Flumeri al foglio 21 particelle n.ri 532(mq 8), 529 (mq124), 223 (mq 800), 223 (mq 800), 219 (mq 900), 215 (mq 600), 211 (mq 530), n. 207 (mq 619) e 534 (mq 1316);
- con il detto verbale le parti hanno dato atto che le aree residue assegnate con la citata delibera n. 2017/7/72 e non inserite nel verbale, sarebbero state trasferite alla società in seguito alla definizione della procedura di sdemanializzazione e acquisizione al patrimonio del Consorzio;
- la ditta ha sollecitato più volte per le vie brevi, il trasferimento definitivo del lotto assegnato;
- il lotto medesimo a seguito del frazionamento, risulta individuato in catasto come di seguito indicato:
foglio 20, p.lle n.ri 775 (mq 842, 773 (mq 843) e 776 (mq 310);
foglio n 5 p.la n. 676 (mq 177);
foglio 21 del Comune di Flumeri p.la n.ri 535 (mq 8), 529 (mq 124), 223 (mq 800), 219 (mq 900), 215 (mq 600), 211 (mq 530), 207 (mq 619) e 534 (mq 1316), di superficie complessiva a mq 7069.
- il Consorzio dovrà acquisire i suoli del Comune di Flumeri, in catasto al foglio 20, p.la n., 773 (mq 843) e n. 776 (mq 310) ed al foglio n 5 p.la n. 676 (mq 177);

Dato atto della proposta di provvedimento del Dirigente dell'Area tecnica di adottare tutti i provvedimenti necessari all'acquisizione dal Comune di Flumeri, dei suoli oggetto della richiesta di sdemanializzazione;

Ritenuto a tal fine, necessario acquisire dal Comune di Flumeri (Av) i suoli che per effetto del richiamato frazionamento, risultano individuati in catasto terreni del Comune di Flumeri al foglio 20 particella n. 773 (mq. 843), foglio 20 particella n. 776 (mq. 360) e foglio n. 5 particella n. 676 (mq. 177) per una superficie complessiva pari a mq. 1330, al prezzo di €. 10,00 per mq, per un ammontare complessivo pari ad €.13300,00;

Ritenuto, altresì di dover autorizzare ed impegnare la spesa di €. €.13.300,00

ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante del presente atto e si intende qui richiamata.
2. Prendere atto che il lotto assegnato alla società De Matteis Agroalimentare S.p.a. a seguito di frazionamento, risulta individuato in catasto del Comune di Flumeri come di seguito indicato:
 - foglio 20, p.lle n.ri 775 (mq 842), 773 (mq 843) e 776 (mq 310);
 - foglio n 5 p.lla n. 676 (mq 177);
 - foglio 21 p.lla n.ri 532 (mq 8), 529 (mq 124), 223 (mq 800), 219 (mq 900), 215 (mq 600), 211 (mq 530), 207 (mq 619) e 534 (mq 1316), di superficie complessiva a mq 7069.
3. Impegnare la spesa di €. 13.300,00 ed autorizzare l'Ufficio contabile a liquidare e pagare la detta somma al Comune di Flumeri.
4. Il Presidente è autorizzato a costituirsi nell'atto a stipularsi con il Comune di Flumeri per l'acquisizione dei suoli individuati al foglio 20, p.lla n., 773 (mq 843) e n. 776 (mq 310) ed al foglio n 5 p.lla n. 676 (mq 177), con tutti i poteri e le facoltà e dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
1. Il Presidente è autorizzato alla sottoscrizione con la società De Matteis Agroalimentare S.p.a., dell'atto di compravendita del terreno assegnato, con ogni potere e facoltà a dando sin da ora per rato e valido il suo operato.
5. Incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.