

CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Seduta in data 22 febbraio 2018

Deliberazione n. 2018/4/53

Oggetto: A.I. di Piandardine. "CO.BI.EM. Francesco Marsella di Alfonso Marsella & C. S.a.s.". Assegnazione suolo. Provvedimenti.

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti

1. Vincenzo SIRIGNANO	- Presidente	presente
2. Giuseppe Biagio DI IORIO	- Componente	presente
3. Gerardo ADIGLIETTI	- Componente	presente
4. Angelo Antonio LANZA	- Componente	presente
5. Michele SPINAZZOLA	- Componente	presente

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

1. Dott. Vincenzo CARULLO	- Presidente	presente
2. Dott. Marco PUORRO	- Membro effettivo	presente
3. Dott. Marco CORRADO	- Membro effettivo	presente

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale f.f., Ing. Antonio Pizza

IL PRESIDENTE

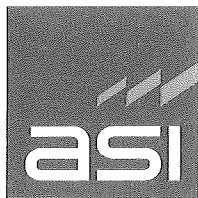
Ricorda

- che con Delibera n. 2017/16/229 del 19 giugno 2017, il Comitato Direttivo ha stabilito di accogliere la richiesta alla ditta CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. s.a.s, assegnando alla stessa un lotto industriale della superficie di circa 50.000 mq conferendo mandato agli Uffici di porre in essere ogni azione per la definizione dei rapporti contrattuali;
- che con delibera n. 2017/21/297 assunta in data 9 agosto 2017, il Comitato Direttivo ha definito le ulteriori condizioni di assegnazione tra cui l'obbligo per la ditta assegnataria, di sottoscrivere un atto di impegno;
- che con nota assunta al protocollo consortile al n. 5139 in data 4 dicembre 2017, la società CO.BI.EM. ha chiesto di apportare alcune modifiche all'atto di impegno;
- che con delibera n. 2017/29/420 assunta in data 4 dicembre 2017, il Comitato Direttivo ha accolto parzialmente la richiesta della stessa e stabilito il termine della sottoscrizione dell'atto di impegno;
- che con nota assunta al protocollo consortile al n. 0307 in data 22 gennaio 2018, la ditta CO.BI.EM. ha chiesto un'ulteriore modifica di alcune clausole contrattuali;
- che in data 23 gennaio 2018 è stato sottoscritto l'atto di impegno definitivo;

Dà atto che con nota del 21 febbraio 2018, assunta al protocollo consortile al n. 0801 stessa data, la ditta CO.BI.EM. nel rappresentare di aver già provveduto al frazionamento del lotto assegnato ed a dotarsi della caparra da versare come previsto nel su citato atto di impegno, ha chiesto di voler ricevere conferma del luogo e dell'orario di stipula dell'atto a sottoscrivere;

Partecipa che a seguito di incontro tenutosi presso la sede consortile, i rappresentanti dei Comuni di Avellino, Atripalda, Grottolella, Manocalzati, Montefredane, Pratola Serra ed un rappresentante della Provincia di Avellino hanno trasmesso un protocollo di intesa sottoscritto in data 21 febbraio 2018, avente ad oggetto "Opposizione alla realizzazione di uno stabilimento industriale in Contrada Santorelli del Comune di Avellino, ditta COBIEM di Marsella Francesco e di revoca dell'assegnazione del lotto avviata dal Cda ASI ", con il quale hanno, tra l'altro, espresso la netta contrarietà all'insediamento dello stabilimento della ditta COBIEM in quanto "... lo stesso risulta estremamente impattante, ed andrebbe ad "appesantire" le già precarie condizioni ambientali della Valle del Sabato" e si sono impegnati a "...deliberare nei propri Consigli Comunali..." i contenuti del detto protocollo di intesa, allegato alla presente delibera.

Ritenuto di dover aderire a quanto richiesto dai rappresentanti territoriali anche per la loro qualità di soci del Consorzio, facendo proprie le valutazioni da essi riportate nel richiamato protocollo di intesa, finalizzato altresì, all'avvio di un processo partecipativo di condivisione delle future scelte strategiche di sviluppo dell'area Asi di Pianodardine;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

Propone di sospendere la procedura in essere per la cessione del lotto assegnato alla ditta CO.BI.EM, in attesa dell'adozione delle preannunciate delibere di Consiglio dei Comuni e della Provincia, firmatari del protocollo di intesa, e nell'ottica di una decisione finale condivisa.

IL COMITATO DIRETTIVO

Preso atto di quanto partecipato dal Presidente e ritenuta condivisibile la proposta formulata;
ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di sospendere la procedura in essere per la cessione del lotto individuato in catasto del Comune di Avellino al foglio 6 tra la maggiore consistenza delle particelle n.ri 56, 945, 1001, 1002 e 1003, di cui all'atto di impegno sottoscritto in data 23 gennaio 2018 ed ogni ulteriore atto ed attività procedimentale connessa.
2. di comunicare quanto stabilito con la presente alla ditta CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. s.a.s.
3. di incaricare l'Ufficio Amministrativo a trasmettere il presente atto ai Legali Rappresentanti degli Enti sottoscrittori del protocollo di intesa, ai competenti Uffici nonché al Responsabile della Trasparenza per gli adempimenti di cui al D. Lgs n. 33/2013.

PROTOCOLLO D'INTESA

tra I Sindaci dei Comuni di:

Avellino

Atripalda

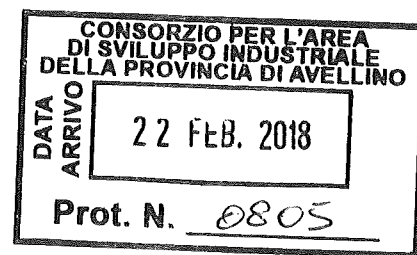
Grottolella

Manocalzati

Montefredane

Pratola Serra

e Provincia di Avellino



Oggetto: Opposizione alla realizzazione di uno stabilimento industriale in Contrada Santorelli del Comune di Avellino, ditta COBIEM di Marsella Francesco e di revoca dell'assegnazione del lotto avviata dal CdA ASI.

Il giorno 20 Febbraio 2018, su convocazione del Presidente ASI di Avellino si sono riuniti, presso la sede suddetta, ed hanno stabilito:

- 1) La netta contrarietà all'insediamento dello stabilimento in oggetto in quanto lo stesso risulta estremamente impattante, ed andrebbe ad "appesantire" le già precarie condizioni ambientali della Valle del Sabato, anche alla luce del forte impegno di tutte le Istituzioni e delle Associazioni circa il controllo dell'ambiente e dei numerosi protocolli già sottoscritti e finalizzati alla sostenibilità ambientale.
Infatti, nonostante che lo stesso andrebbe realizzato in territorio del Comune di Avellino, su una superficie di circa 5,5 Ettari, è di fatto a ridosso dei Comuni di Montefredane e Grottolella rispettivamente in Località Bosco Magliano e Pozzo del Sale, aree a forte vocazione agricola in cui insistono oltre a numerose aziende agricole, attività ricettive, quali Tenuta Ippocrate che utilizza prodotti biologici e di falde acquifere come le saline di Pozzo del Sale e Bosco Magliano.
- 2) Di avviare un processo partecipativo di condivisione delle future scelte strategiche di sviluppo dell'area ASI attraverso la condivisione delle attività industriali con il recupero e la valorizzazione delle aree e di stabilimenti non utilizzati, attraverso interventi di miglioramento tecnologico-produttivo nel rispetto ambientale.
- 3) Di avviare incontri tra i Sindaci di tutti i Comuni che fanno capo all'area industriale di Pianodardine – Arcella per dare indicazioni precise sullo stralcio di zone attualmente presenti nel PRG ASI e non ancora interessate da nuovi insediamenti. Tutto ciò al fine di utilizzare al meglio le aree già costruite e non occupare nuovi suoli.



I Sindaci danno mandato al Sindaco di Montefredane di sintetizzare quanto convenuto e si impegnano altresì a deliberare nei propri Consigli Comunali i contenuti del presente protocollo d'intesa.

Montefredane, 21 Febbraio 2018

Il Sindaco di Avellino Per il SINDACO D'ASS. ALL'AMBILANTE



Il Sindaco di Atripalda _____

Il Sindaco di Grottolella _____

Il Sindaco di Manocalzati _____

Il Sindaco di Montefredane _____

IL SINDACO
Emanuele Alfieri

Il Sindaco di Pratola Serra _____

Per la Provincia di Avellino _____

